



Baugesuch

B1

Das vollständige Gesuch ist in **mindestens dreifacher Ausfertigung** und zusätzlich in **elektronischer Form** bei der **Standortgemeinde** einzureichen.

Gemeinde Heiden
Eingangsdatum 30. Mai 2025
BG-Nummer 25 - 051

Gesuchsart
☒ Bau- / Anlagengesuch
☐ Bauermittlungsgesuch

1. Allgemeine Angaben

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name / Firma Raiffeisenbank Heiden Genossenschaft Telefon 071 898 83 60
Strasse und Nr. Werdstrasse Mobile _____
PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail heiden@raiffeisen.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma _____ Telefon _____
Strasse und Nr. _____ Mobile _____
PLZ und Ort _____ E-Mail _____

Projektverfasser / Installationsfirma (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma Ueli Sonderegger GmbH dipl. Architekt ETH/SIA Telefon 071 898 60 00
Strasse und Nr. Rosentalstrasse 8 Mobile _____
PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail info@sonderegger-arch.ch

- ☐ Separate Rechnungsadresse (bitte ankreuzen und unter Punkt 7 angeben); ohne anderslautende Angaben wird die Bauherrschaft als Gebührenadressat aufgeführt
☐ Vollmachterteilung (bitte ankreuzen und **Zusatzformular B2** oder eine separate Vollmacht beilegen)

2. Angaben zum Bauvorhaben

Lage des Bauvorhabens

Strasse / Weiler Werdstrasse Haus Nr. 1
Parz. Nr. 2021 Assek. Nr. 1970
Grundstücksfläche 391m2 Koordinaten _____

Art des Bauvorhabens

- ☐ Neubau ☐ Wiederaufbau ☒ Anbau / Erweiterung ☐ Umbau / Sanierung
☐ Abbruch / Rückbau ☐ Nutzungsänderung ☐ andere
☐ Projektänderung zum Baugesuch Nr. _____ vom _____

Bezeichnung und Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

Erstellung PV-Anlage

3. Visierung

☐ Das Vorhaben wird ausgesteckt ab _____ ☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

4. Angaben zur Bauausführung

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: ☐ Massivbau ☐ Holzbau

☒ andere **PV-Module**

	Kellergeschoss	Erdgeschoss	Obergeschosse / Dachgeschoss
Aussenwände			
Zwischenwände			
Decken			
Befensterung			
Bedachung			PV-Module
Dachneigung			

Ausführungs- und Befestigungsart bei Strassen, Wegen und Plätzen: _____

Entwässerungsart: _____

Anzahl Geschosse: _____

Anzahl Wohnungen: bestehend _____ projektiert _____ total **0**

Autoabstellplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Bestehende Parkplätze				0	
Projektierte Parkplätze				0	
Insgesamt	0	0	0	0	

Kinderspielplätze

Kinderspielplatz vorhanden ☐ ja ☐ nein Fläche _____ m²

Kinderspielplatz vorgesehen ☐ ja ☐ nein Fläche _____ m²

Voraussichtliche Baukosten

Gesamtkosten ca. Fr. **100'000**

Bei Umbauten: Umbaukosten und geschätzter Gebäudemehrwert

ca. Fr.

Davon Umgebungskosten

ca. Fr.

5. Technische Angaben / Umgebung

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben / Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

		Spezialformulare
Nutzungszone	☒ innerhalb Bauzone ☐ ausserhalb Bauzone	→ Formular B10
Energie	Energienachweispflicht (gemäss Art. 8 kEnG sowie Art. 2b kEnV) Nachweispflicht gegeben ☐ ja ☐ nein Energiedossier liegt bei ☐ ja ☐ nein (vor Baubeginn einzureichen) Nachweis nach Minergie ☐ (mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn der Energienachweis genehmigt ist)	→ Energiedossier EN-AR (plus notwendige Zusatzformulare EN-101 bis EN-141)

