

TEILZONENPLAN WERDBÜCHEL, HINTERBISSAU, BRUNNEN, SCHWENDI

WERDBÜCHEL PARZ. NR.N.: 102, 104, 105, 106, 110, 851 | HINTERBISSAU PARZ. NR.N.: 2110, 2125, 2126
BRUNNEN PARZ. NR.N.: 866, 922, 1859 | SCHWENDI PARZ. NR.N.: 786, 1172, 1173, 1904

SITUATION 1:1000

28. MAI 2025

BEREINIGUNG

VORPRÜFUNG UND MITWIRKUNG

Öffentliche Auflage:

Vom Gemeinderat erlassen:

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegeschreiber

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt:

Der Ratschreiber



FESTLEGUNGEN

BAUZONEN

		Lärmempfindlichkeitsstufe
W2a	Wohnzone	II
W2b	Wohnzone	II
WG2	Wohn- und Gewerbezone	III
WG3	Wohn- und Gewerbezone	III
G3	Gewerbezone	III
IES	Intensivverholungszone Ski	III
GRIF	Grünzone im Baugebiet Freihaltung	III
GRIS	Grünzone im Baugebiet Schutz	III
VFi	Verkehrsfläche im Baugebiet	III

NICHTBAUZONEN

L	Landwirtschaftszone	III
UG	Übriges Gemeindegebiet	III

GEFAHRENZONEN

	mittlere Gefährdung
	geringe Gefährdung
	geringe Gefährdung aufzuheben

ZONENÜBERLAGERUNG

	Zone für Wintersport
	Zone mit Sondernutzungsplanpflicht

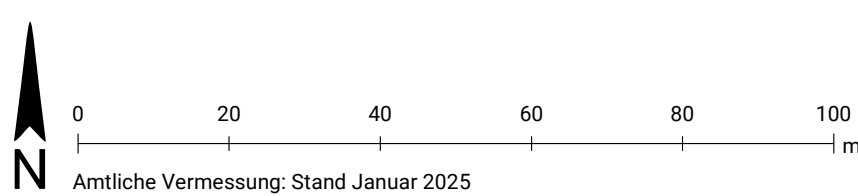
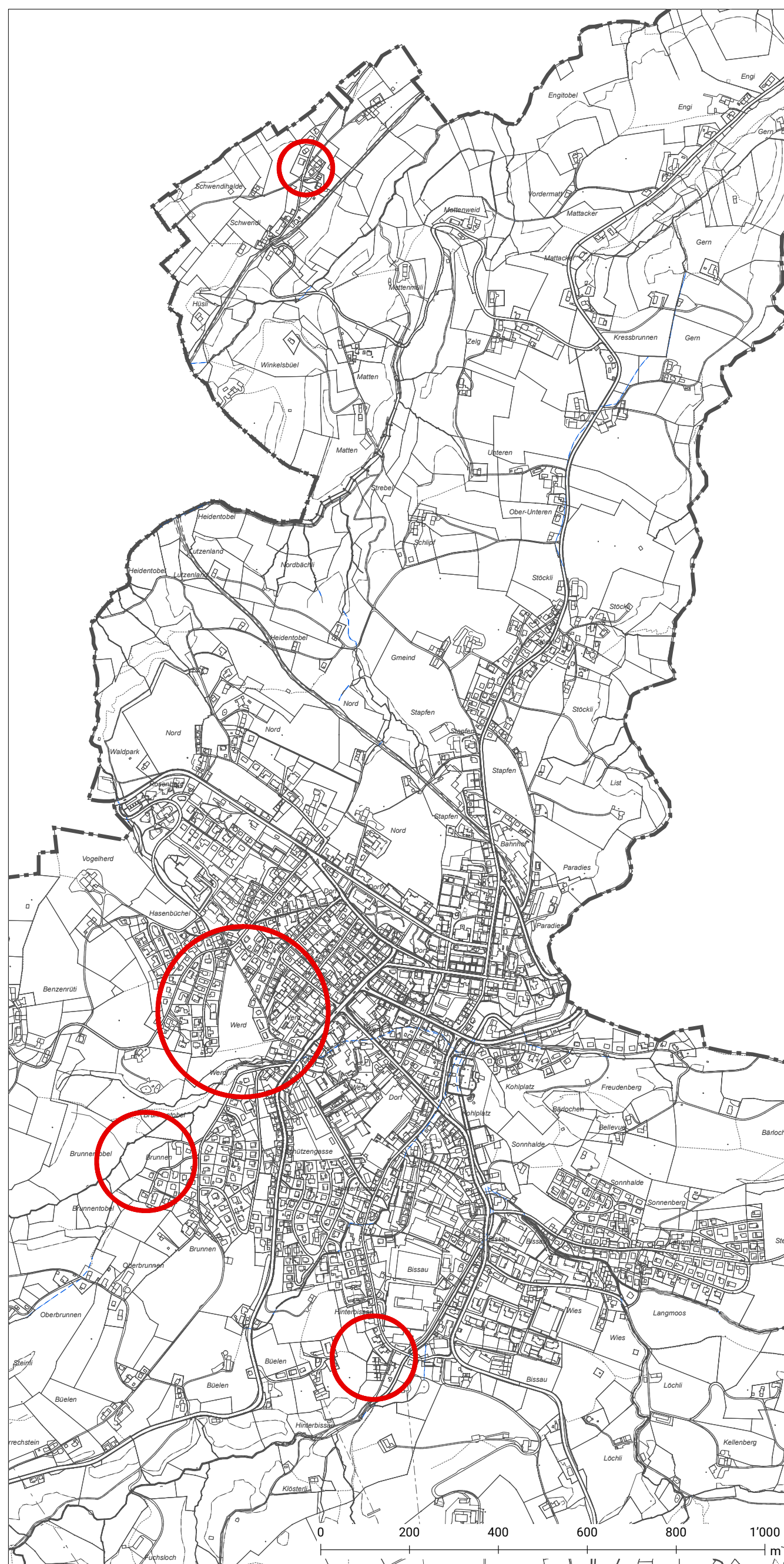
HINWEISE

