

Gemeinderat

Rathaus
Kirchplatz 6
9410 Heiden

Medienmitteilung des Gemeinderates Heiden vom 6. März 2017

Erschliessungsplanung Nord

Einspracheentscheide gefällt

In Würdigung der Gesamtsituation Erschliessung Nord hat der Gemeinderat entschieden, am aufgelegten Strassenprojekt festzuhalten. Er hat das Strassenprojekt und die beiden Quartierpläne in der modifizierten Form verabschiedet und die Einspracheentscheide betreffend Erschliessungsplanung Nord gefällt.

Im Jahr 2013 wurde der Quartierplan Nord-Gruberstrasse, der Quartierplan Nord-Ost, die Teilaufhebung Quartierplan Nord vom 02.02.1982 inkl. Teilrevision vom 03.01.1984, das Strassenbauprojekt Erschliessung Areal Nord-Ost sowie der Landerwerbsplan und der Perimeterbeitragsplan öffentlich aufgelegt. Gegen die aufgelegten Pläne und das aufgelegte Strassenprojekt gingen insgesamt 15 Einsprachen ein. Wegen des damals noch hängigen Verfahrens des Teilzonenplanes Nord wurden die Einspracheverfahren sistiert. Mit dem Bundesgerichtsentscheid vom 23.02.2015 (Gutheissung TZP Nord) wurden die Verfahren wieder aufgenommen und Ende Oktober 2015 fanden die Einspracheverhandlungen statt.

Um möglichst viele Einspracherückzüge zu erwirken, wurde im Februar 2016 den Einsprechern wie auch den übrigen Anstössern eine Vereinbarung unterbreitet. Diese sieht ein Lösungskonzept mit zwei Nutzungsvarianten im Quartierplan Nord-Gruberstrasse vor. Nämlich mit und ohne Detailhandelsmarkt, wobei bei einer reinen Wohnnutzung der Perimeterbeitragsplan angepasst wird. Zusätzlich sollen in den Quartierplan Nord-Ost ergänzende, auf beide Nutzungsvarianten abgestimmte, Bestimmungen aufgenommen werden. Es fanden Gespräche mit dem Heimatschutz statt. Dabei wurde eine neue Führung des Einlenkers diskutiert, um den Abbruch des Hauses an der Seeallee 16 zu verhindern.

In Würdigung dieser Gespräche und der Gesamtsituation hat der Gemeinderat entschieden, am aufgelegten Strassenprojekt festzuhalten. Dieses und die beiden Quartierpläne in der modifizierten Form hat er nun verabschiedet und die Einspracheentscheide gefällt.

Gemeinderat Heiden