		Spezialformulare
Energie	Wärmeerzeugung Bisher: ☐ Öl ☐ Gas ☐ Elektro ☐ Holz ☐ Fernwärme ☐ Wärmepumpe ☐ keine Veränderung der Wärmeerzeugung Neu: ☐ Öl ☐ Gas ☐ Elektro ☐ Holz ☐ Fernwärme ☐ Wärmepumpe Tankanlage Bisher: ☐ Öl (< 4'000 l Inhalt) ☐ Öl (> 4'000 l Inhalt) ☐ Flüssiggas ☐ keine Veränderung an der Tankanlage Neu: ☐ Öl (< 4'000 l Inhalt) ☐ Öl (> 4'000 l Inhalt) ☐ Flüssiggas	→ Formular B50 oder B60 → Formular B50
Trinkwasser	☐ Öffentliche Wasserversorgung (Normalfall) ☐ Private Quelle	→ Anschlussgesuch Trinkwasser (Gemeinde)
Regenabwasser	☐ Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Regenabwasser (Veränderung von Gebäude- und Umgebungsflächen mit Regenabwasseranfall: Flächenvergrößerung/-verminderung; Ableitung von Regenabwasser; andere Befestigungsart; Retention, u. a.)	→ Formular B20 → Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen
Schmutzabwasser	☐ Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Schmutzabwasser (Neubauten; abwassertechnische Sanierung bestehender Bauten; Veränderung durch bewohnbare An-/Nebentbauten; Veränderungen von abwasserrelevanten Produktionsanlagen)	→ Formular B20
Gewässer	☐ Im Gewässerabstandsbereich von 6 m gegenüber offenem oder eingedoltem Gewässer ☐ Raumbedarf / Gewässerraum gemäss Gewässerschutzverordnung betroffen ☐ Bauliche Veränderungen eines Gewässers (Materialentnahme, Einleitung, Bachquerung usw.)	
Grundwasser	☐ Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ provisorisch ☐ Grundwasserschutzareal ☐ Gewässerschutzbereich Ao/Au ☐ Pumpversuche ☐ Einbauten ins Grundwasser ☐ Grundwasserabsenkung / Wasserhaltung (Au)	
Erdsonden	☐ Erdsonden ☐ Sondierung / Sondierbohrung	→ Formular B60 oder B61
Boden	☐ Terrainveränderungen ☐ gewachsener Boden betroffen	→ Bodenschutzkonzept
Altlasten	☐ Altlastenbelasteter Standort	
Radon	☐ Naturbodenkeller ☐ Erdberührende Räume mit Personenaufenthalt > 15 Stunden/Woche	
Erschliessung	☐ Nationalstrasse N25 ☒ Kantonsstrasse ☐ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse	
Wanderwege	☐ Eingriff ins Wanderwegnetz (z. B. Belagsänderung, dauerhafte oder temporäre Unterbrechung usw.)	→ Mitbericht VAW
Schutzraumbau	☐ Neubau von ständig bewohnten Gebäuden (Wohnhaus, Spital, Heim)	→ Formular B70 oder B71
Lärm	☐ Im Nahbereich von Kantonsstrassen, Bahnlinie, Schiessanlage, lärmiger Betrieb/Anlage	
Wald	☐ Waldabstand < 20 m ☐ Baute im Wald ☐ Rodung erforderlich	→ Formular Rodungsgesuch (nur bei Rodungen)
Natur- und Heimatschutz	☐ Landschaftsschutzzone ☐ Naturschutzzone ☐ Häusergruppe / Weiler ☐ Ortsbildschutzzone nationaler Bedeutung ☐ Ortsbildschutzzone der Gemeinde ☐ Naturobjekt ☐ Kulturobjekt betroffen / in Umgebung ☐ Wildruhezone „Südliches Appenzeller Hinterland“	
Neophyten	☐ Neophytenstandort betroffen (invasive gebietsfremde Pflanzen)	
Gewerbe/Industrie	☐ Gewerbe- / Industriebaute, Fachmärkte, Verwaltungs- / Dienstleistungsgebäude	→ Formular B40
Landwirtschaft	☐ Vollerwerbsbetrieb ☐ Nebenerwerbsbetrieb ☐ Freizeitlandwirtschaft	→ Formular B30/B31
Gravitative Naturgefahren	☐ Naturgefahren gemäss Gefahrenkarte / Zonenplan Gefahren betroffen (innerhalb Bauzone) ☐ Bagatellfall gemäss Leitfaden Objektschutznachweis → Formular B15 nicht erforderlich ☐ Naturgefahren gemäss Gefahrenhinweiskarte betroffen (ausserhalb Bauzone) ☐ Bagatellfall gemäss Leitfaden Objektschutznachweis → Formular B15 nicht erforderlich	→ Formular B15 → Formular B15

6. Beilagen zum Baugesuch

Allgemeine Unterlagen und Formulare

- ☐ Baubeschrieb (in Ergänzung zu den Plänen, falls erforderlich)
- ☐ Nachweis Einhaltung Ausnützungsziffer / Baumassenziffer
- ☐ Fotodokumentation (bei Bedarf bzw. auf Verlangen der Behörde)
- ☐ Untersuchungsbericht Gefahrenstoffe (bei Abbruch)
- ☐ Energienachweis
- ☐ Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen
- ☐ Formular Lärmschutznachweis