	Festgelegte Waldgrenze Gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald; SR 921.0
	Wald
	Gewässer offen / eingedolt
	Gemeindegrenze

Hinweis Gefahrenzonen

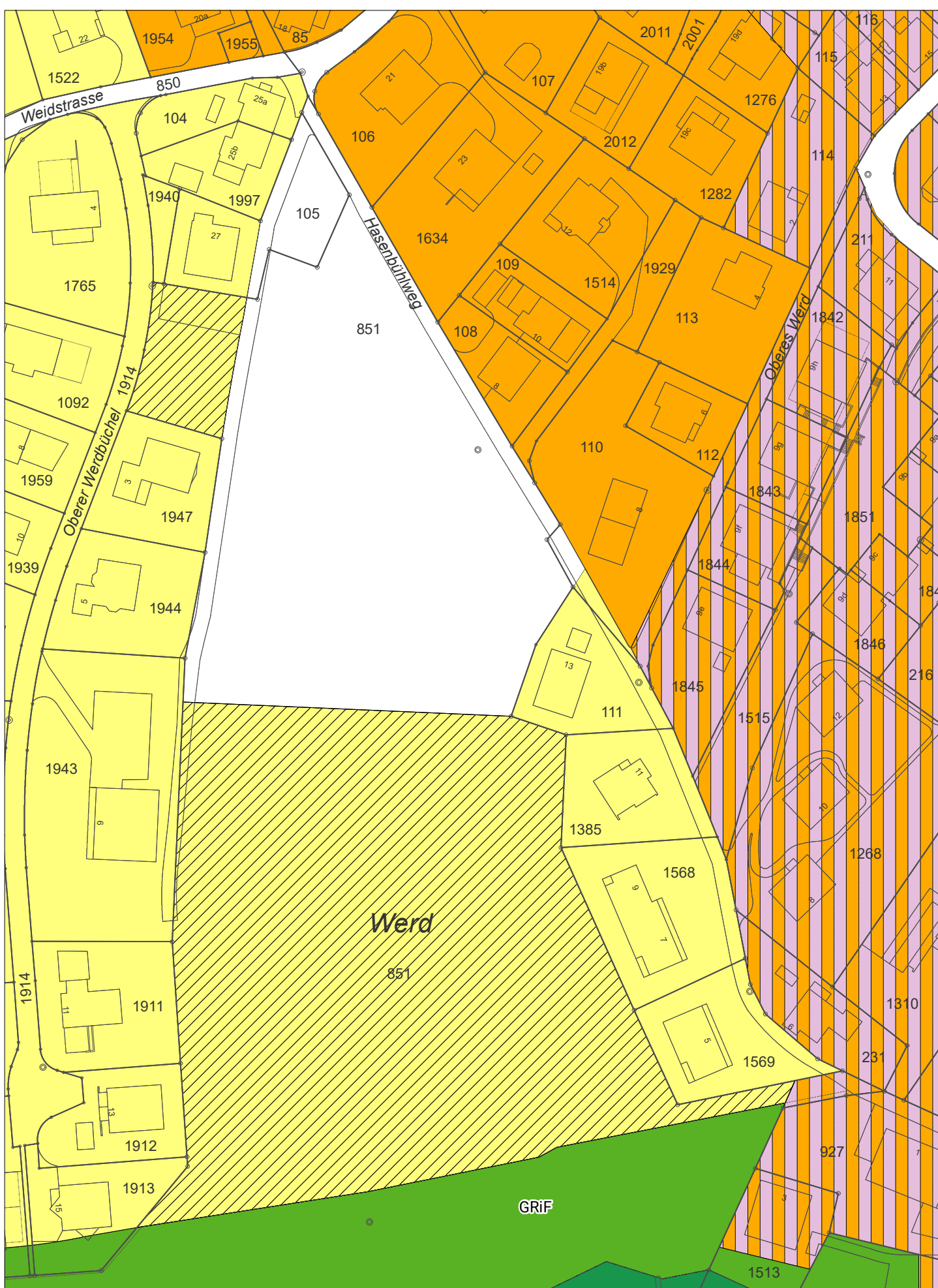
Im Zonenplan Gefahren werden ausschliesslich die jeweils höchsten Gefahrenstufen dargestellt.
Die Gefahrenprozesse sowie allfällige Überlagerungen verschiedener Gefahrenstufen und -prozesse sind in der Gefahrenkarte unter www.geoportal.ch > Karten
> Geologie, Boden, naturbedingte Risiken > naturbedingte Risiken > Gefahrenkarte Kanton aargau abrufbar.

