

ÜBERBAUUNGSPLAN UNTERER WERDBÜCHEL

ABWEICHUNG VON DER REGELBAUWEISE

SITUATION 1:500

28. MAI 2025

BEREINIGUNG

VORPRÜFUNG UND MITWIRKUNG

Öffentliche Auflage:

Vom Gemeinderat erlassen:

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevorsteher

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Departement Bau und Volkswirtschaft des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt:

Dölf Biasotto, Regierungsrat

ERR

FESTLEGUNGEN

- Umgrenzung Plangebiet
- Baubereich A1 / A2 / A3
- Baubereich B1 / B2 / B3
- Baubereich C_H1 - C_H10
- Baubereich C_E1 - C_E10
- Teilgebiet D
- Baubereich Vordach
- Baulinie
- Pflichtbaulinie
- Hauptfirstrichtung
- Hauszugang
- Erschliessung
- Erschliessung gemäss Strassenprojekt ("Erschliessung Werdbüchel")
- Fuss- und Veloweg
- Land- & Forstwirtschaftliche Erschliessung
- Wendeplatz
- Parkplatz Bewohnende
- Parkplatz Besuchende
- Tiefgarage
- Zu- / Wegfahrt Tiefgarage
- Richtungspunkt Fussweg öffentlich
- Grünbereich
- Quartierplatz
- Entsorgung (Halbunterflurcontainer)
- Retentionsanlage
- Naturobjekt Allee (gemäss Zonenplan Schutz)

HINWEISE

- Baute
- Verkehrsfläche
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Höhenkurve (gewachsenes Terrain, 1m Äquidistanz)
- Höhenbezugspunkt in m ü. M.
- Zonengrenze
- Teilgebietsabgrenzung
- Baubereich Tiefgarage
- Erschliessungsbereich
- Fusswegrichtung öffentlich
- Vermessung
- Angenommener Niveaupunkt in m ü. M. für Bestimmung der Abweichung RBW
- Strassenprojekt (Erschliessung Werdbüchel) ausserhalb Plangebiet