☒ Ausnahmegesuch

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☐ _____

Zusatzformulare

- ☐ Formular B2 (Vollmacht)
- ☒ Formular B5 (Solaranlagen)
- ☐ Formular B10 (Bauen ausserhalb Bauzonen)
- ☐ Formular B15 (Objektschutznachweis Naturgefahren)
- ☐ Formular B20 (Liegenschaftsentwässerung)
- ☐ Formular B30/B31 (Landwirtschaft / Zusatzblatt Tierbestand)
- ☐ Formular B40 (Gewerbe und Industrie)
- ☐ Formular B50 (Feuerungs- und Brennstoffanlagen)
- ☐ Formular B60/B61 (Wärmepumpen / Grundwasser)
- ☐ Formular B70/B71 (Dispensation oder Genehmigung Schutzraumbau)
- ☐ Formular B80 (Entsorgungskonzept)

Planunterlagen (Farbgebung gemäss Art. 47 Abs. 6 BauV)

Anzahl	Bezeichnung	Plan-Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
2	Situationsplan	2001-03-004	1:500	26.05.2025	Zu erstellen auf Fotokopie des gültigen Grundbuchplanes (bei Vorhaben im ordentlichen Verfahren beglaubigte Kopie); daraus ersichtlich: Lage des Grundstücks, Lage/Masse des Vorhabens, Erschliessungs- und Entsorgungsanlagen.
	Grundrissplan				Alle Geschosse ersichtlich (M 1:100), unter Angabe der technischen Anlagen, der Zweckbestimmung der einzelnen Räume, der Boden- und Fensterflächen sowie der Hauptaussemmassen.
	Umgebungsplan				Darstellung der Umgebungsgestaltung einschliesslich Terrainveränderungen, Mauern, Parkplätze, Wege, Spielplätze, Freizeit- und Gartenanlagen usw. Der Plan hat sich auf das ganze Grundstück zu beziehen.
	Schnitt- und Fassadenpläne				Inkl. Angaben der Höhenkoten, des gewachsenen und gestalteten Terrains sowie des massgeblichen Höhenbezugspunktes (M 1:100). In Ortsbildschutzzonen zusätzlich Fassaden der Nachbargrundstücke abbilden (bei Bedarf bzw. auf Verlangen).
	Kanalisations- / Entwässerungsplan				Bei Neuanschluss / Veränderung eines bestehenden Anschlusses (Schmut- oder Meteorwasser) sowie bei alternativer Abwasserentsorgungsart einzureichen.
2	Dachaufsicht / Schnitte / Fassade	2001-03-005	1:100	26.05.2025	
2	Standort Wechselrichter	2001-03-006	1:100	26.05.2025	

7. Bemerkungen / Hinweise der Bauherrschaft

8. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort und Datum

Unterschrift Bauherrschaft oder
bevollmächtigte Person

Unterschrift Grundeigentümer/in

Unterschrift
Projektverfasser/in

Heiden,

28. MAI 2025

Gemeinde Heiden
Kommission Planung und Baubewilligung
Rathaus
9410 Heiden

Heiden, 22. Mai 2025

Objekt: Erweiterung Raiffeisenbank Heiden, Werdstrasse 1, 9410 Heiden
Bauherr: Raiffeisenbank Heiden Genossenschaft, Werdstrasse 1, 9410 Heiden

Ausnahmegesuch PV-Anlage

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Raiffeisenbank Heiden beabsichtigt, die Büroräume im 2. Obergeschoss an der Werdstrasse 1 zu erweitern. Um dieses Projekt verwirklichen zu können, musste der Gestaltungsplan aus dem Jahr 2006 geändert werden. Dieser neue Überbauungsplan wurde am 13. Dezember 2023 durch den Regierungsrat genehmigt.

Gemäss Artikel 4, Abs. 4 dieses Überbauungsplans sind im Baufeld A, mit Ausnahme der Baubereiche A1, A2 und V, bis zu einer Höhe von maximal 1.50m technische Aufbauten (Lift, Lüftung, Belichtung, Sonnenkollektoren, usw.) zulässig. Das Dach über der Raiffeisenbank liegt im Baufeld A und darf somit nicht mit einer PV-Anlage belegt werden.

Die Bauherrschaft möchte auf dem Flachdach über dem Bürotrakt eine PV-Anlage installieren. Die Montage ist so konzipiert, dass die Module flach und möglichst unauffällig angebracht werden. Sie überschreiten den Dachrand um max. 15 cm und beeinträchtigen das Ortsbild sowie bestehende Sichtachsen nicht. Die Realisierung dieser Anlage verfolgt das Ziel, einen Beitrag zur nachhaltigen Energieproduktion zu leisten, ohne den Charakter des Gebäudes zu stören.