ÜBERSICHT SITUATION 1:10'000



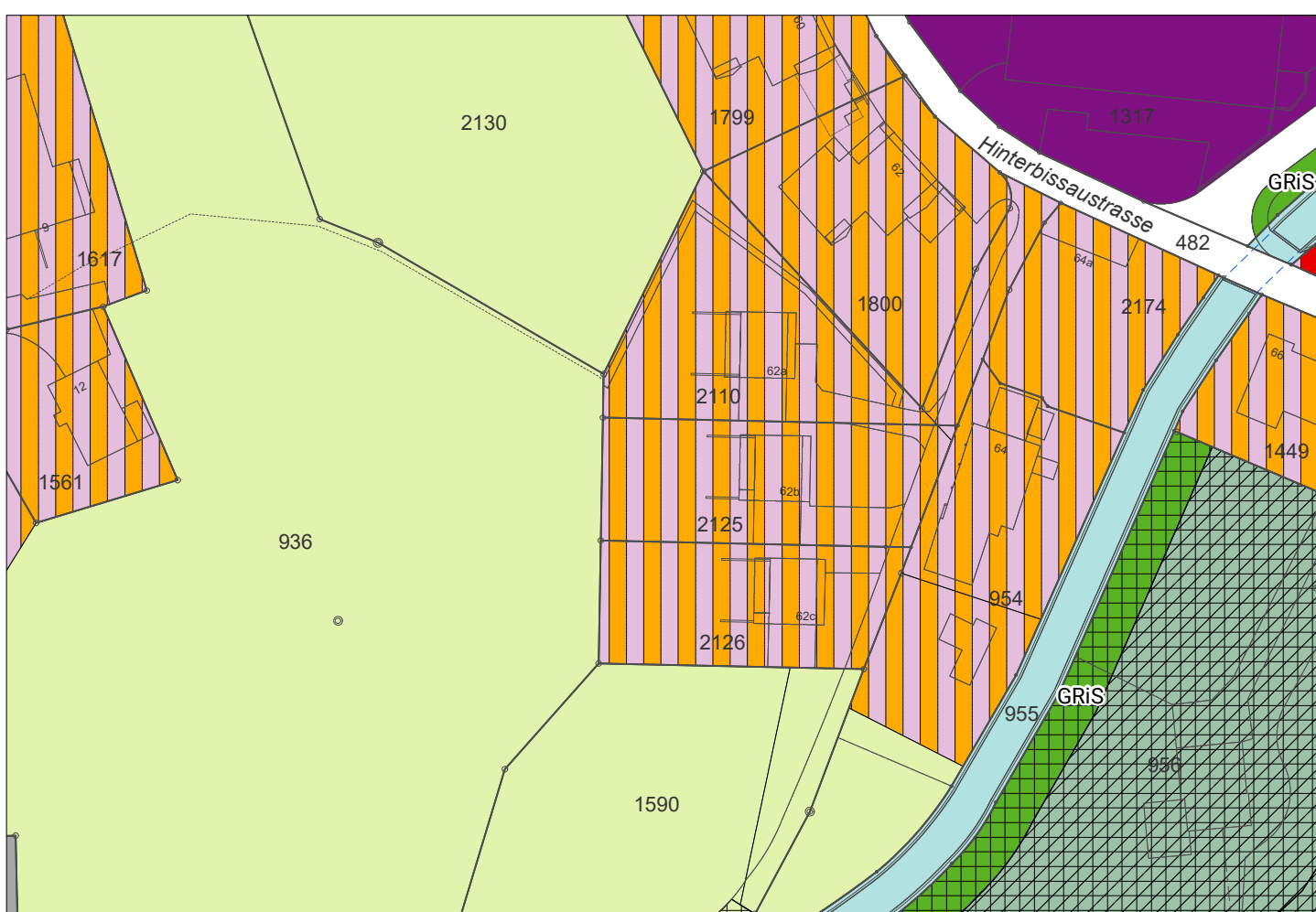
WERDBÜCHEL

AUSSCHNITT RECHTSKRÄFTIGER ZONENPLAN

