



Projekt Nr. 2.012.3.019.00 / AM

24. Januar 2017

Teilzonenplan Fernsicht

1:1000

Umzonung

öffentliche Auflage

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

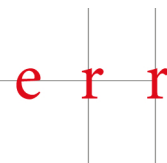
Öffentliche Planaufgabe:

Von der Einwohnergemeinde angenommen am:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am:
Der Ratschreiber:

ERR Raumplaner AG
St.Gallen Herisau

Kasernenstrasse 39 | 9102 Herisau | T +4171 353 00 80 | herisau@err.ch



Änderung



Amtliche Vermessung LV03: Stand Oktober 2015, Geoinfo AG
Höhenkurven: Stand Juni 2015, Geoinfo AG

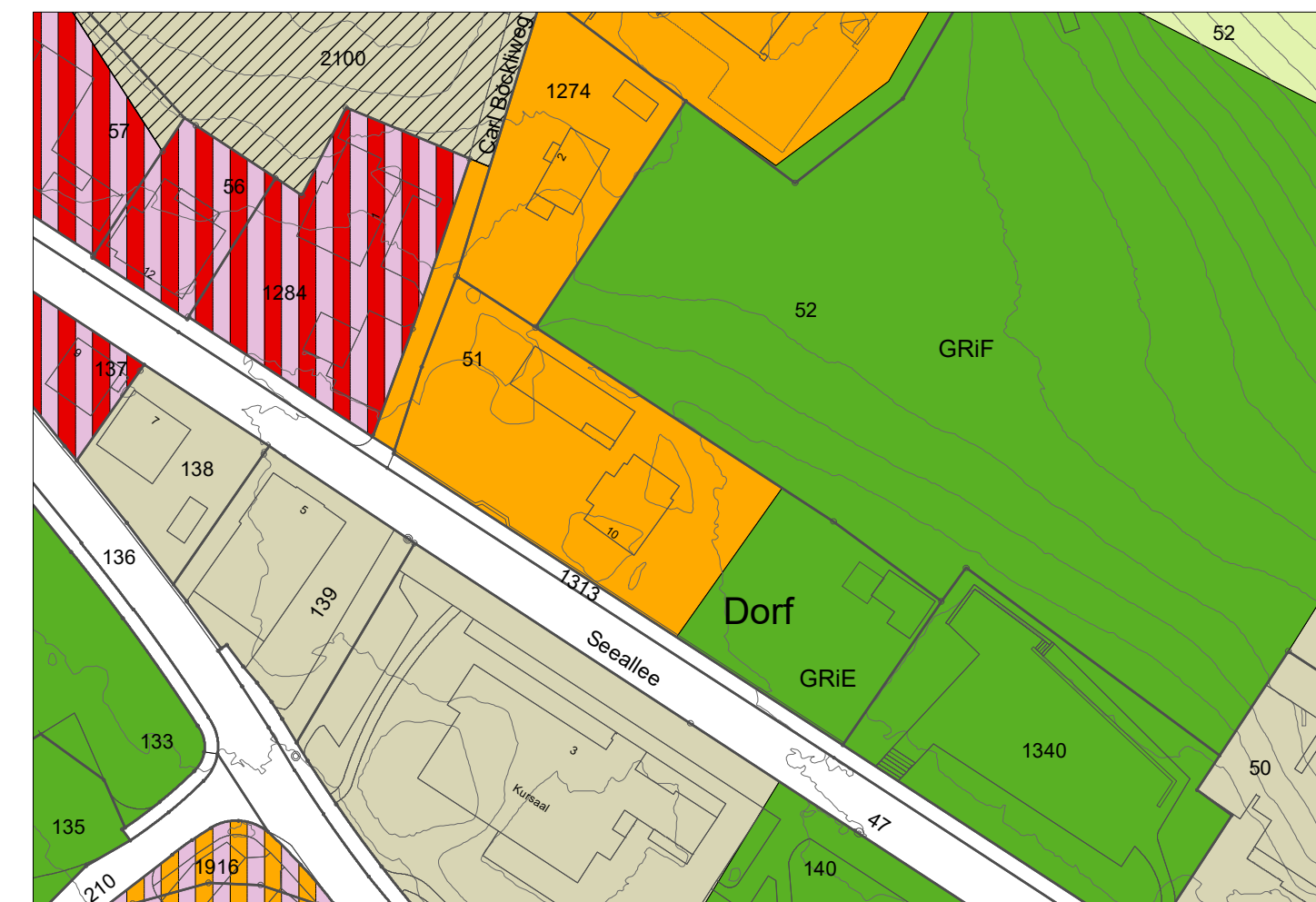
Festlegungen

Bauzonen

	WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse	III
--	-----	-----------------------	-----------------	-----

Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV
sowie Art. 29 UGsG

Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan



Amtliche Vermessung LV03: Stand Oktober 2015, Geoinfo AG
Höhenkurven: Stand Juni 2015, Geoinfo AG

Festlegungen

Bauzonen

	W2b	Wohnzone	2 Vollgeschosse	II
	WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse	III
	WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse	III
	KU	Kurzzone		II
	GRi	Grünzone	E Erholung F Freihaltung	III

Nichtbauzonen

	L	Landwirtschaftszone		III
	ÜG	Übriges Gemeindegebiet		III

Zonenüberlagerung

	Zone mit Quartierplanpflicht
--	------------------------------