

Gemeinderat

Rathaus
Kirchplatz 6
9410 Heiden

Medienmitteilung des Gemeinderates Heiden vom 8. September 2016

Umnutzung Bischofsberg zum Gruppenlagerhaus

Arbeitsvergaben

Bis Ende Mai 2016 war das ehemalige Altersheim Müllersberg an die Stiftung Waldheim vermietet. Nun wird es zum Gruppenlagerhaus für Schulen, Militär, Seminare, usw. umgebaut. Der Gemeinderat hat die Arbeitsvergaben verabschiedet und einer Kreditüberschreitung für die Heizung im Schopf zugestimmt.

Ende Mai hat die Stiftung Waldheim das Haus verlassen und mit dem Umbau kann jetzt begonnen werden. Die aktualisierte Planung ist mit einem Totalbetrag von Fr. 782'000.00 um Fr. 30'000.00 höher als veranschlagt. Er setzt sich zusammen aus Fr. 370'000 für das Haus Müllersberg, Fr. 330'000.00 für den Schopf mit Heizung und Fr. 82'000.00 für die Möblierung. Auslöser für die Mehrkosten sind neue Anforderungen für das Gruppenhaus mit Invaliden-WC und Dusche, Nasszellen für einzelne Zimmer und zwei zusätzliche Etageduschen im 2. Obergeschoss. Dazu kommt eine Heizung im Nebengebäude. Dank Intervention beim Planungsamt kann der Schopf neu beheizt und so das ganze Jahr genutzt werden kann.

Der Gemeinderat hat den folgenden Arbeitsvergaben im Gesamtbetrag von Fr. 576'133.50 inkl. MwSt. und der Kreditüberschreitung von Fr. 30'000.00 zugestimmt:

– Elektroanlagen an A+ Elektro AG, Heiden	Fr.	36'963.80
– Heizung / Sanitär an Salchinger, AG, Heiden	Fr.	48'444.60
– Sprinkleranlage an Siemens Schweiz AG, Gossau	Fr.	7'302.00
– Kücheneinrichtungen an Elektrolux AG, Appenzell	Fr.	58'079.70
– Sandsteinarbeiten an Bärlocher, Staad	Fr.	33'570.65
– Spenglerarbeiten an Jürg Alder, Heiden	Fr.	14'250.40
– Gerüstungen an Graf Urs, Heiden	Fr.	6'892.20
– Reparatur Sonnenstoren an Eugster Storen, Thal	Fr.	2'916.00
– Vorhänge an Frei Edwin, Heiden	Fr.	6'367.80
– GU Arbeiten an Heller AG, Heiden (Baumeister, Zimmermann, Bedachungen, Fenster, Schreiner, Bodenbeläge, Plattenbeläge, Malerarbeiten)	Fr.	361'346.35

Der Architekturauftrag wurde bereits an einer früheren Sitzung dem Architekturbüro Ueli Sonderegger GmbH in Heiden zugesprochen und beläuft sich aufgrund der höheren Gesamtkosten auf neu insgesamt Fr. 69'000.00. Zusätzlich erhält die Kommission Hoch- und Tiefbau die Kompetenz, die weiteren Arbeiten über Fr. 106'866.50 noch zu vergeben.

Die Umbauarbeiten werden bis Ende Jahr abgeschlossen, so dass die ersten Gäste im Januar 2017 begrüsst werden können.

Gemeinderat Heiden