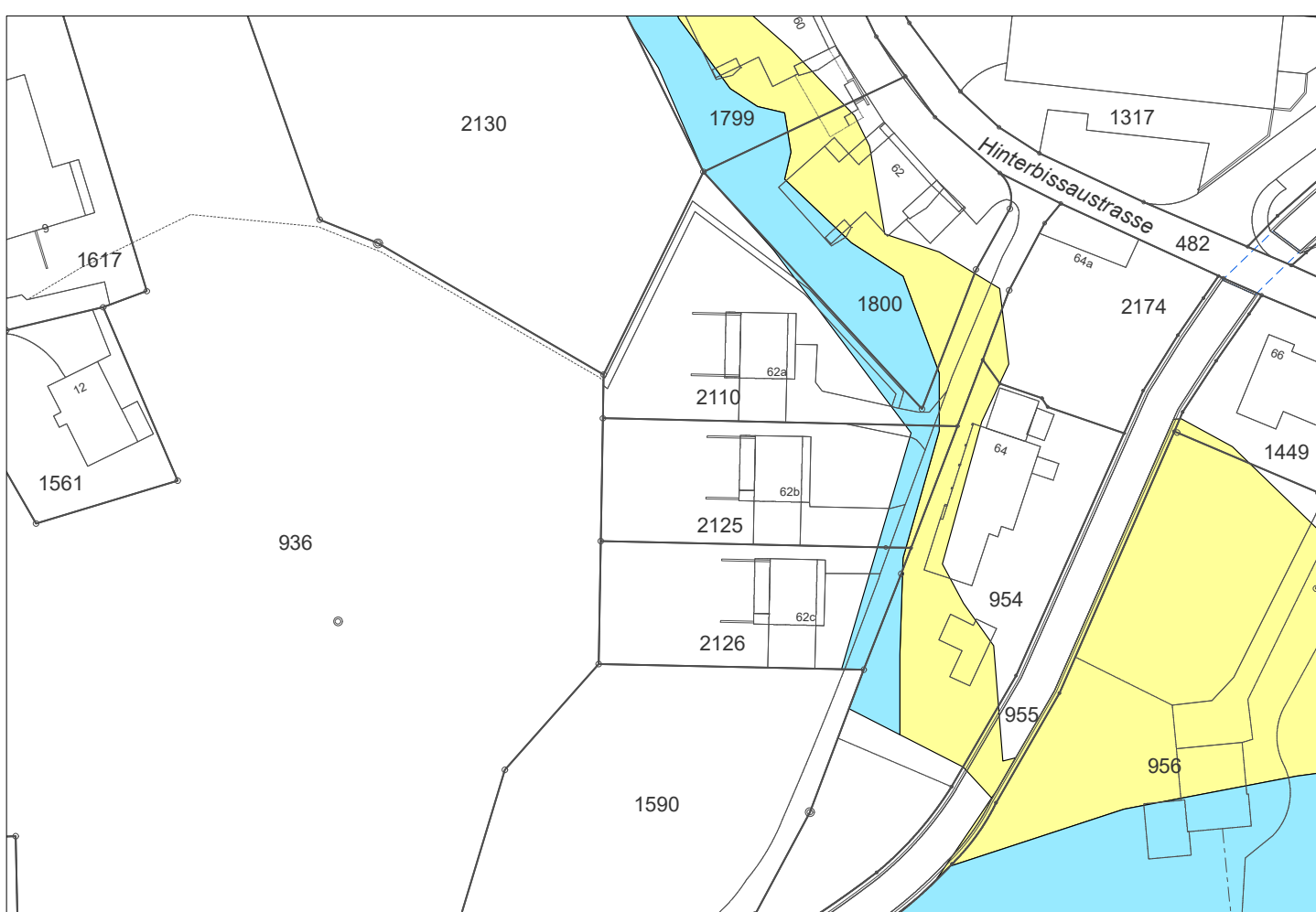


HINTERBISSAU

AUSSCHNITT RECHTSKRÄFTIGER ZONENPLAN

