



Baugesuch

B1

Das vollständige Gesuch ist in **mindestens dreifacher Ausfertigung** und zusätzlich in **elektronischer Form** bei der **Standortgemeinde** einzureichen.

Gemeinde _____
Eingangsdatum _____
BG-Nummer _____

Gesuchsart
 Bau- / Anlagengesuch
 Bauermittlungsgesuch

1. Allgemeine Angaben

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name / Firma _____ Telefon _____
Strasse und Nr. _____ Mobile _____
PLZ und Ort _____ E-Mail _____

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma _____ Telefon _____
Strasse und Nr. _____ Mobile _____
PLZ und Ort _____ E-Mail _____

Projektverfasser / Installationsfirma (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma _____ Telefon _____
Strasse und Nr. _____ Mobile _____
PLZ und Ort _____ E-Mail _____

Separate Rechnungsadresse (bitte ankreuzen und unter Punkt 7 angeben); ohne anderslautende Angaben wird die Bauherrschaft als Gebührenadressat aufgeführt
 Vollmachtteilung (bitte ankreuzen und **Zusatzformular B2** oder eine separate Vollmacht beilegen)

2. Angaben zum Bauvorhaben

Lage des Bauvorhabens

Strasse / Weiler _____ Haus Nr. _____
Parz. Nr. _____ Assek. Nr. _____
Grundstücksfläche _____ Koordinaten _____

Art des Bauvorhabens

Neubau Wiederaufbau Anbau / Erweiterung Umbau / Sanierung
 Abbruch / Rückbau Nutzungsänderung andere
 Projektänderung zum Baugesuch Nr. _____ vom _____

Bezeichnung und Kurzbeschrieb des Bauvorhabens

3. Visierung

Das Vorhaben wird ausgesteckt ab _____ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

4. Angaben zur Bauausführung

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau
 andere _____

| | Kellergeschoss | Erdgeschoss | Obergeschosse / Dachgeschoss |
|---------------|----------------|-------------|------------------------------|
| Aussenwände | | | |
| Zwischenwände | | | |
| Decken | | | |
| Befensterung | | | |
| Bedachung | | | |
| Dachneigung | | | |

Ausführungs- und Befestigungsart bei Strassen, Wegen und Plätzen: _____

Entwässerungsart: _____

Anzahl Geschosse: _____

Anzahl Wohnungen: _____

bestehend _____ projektiert _____ total _____

Autoabstellplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

| | Sammelgarage | Einzelgarage | Im Freien | Total | davon für Besucher |
|--------------------------|--------------|--------------|-----------|-------|--------------------|
| Bestehende Parkplätze | | | | | |
| Projektierter Parkplätze | | | | | |
| Insgesamt | | | | | |

Kinderspielplätze

Kinderspielplatz vorhanden ja nein Fläche _____ m²
 Kinderspielplatz vorgesehen ja nein Fläche _____ m²

Voraussichtliche Baukosten

Gesamtkosten ca. Fr. _____

Bei Umbauten: Umbaukosten und geschätzter Gebäudemehrwert ca. Fr. _____

Davon Umgebungskosten ca. Fr. _____

5. Technische Angaben / Umgebung

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben / Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

| | | Spezialformulare |
|---------------------|---|---|
| Nutzungszone | <input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone <input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone | → Formular B10 |
| Energie | Energienachweispflicht (gemäß Art. 8 kEnG sowie Art. 2b kEnV) Nachweispflicht gegeben <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Energiedossier liegt bei <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (vor Baubeginn einzureichen) Nachweis nach Minergie <input type="checkbox"/> <i>(mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn der Energienachweis genehmigt ist)</i> | → Energiedossier EN-AR (plus notwendige Zusatzformulare EN-101 bis EN-141) |