Aufgrund vorstehender Angaben und Gründe bitten wir Sie, für das Erstellen einer PV-Anlage eine Ausnahmegenehmigung zu erteilen.

Wir danken Ihnen für Ihre Bemühungen und stehen Ihnen für weitere Auskünfte jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen


U. Sonderegger

Regionale Bauverwaltung	
E	30. Mai 2025
Baugesuch-Nr.	25 - 051
Akten-Nr.	

Ueli Sonderegger GmbH

dipl. Architekt ETH/SIA

Rosentalstrasse 8

CH-9410 Heiden

Fon +41 71 898 60 00

Fax +41 71 898 60 01

info@sonderegger-arch.ch

www.sonderegger-arch.ch



Solaranlagen

B5

Zusatzformular zum Baugesuch / Meldeformular

- Bei **baubewilligungspflichtigen Solaranlagen** dient das Formular als Zusatzformular und ist zusammen mit den übrigen erforderlichen Unterlagen einzureichen.
- Bei **baubewilligungsfreien Solaranlagen** ist das Formular zusammen mit den auf Seite 2 aufgeführten Unterlagen als Meldung einzureichen.
- Sowohl das Baugesuch als auch die Meldung ist bei der Standortgemeinde einzureichen.

Gemeinde

Heiden

Eingangsdatum

30. Mai 2025

BG-Nummer

25 - 051

1. Wichtige Hinweise

In Bau- und Landwirtschaftszonen bedürfen auf **Dächern genügend angepasste Solaranlagen** keiner Baubewilligung nach Art. 22 Abs. 1 RPG. Solche Vorhaben sind lediglich der zuständigen Behörde zu melden (Art. 18a Abs. 1 RPG).

Solaranlagen gelten als auf einem Dach genügend angepasst, wenn sie **die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen, von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen**, nach dem Stand der Technik **reflexionsarm ausgeführt werden und kompakt angeordnet** sind (Art. 32a Abs. 1 RPV).

Gemäss Art. 32a Abs. 1bis RPV gelten Solaranlagen auf einem **Flachdach** auch dann als genügend angepasst, wenn sie anstelle der Voraussetzungen nach Abs. 1 die **Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen, von der Dachkante so weit zurückversetzt** sind, dass sie, von unten in einem **Winkel von 45 Grad** betrachtet, nicht sichtbar sind, und wenn sie nach dem Stand der Technik **reflexionsarm ausgeführt werden**.

Die Baubewilligungsfreiheit bezieht sich nur auf Solaranlagen, welche auf Dächern installiert werden. Für alle übrigen Solaranlagen (bspw. an Fassaden oder freistehend) bleibt die Baubewilligungspflicht bestehen und ist ein Baugesuch einzureichen. Ebenso sind Solaranlagen in **Ortsbildschutzzonen** sowie auf **Kulturobjekten** nach wie vor baubewilligungspflichtig.

Für Solaranlagen auf Gebäuden in **Gewerbezone (GE) und Industriezone (I)** gelten spezielle Regelungen (Art. 40a Abs. 1 BauV).

Baubewilligungsfreie Solaranlagen dürfen ausgeführt werden, wenn die Baubewilligungsbehörde innert **30 Tagen nach Eingang der Meldung keine Einwände** erhebt (Art. 40a Abs. 4 BauV). Meldungen von Solaranlagen ausserhalb der Bauzone leitet die Gemeinde zur Prüfung an den kantonalen Baukoordinationsdienst weiter.

Die Bewilligungspflicht nach der übrigen Gesetzgebung bleibt bestehen (bspw. Gewässerschutz, Feuerschutz, Arbeitssicherheit oder Strassenabstand). Die notwendigen Bewilligungen sind rechtzeitig einzuholen bzw. die zuständigen Stellen sind frühzeitig zu kontaktieren. Informationen zu den Zuständigkeiten können im Einzelfall bei der Standortgemeinde eingeholt werden.

2. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft

Name / Firma	Raiffeisenbank Heiden Genossenschaft	Telefon	071 898 83 60
Strasse und Nr.	Werdstrasse	Mobile	
PLZ und Ort	9410 Heiden	E-Mail	heiden@raiffeisen.ch

Grundeigentümer/in

Name / Firma		Telefon	
Strasse und Nr.		Mobile	
PLZ und Ort		E-Mail	

Projektverfasser / Installationsfirma

Name / Firma	Streule & Alder AG	Telefon	071 846 60 74
Strasse und Nr.	Blumenstr. 24	Mobile	
PLZ und Ort	9400 Rorschach	E-Mail	h.keller@streule-alder.ch