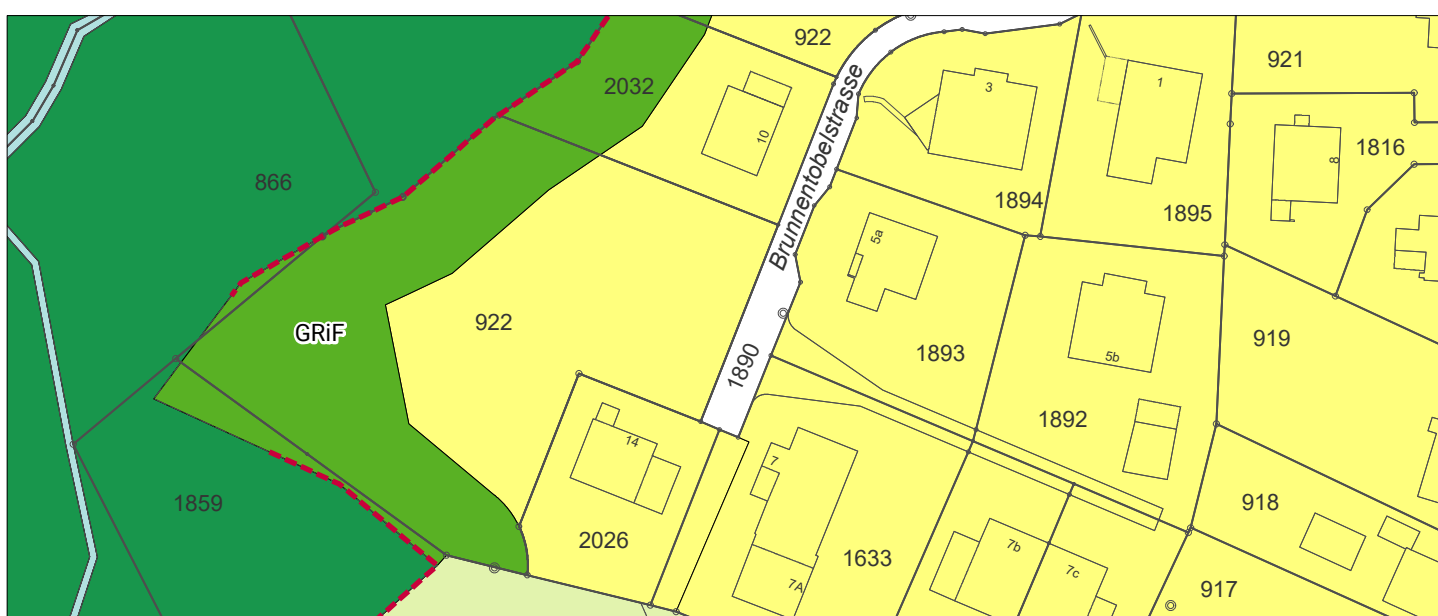


AUSSCHNITT RECHTSKRÄFTIGER ZONENPLAN GEFAHREN



BRUNNEN

AUSSCHNITT RECHTSKRÄFTIGER ZONENPLAN