| | | | | | | | | Spezialformulare |
|----------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Energie | Wärmeerzeugung Bisher: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> keine Veränderung der Wärmeerzeugung Neu: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | | | | | | | → Formular B50 oder B60 |
| | Tankanlage Bisher: <input type="checkbox"/> Öl (< 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (> 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> keine Veränderung an der Tankanlage Neu: <input type="checkbox"/> Öl (< 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (> 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas | | | | | | | |
| Trinkwasser | <input type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Private Quelle | | | | | | | → Anschlussgesuch Trinkwasser (Gemeinde) |
| Regenabwasser | <input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Regenabwasser (Veränderung von Gebäude- und Umgebungsflächen mit Regenabwasseranfall; Flächenvergrösserung/-verminderung; Ableitung von Regenabwasser; andere Befestigungsart; Retention, u. a.) | | | | | | | → Formular B20 → Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen |
| Schmutzabwasser | <input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Schmutzabwasser (Neubauten; abwassertechnische Sanierung bestehender Bauten; Veränderung durch bewohnbare An-/Nebenbauten; Veränderungen von abwasserrelevanten Produktionsanlagen) | | | | | | | → Formular B20 |
| Gewässer | <input type="checkbox"/> Im Gewässerabstandsbereich von 6 m gegenüber offenem oder eingedoltem Gewässer <input type="checkbox"/> Raumbedarf / Gewässerraum gemäss Gewässerschutzverordnung betroffen <input type="checkbox"/> Bauliche Veränderungen eines Gewässers (Materialentnahme, Einleitung, Bachquerung usw.) | | | | | | | |
| Grundwasser | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone: <input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> provisorisch <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal <input type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich Ao/Au <input type="checkbox"/> Pumpversuche <input type="checkbox"/> Einbauten ins Grundwasser <input type="checkbox"/> Grundwasserabsenkung / Wasserhaltung (Au) | | | | | | | |
| Erdsonden | <input type="checkbox"/> Erdsonden <input type="checkbox"/> Sondierung / Sondierbohrung | | | | | | | → Formular B60 oder B61 |
| Boden | <input type="checkbox"/> Terrainveränderungen <input type="checkbox"/> gewachsener Boden betroffen | | | | | | | → Bodenschutzkonzept |
| Altlasten | <input type="checkbox"/> Altlastenbelasteter Standort | | | | | | | |
| Radon | <input type="checkbox"/> Naturbodenkeller <input type="checkbox"/> Erdberührende Räume mit Personenaufenthalt > 15 Stunden/Woche | | | | | | | |
| Erschliessung | <input type="checkbox"/> Nationalstrasse N25 <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse | | | | | | | |
| Wanderwege | <input type="checkbox"/> Eingriff ins Wanderwegnetz (z. B. Belagsänderung, dauerhafte oder temporäre Unterbrechung usw.) | | | | | | | → Mitbericht VAW |
| Schutzraumbau | <input type="checkbox"/> Neubau von ständig bewohnten Gebäuden (Wohnhaus, Spital, Heim) | | | | | | | → Formular B70 oder B71 |
| Lärm | <input type="checkbox"/> Im Nahbereich von Kantonsstrassen, Bahnlinie, Schiessanlage, lärmiger Betrieb/Anlage | | | | | | | |
| Wald | <input type="checkbox"/> Waldabstand < 20 m <input type="checkbox"/> Baute im Wald <input type="checkbox"/> Rodung erforderlich | | | | | | | → Formular Rodungsgesuch (nur bei Rodungen) |
| Natur- und Heimatschutz | <input type="checkbox"/> Landschaftsschutzzone <input type="checkbox"/> Naturschutzzone <input type="checkbox"/> Häusergruppe / Weiler <input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone nationaler Bedeutung <input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone der Gemeinde <input type="checkbox"/> Naturobjekt <input type="checkbox"/> Kulturobjekt betroffen / in Umgebung <input type="checkbox"/> Wildruhezone „Südliches Appenzeller Hinterland“ | | | | | | | |
| Neophyten | <input type="checkbox"/> Neophytenstandort betroffen (invasive gebietsfremde Pflanzen) | | | | | | | |
| Gewerbe/Industrie | <input type="checkbox"/> Gewerbe- / Industriebaute, Fachmärkte, Verwaltungs- / Dienstleistungsgebäude | | | | | | | → Formular B40 |
| Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> Vollerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Nebenerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Freizeitlandwirtschaft | | | | | | | → Formular B30/B31 |
| Gravitative Naturgefahren | <input type="checkbox"/> Naturgefahren gemäss Gefahrenkarte / Zonenplan Gefahren betroffen (innerhalb Bauzone) <input type="checkbox"/> Bagatellfall gemäss Leitfaden Objektschutznachweis → Formular B15 nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Naturgefahren gemäss Gefahrenhinweiskarte betroffen (ausserhalb Bauzone) <input type="checkbox"/> Bagatellfall gemäss Leitfaden Objektschutznachweis → Formular B15 nicht erforderlich | | | | | | | → Formular B15 → Formular B15 |