Ansprechperson bei Rückfragen

Name / Kontakt	Horst Keller
----------------	---------------------

3. Angaben zum Vorhaben

Standort und Termin

Strasse / Haus Nr. **Werdstrasse 1**
Parz. Nr. **2021**
Assek. Nr. **1970**

☒ Innerhalb der Bauzone
☐ Ausserhalb der Bauzone

Vorgesehener Ausführungstermin: **2-3 Quartal 2025** Voraussichtliche Baukosten: Fr. **90'000**

Anlage

Art ☐ Thermische Solaranlage ☒ Fotovoltaikanlage
☐ Flachkollektoren ☐ Röhrenkollektoren ☐ andere

Fabrikat / Typ **Megasol M440 / Monokristallines Modul**
Materialisierung / Farbe **schwarz eloxierter Aluminiumrahmen**
Gesamtfläche der Anlage **345 m²** Gesamtleistung der Anlage (kWp) **77.88**
Standort Wechselrichter **2. Untergeschoss / Archiv**

Batteriespeicher ☐ ja Leistung ☒ nein Standort Batteriespeicher
Äusseres Blitzschutzsystem vorhanden ☐ ja ☒ nein

Dachform ☐ Schrägdach ☒ Flachdach
Montageart ☐ Indach ☐ Aufdach ☒ Aufständigung
☐ freistehend ☐ am Gebäude (Fassade) ☐ andere

4. Beilagen

- Situationsplan (massstäblich, mit eingezeichneten Paneelen/Modulen)
- Grundrissplan / Dachaufsicht (massstäblich; Standort Wechselrichter muss ersichtlich sein)
- Schnittplan / Dachschnitt (massstäblich, insbesondere auch First und Traufe darzustellen)
- Anlagenbeschreibung (Produktbeschreibung des Herstellers und Abbildung der zum Einsatz kommenden Module/Anlagenteile)

Die gemäss Art. 40a Abs. 3 BauV einzureichenden Unterlagen werden u. a. benötigt, um die bundesrechtlichen Voraussetzungen an baubewilligungsfreie Solaranlagen überprüfen zu können. Auf den vermassen Plänen ist dabei die im konkreten Fall geplante Anlage darzustellen (kein Schemaschnitt).

5. Bemerkungen

6. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort und Datum

Unterschrift Bauherrschaft oder
bevollmächtigte Person

Unterschrift Grundeigentümer/in

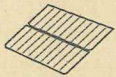
Unterschrift
Projektverfasser/in

Heiden, 28. MAI 2025

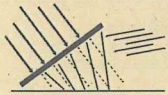
0322.1585 Hochleistungsmodul

M440-HC108-w BF GG U30b

Bifaziales Glas-Glas-Modul / weiss / 440 Wp /
Mono HiR half-cut / schwarzer 30 mm U-Rahmen