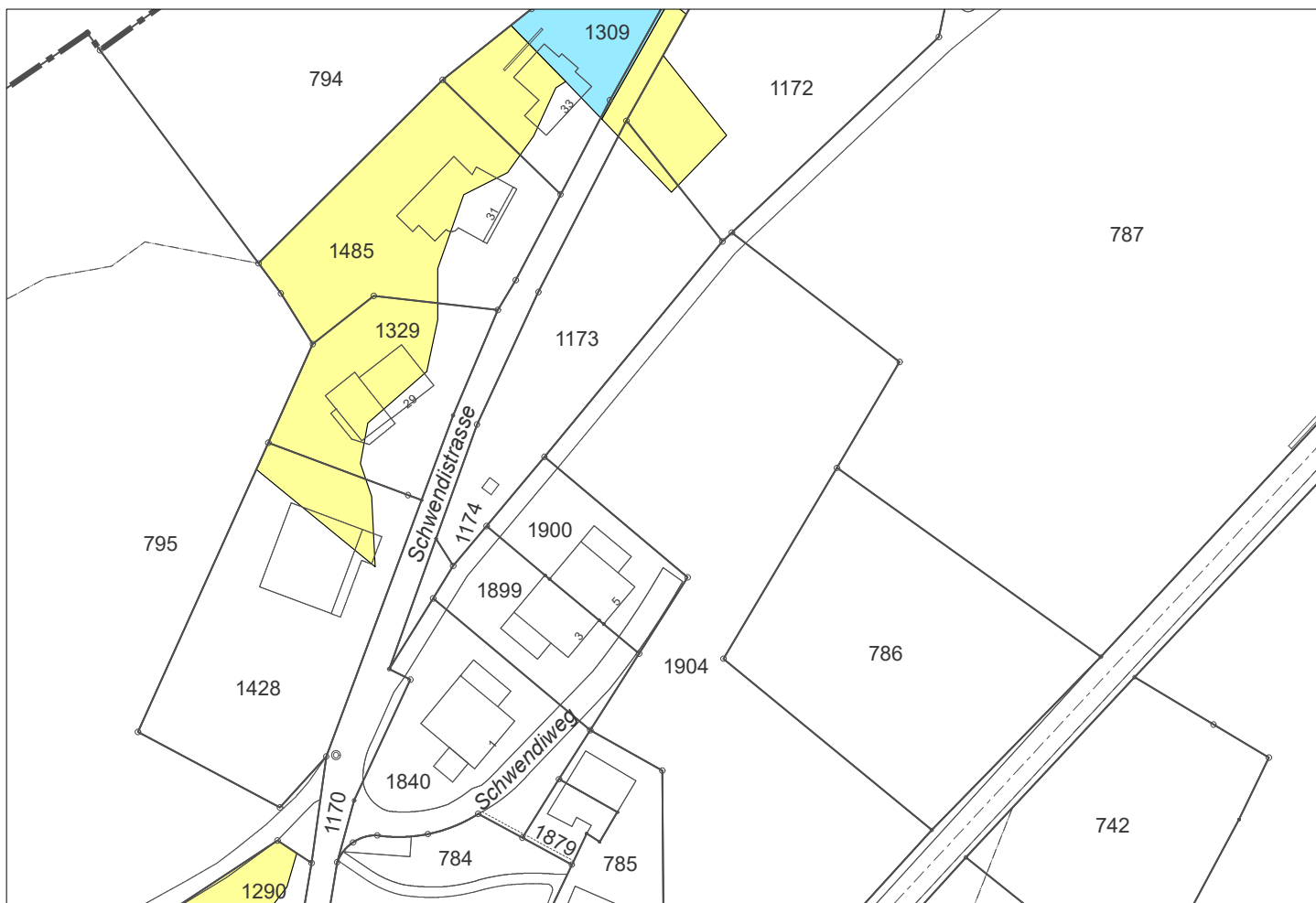
SCHWENDI

AUSSCHNITT RECHTSKRÄFTIGER ZONENPLAN

