

Gemeinderat

Rathaus
Kirchplatz 6
9410 Heiden

Medienmitteilung des Gemeinderates Heiden vom 4. Dezember 2015

Baulinienplan Sonnenberg wird öffentlich aufgelegt

Das Baugebiet Sonnenberg wird vollständig erschlossen

Nach einem Eigentümerwechsel soll das noch unerschlossene Gebiet am Sonnenberg überbaut werden. Hierfür hat das Raumplanungsbüro ERR AG aus Herisau einen Baulinienplan erarbeitet. Der Gemeinderat hat diesen zuhanden der öffentlichen Auflage verabschiedet.

Für das Baugebiet am Sonnenberg existiert ein rechtskräftiger Quartierplan aus dem Jahr 1985. Mit der Zonenplanrevision im Jahr 2005 wurde die Bauzone reduziert. Der alte Quartierplan wurde bis heute nicht an die neue Bauzonengrenze angepasst. Nun haben sich die Grundeigentümer auf eine gemeinsame Erschliessung für das übrig gebliebene Baugebiet geeinigt. Aus raumplanerischer Sicht ist ein Baulinienplan das geeignete Instrument die Erschliessung sicherzustellen. Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 3. November 2015 den Baulinienplan und die Ausserkraftsetzung des alten Quartierplans aus dem Jahr 1985 zur öffentlichen Auflage verabschiedet. Die Auflage findet statt vom 4. Januar bis 2. Februar 2016. Gleichzeitig werden die Strassenbauprojekte Sonnenbergstrasse West und Sonnenbergweg während 20 Tagen öffentlich aufgelegt.

Am Mittwoch, 16. Dezember 2015, 19.30 Uhr, findet im Kirchgemeindehaus Heiden eine Informationsveranstaltung für die Anwohner statt. Die interessierte Öffentlichkeit ist ebenfalls zu dem Anlass eingeladen.