n-type HiR half-cut Technologie



Mehrerträge durch erhöhten Bifazialitätsfaktor



Hohe Leistungsstabilität und Spitzenwirkungsgrade



Erfüllt besonders hohe ästhetische Anforderungen



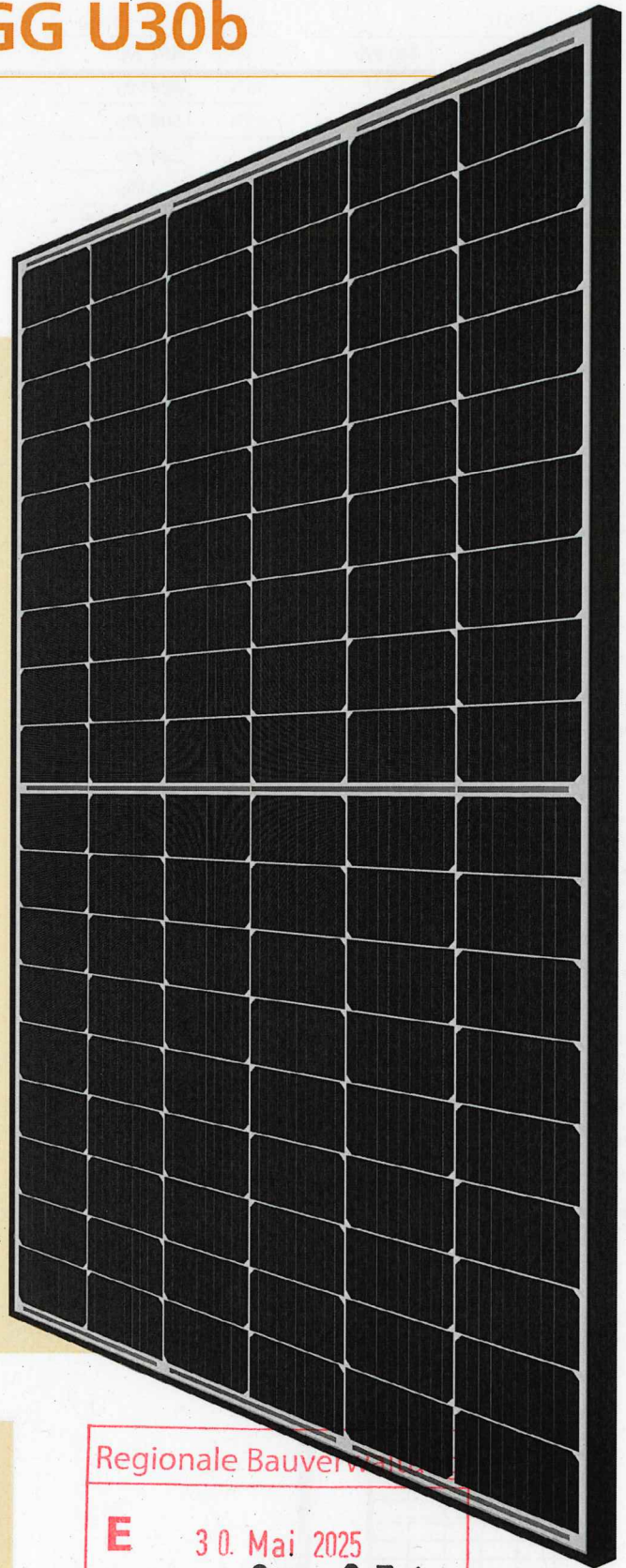
Sehr lange Lebensdauer dank Glas-Glas-Technologie



Rückverfolgbarkeit aller Rohmaterialien



Schweizer Entwicklung und Garantie



Bifazialer Mehrertrag¹

Schwach reflektierende Fläche	z.B. Gras, Ziegel	5 - 15 %
Gut reflektierende Fläche	z.B. Sand, helles Kies/Farbe	15 - 25 %
Sehr gut reflektierende Fläche	z.B. Eis, Schnee	25 - 35 %

Regionale Bauverwaltung

E

30. Mai 2025

Baugesuch-Nr. 25 - 051

Akten-Nr.



innovation in power



Elektrische Daten STC

Nennleistung (Pmpp)	440 Wp
Nennspannung (Ump)	32.5 V
Nennstrom (Impp)	13.55 A
Leerlaufspannung (Uoc)	39.1 V
Kurzschlussstrom (Isc)	14.34 A
Zellwirkungsgrad	24.80 %
Bifazialitätsfaktor	≥ 90 %
Modulwirkungsgrad	22.55 %
Leistungssortierung	-0/+5 %

STC (Standard Test Conditions): Einstrahlung 1000 W/m², Zelltemperatur 25°C, AM 1.5
Messtoleranzen ±3 % (Pmpp); ±10 % (Ump, Impp, %, Uoc, Isc)

Mit bifazialem Mehrertrag¹

5 %	462 Wp
10 %	484 Wp
15 %	506 Wp
20 %	528 Wp
30 %	572 Wp

¹ Abhängig von Einbausituation, Albedo des Untergrundes und externen Faktoren.

Elektrische Daten bei Teillast

800 W/m²

Nennleistung (Pmpp)	357 Wp
Nennspannung (Ump)	32.5 V
Nennstrom (Impp)	10.99 A
Leerlaufspannung (Uoc)	39.0 V
Kurzschlussstrom (Isc)	11.62 A

Messtoleranzen ±5 % (Pmpp); ±10 % (Ump, Impp, Uoc, Isc)

Thermische Eigenschaften

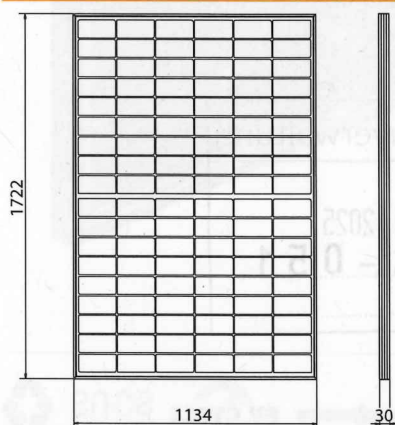
Nennbetriebstemperatur der Zelle (NOCT)	42 ± 2 °C
Temperaturkoeffizient für Uoc	-0.260 %/°C
Temperaturkoeffizient für Isc	+0.046 %/°C
Temperaturkoeffizient für Pmpp	-0.320 %/°C