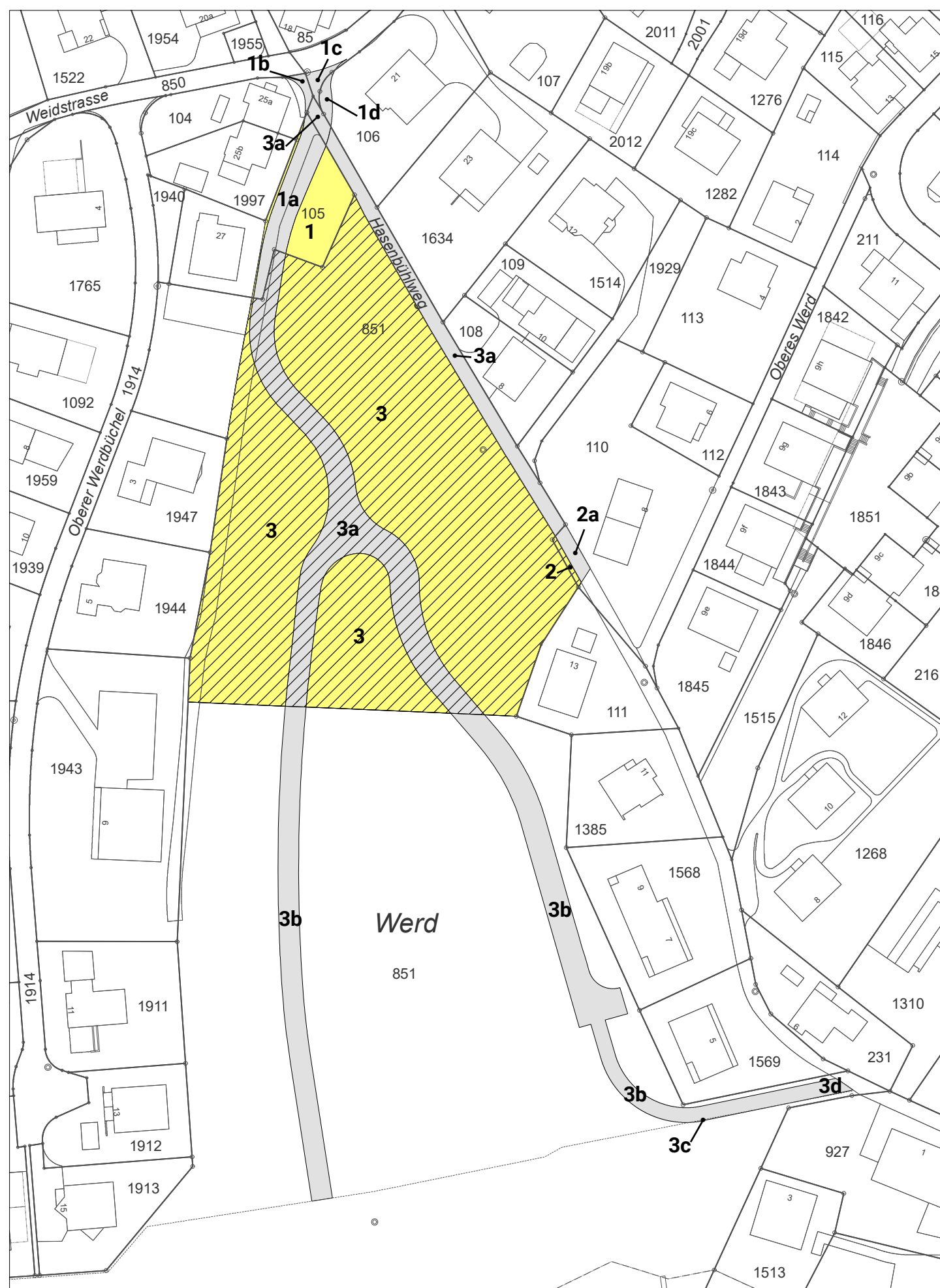


SCHWENDI

AUSSCHNITT RECHTSKRÄFTIGER ZONENPLAN GEFAHREN



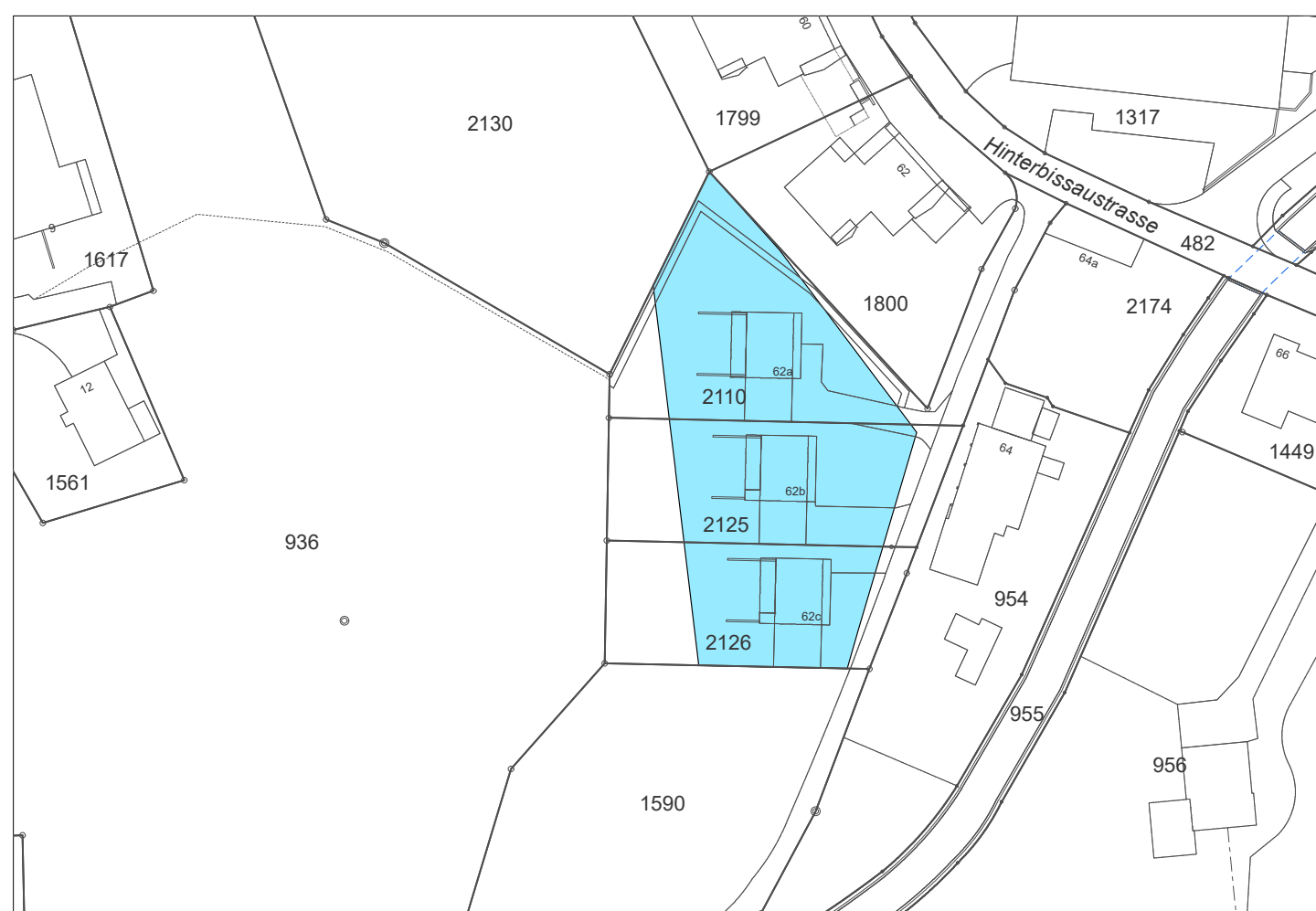
