

# Gestaltungsplan Hinterbissau 2

1:500

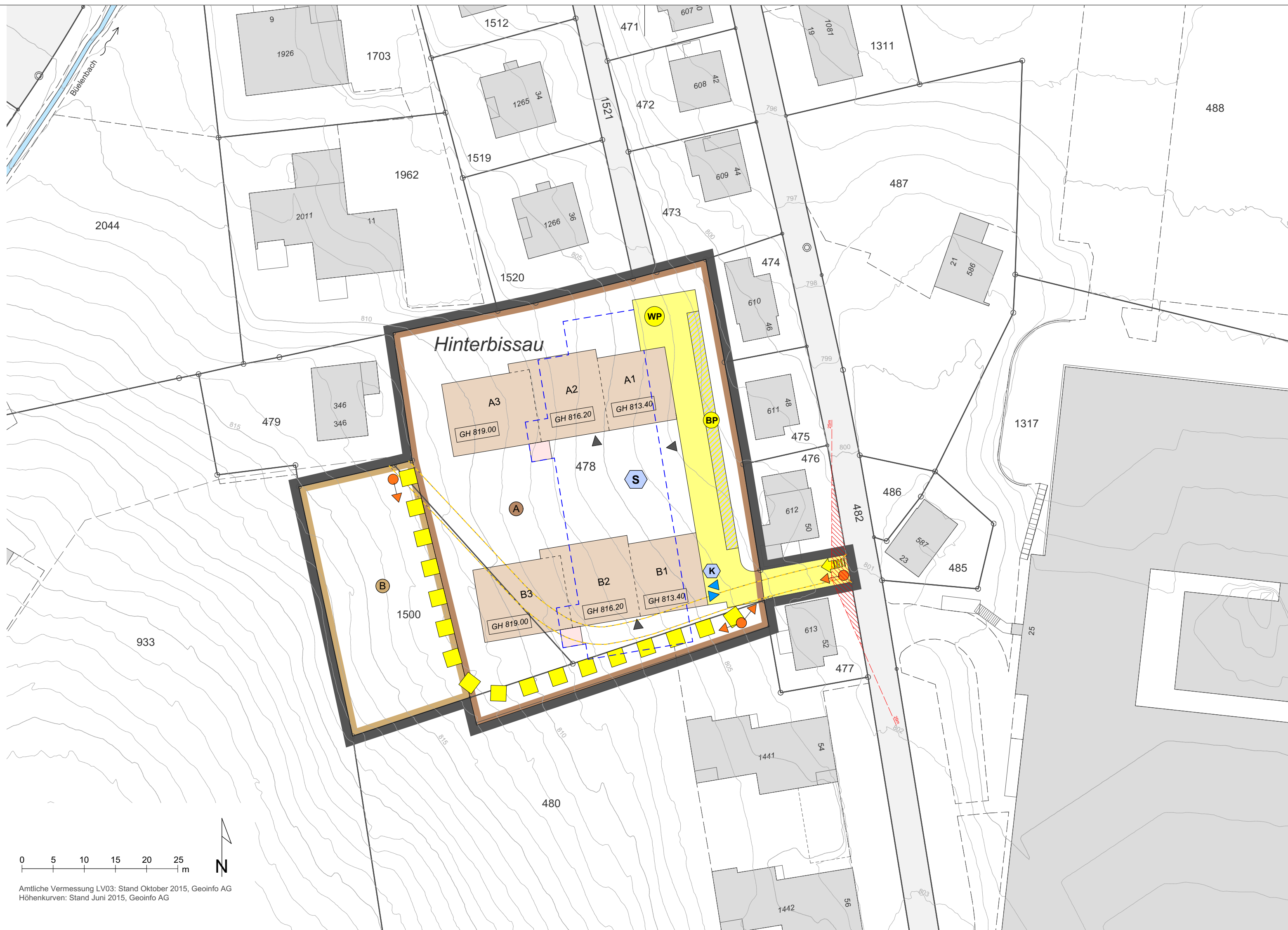
**öffentliche Auflage**

Vom Gemeinderat erlassen am:  
Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegemeinschaft

Öffentliche Planaufgabe:

Vom Departement Bau und Volkswirtschaft des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am:  
Marianne Koller-Bohl, Regierungsrätin



## Festlegungen

- Umgrenzung Plangebiet
- Baugebiet A
- Baugebiet B
- Baubereich Hauptbauten A1 - A3 / B1 - B3
- Baubereich An- / und Vorbauten
- max. Gebäudehöhe m.ü.M.
- Verkehrsfläche / Erschliessungsbereich
- Erschliessung MIV Parz. Nr. 1500 und 479
- Erschliessung Planungsgebiet MIV
- Richtungspunkt Fusswegverbindung
- Zufahrt Tiefgarage
- Wendeplatz
- Besucherparkplätze
- Freiraum Sichtfeld
- Spielplatz
- Kehrrichtabfahrstandort

## Hinweise

- Verkehrsfläche bestehend, gemäss AV-Daten
- Zufahrtsstrasse aufzuheben
- Bauten bestehend, gemäss AV-Daten
- Umgrenzung Tiefgarage / Abstellräume projektiert
- Hauszugänge neu
- Sichtlinie Tempo 30 nach VSS Norm 640273a
- Höhenkurven gewachsenes Terrain