Betriebsbedingungen

Temperaturbereich	-40 ... +85 °C
Max. Systemspannung	1500 V
Max. Stringsicherung	25 A
Max. Flächenlast *	Bis zu 5'400 N/m ²
Max. Hagelschlag	Ø 30 mm (23.9 m/s) Hagelschutzklasse 3
Anwendungsklasse (nach IEC/EN 61730)	A
Brandschutzklasse (nach EN 13501-1)	B - s1, d0
Schutzklasse	II
Normen	IEC/EN 61215, 61730
Salznebeltest	IEC/EN 61701 I+II
Ammoniak-Korrosionsprüfung	IEC/EN 62716

* Max. mögliche Einwirkungskräfte auf das Modul. Die Maximalwerte im montierten Zustand hängen ab von Montageart, Einbausituation, Standort und Art der Belastung. Konkrete Angaben sind den jeweiligen Planungsinformationen zu entnehmen.

Technische Zeichnung

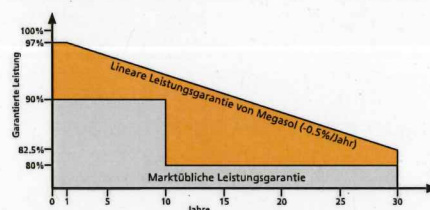


Allgemeine Daten

Laminataufbau	Glas-Glas
Zelltechnologie	Megasol Mono HiR Bifacial
Zellformat	M10 Half-cut 182x91 mm
Anzahl Zellen (Matrix)	108 (6x 18)
Zellzwischenräume	Weiss
Rahmen	U-Rahmen 30 mm Aluminium, schwarz eloxiert
Vorderseite	2.0 mm TVG Hochtransparent, nanovergütete / antireflektive Oberfläche
Verkapselungsmaterial	Spezial-EVA (UV+ / IR+) mit niedrigstem Yellowness-Index
Rückseite	2.0 mm TVG
Anschlussdose	Split Box, IP68
Kabelquerschnitt	4 mm ²
Steckertyp	Original Stäubli MC4-Evo 2
Abmessungen (LxBxH) ±3.0 mm	1722 x 1134 x 30 mm
Rastermass (LxB)	Abhängig von der Montagesituation
Gewicht	25 kg

Qualität und Garantie

Qualitätsmerkmale	PID-frei (keine spannungsbedingte Leistungsdegradation) Ausgewiesen gute Diffuslicht-Leistung Lückenlose Rückverfolgbarkeit aller Rohmaterialien HiR Zelltechnologie mit erhöhtem Bifazialitätsfaktor: Mehrerträge bei Montage auf Flachdach, Geländer, Carport etc. (abhängig von Montagehöhe und Albedo des Untergrundes)
Produktgarantie	15 Jahre
Lineare Leistungsgarantie	30 Jahre



Relativer Wirkungsgrad in Bezug zur Minimaleistung (%). Mind. 97 % der Minimaleistung innerhalb des ersten Jahres. Danach max. 0.5 % Degradation pro Jahr. Mind. 92.5 % der Minimaleistung nach 10 Jahren. Mind. 87.5 % der Minimaleistung nach 20 Jahren. Mind. 82.5 % der Minimaleistung nach 30 Jahren. Alle Daten innerhalb der Messtoleranzen. Garantien gemäss den Megasol-Garantiebedingungen jeweils neuester Fassung, welche unter www.megasol.ch/garantie zur Verfügung stehen.



E-Mail: info@megasol.ch
Hotline: +41 62 919 90 90
www.megasol.ch



Megasol-Partner

Objekt

Erweiterung
Raiffeisenbank Heiden
Werdstrasse 1
9410 Heiden

Bauherr

Raiffeisenbank Heiden
Genossenschaft
Werdstrasse 1
9410 Heiden

Baueingabe

Situation
PV-Anlage

Mst: 1:500

Plan Nr.: 2001-03-004
Format: 42 / 30
Zeichner: ME
Datum: 26.05.2025
Revidiert:

Ueli Sonderegger GmbH

dipl. Architekt ETH/SIA

Rosentalstrasse 8

CH-9410 Heiden

Fon +41 71 898 60 00

Fax +41 71 898 60 01

info@sonderegger-arch.ch

www.sonderegger-arch.ch

±0.00 = 791.30 m.ü.M. (OK Fertig Boden Erdgeschoss)

Bestehend



Abbruch



Neu



Bauherrschaft

P. Blumer
Philipp Blumer

Grundeigentümer

P. Blumer
Philipp Blumer

Architekt

Heiden, den

28. MAI 2025



Objekt

Erweiterung
Raiffeisenbank Heiden
Werdstrasse 1
9410 Heiden

Bauherr

Raiffeisenbank Heiden
Genossenschaft
Werdstrasse 1
9410 Heiden

Baueingabe

Standort
Wechselrichter

Mst: 1:100

Plan Nr.: 2001-03-006
Format: 42 / 30
Zeichner: ME
Datum: 26.05.2025
Revidiert:

Ueli Sonderegger GmbH

dipl. Architekt ETH/SIA

Rosentalstrasse 8

CH-9410 Heiden

Fon +41 71 898 60 00

Fax +41 71 898 60 01

info@sonderegger-arch.ch

www.sonderegger-arch.ch

±0.00 = 791.30 m.ü.M. (OK Fertig Boden Erdgeschoss)

Bestehend



Abbruch



Neu



Bauherrschaft

Philipp Blumer

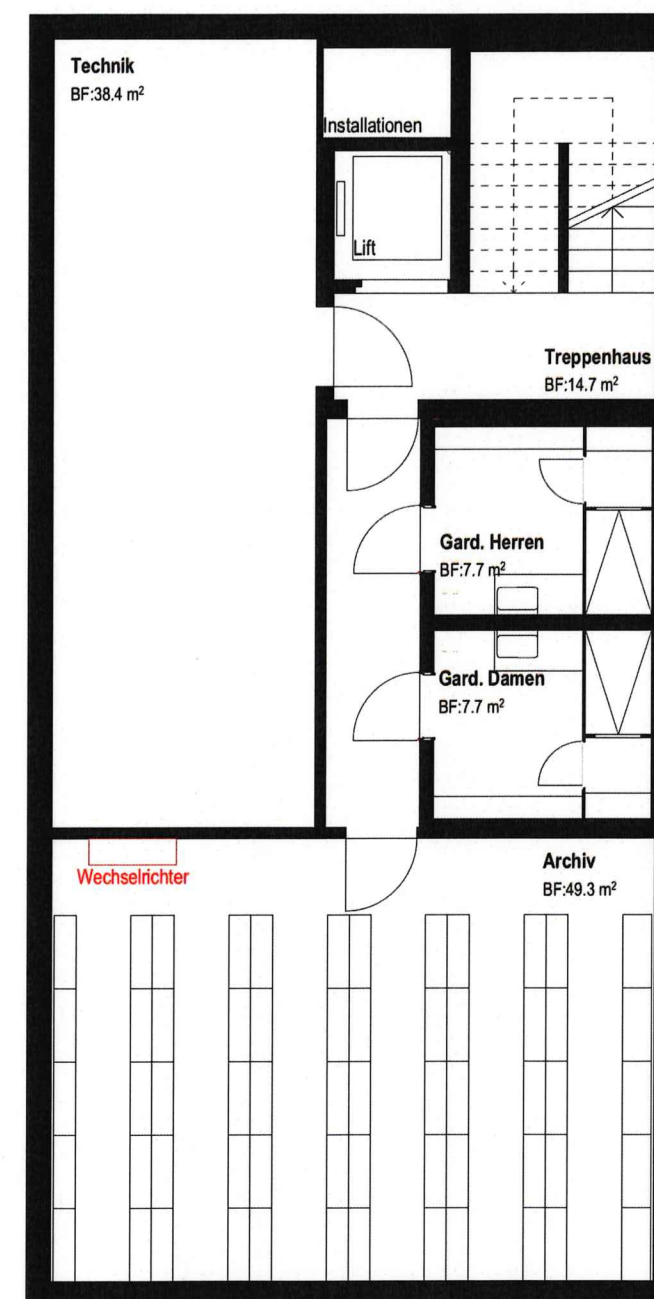
Grundeigentümer

Philipp Blumer

Architekt

Heiden, den

28. MAI 2025



2. UNTERGESCHOSS

Objekt

Erweiterung
Raiffeisenbank Heiden
Werdstrasse 1
9410 Heiden

Bauherr

Raiffeisenbank Heiden
Genossenschaft
Werdstrasse 1
9410 Heiden

Baueingabe

PV-Anlage
Dachaufsicht
Schnitte
Fassaden

Mst: 1:100

Plan Nr.: 2001-03-005
Format: 73 / 60
Zeichner: ME
Datum: 26.05.2025
Revidiert:

Bestehend

Abbruch

Neu

Ueli Sonderegger GmbH

dipl. Architekt ETH/SIA

Rosentalstrasse 8

CH-9410 Heiden

Fon +41 71 898 60 00

Fax +41 71 898 60 01

info@sonderegger-arch.ch

www.sonderegger-arch.ch

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

Heiden, den

±0.00 = 791.30 m.ü.M. (OK Fertig Boden Erdgeschoss)

0.00m