ÄNDERUNG



ÄNDERUNG



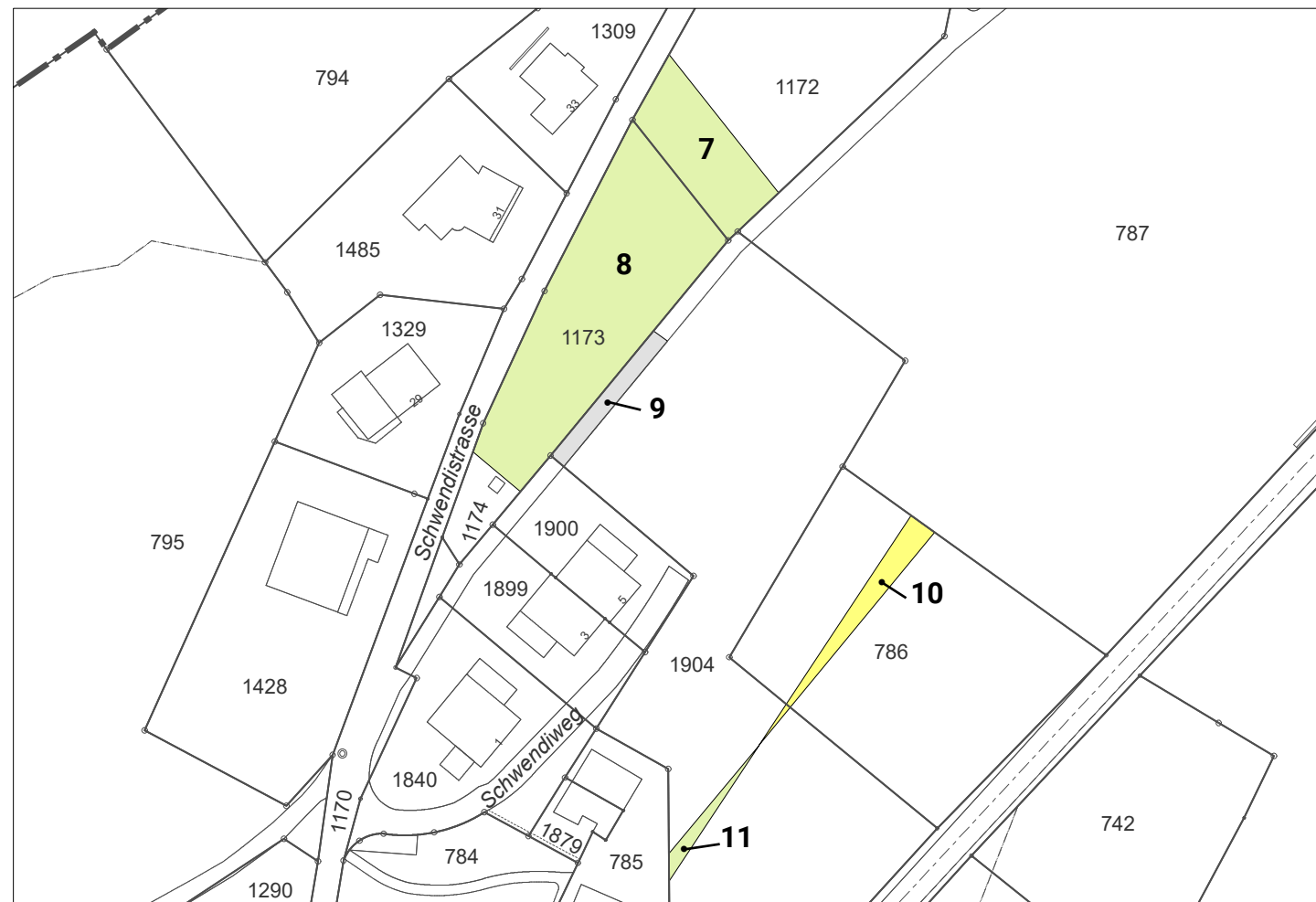
ÄNDERUNG



ÄNDERUNG



ÄNDERUNG



ÄNDERUNG