6. Beilagen zum Baugesuch

Allgemeine Unterlagen und Formulare

- Baubeschrieb (in Ergänzung zu den Plänen, falls erforderlich)
- Nachweis Einhaltung Ausnützungsziffer / Baumassenziffer
- Fotodokumentation (bei Bedarf bzw. auf Verlangen der Behörde)
- Untersuchungsbericht Gefahrenstoffe (bei Abbruch)
- Energienachweis
- Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen
- Formular Lärmschutznachweis
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Zusatzformulare

- Formular B2 (Vollmacht)
- Formular B5 (Solaranlagen)
- Formular B10 (Bauen ausserhalb Bauzonen)
- Formular B15 (Objektschutznachweis Naturgefahren)
- Formular B20 (Liegenschaftsentwässerung)
- Formular B30/B31 (Landwirtschaft / Zusatzblatt Tierbestand)
- Formular B40 (Gewerbe und Industrie)
- Formular B50 (Feuerungs- und Brennstoffanlagen)
- Formular B60/B61 (Wärmepumpen / Grundwasser)
- Formular B70/B71 (Dispensation oder Genehmigung Schutzraumbau)
- Formular B80 (Entsorgungskonzept)

Planunterlagen (Farbgebung gemäss Art. 47 Abs. 6 BauV)

| Anzahl | Bezeichnung | Plan-Nr. | Massstab | Datum | Erläuterungen |
|--------|------------------------------------|----------|----------|-------|--|
| | Situationsplan | | | | Zu erstellen auf Fotokopie des gültigen Grundbuchplanes (bei Vorhaben im ordentlichen Verfahren beglaubigte Kopie); daraus ersichtlich: Lage des Grundstücks, Lage/Masse des Vorhabens, Erschließungs- und Entsorgungsanlagen. |
| | Grundrissplan | | | | Alle Geschosse ersichtlich (M 1:100), unter Angabe der technischen Anlagen, der Zweckbestimmung der einzelnen Räume, der Boden- und Fensterflächen sowie der Hauptaußenmassen. |
| | Umgebungsplan | | | | Darstellung der Umgebungsgestaltung einschliesslich Terrainveränderungen, Mauern, Parkplätze, Wege, Spielplätze, Freizeit- und Gartenanlagen usw. Der Plan hat sich auf das ganze Grundstück zu beziehen. |
| | Schnitt- und Fassadenpläne | | | | Inkl. Angaben der Höhenkoten, des gewachsenen und gestalteten Terrains sowie des massgeblichen Höhenbezugspunktes (M 1:100). In Ortsbildschutzzonen zusätzlich Fassaden der Nachbargrundstücke abbilden (bei Bedarf bzw. auf Verlangen). |
| | Kanalisations- / Entwässerungsplan | | | | Bei Neuanschluss / Veränderung eines bestehenden Anschlusses (Schmutz- oder Meteorwasser) sowie bei alternativer Abwasserentsorgungsart einzureichen. |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

7. Bemerkungen / Hinweise der Bauherrschaft

8. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort und Datum

Unterschrift Bauherrschaft oder
bevollmächtigte Person

Unterschrift Grundeigentümer/in

Unterschrift
Projektverfasser/in



Bauen ausserhalb Bauzone

B10

Zusatzformular zum Baugesuch

- Dieses Zusatzformular ist für sämtliche baubewilligungspflichtigen Tätigkeiten ausserhalb der Bauzonen gemäss rechtsgültigem Zonenplan einzureichen.
- Die **Einforderung** von **zusätzlichen Unterlagen** zur Beurteilung des Bauvorhabens bzw. von Besonderheiten **bleibt vorbehalten**.
- Das Formular hat ergänzenden Charakter und ist immer **zusammen mit dem Formular B1 (Baugesuch)** einzureichen.
- Für abwasserrelevante **landwirtschaftliche Bauvorhaben** ist ausserdem das **Zusatzformular B30 (Landwirtschaft)** einzureichen.

Gemeinde _____ Bezeichnung Bauvorhaben _____

Eingangsdatum _____

BG-Nummer _____ Gesuchsteller/in _____

1. Zonenkonforme Bauvorhaben

Informationen zum Betrieb

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vollerwerbsbetrieb | <input type="checkbox"/> Freizeitlandwirtschaft (nicht zonenkonform) | Bewirtschaftete Fläche (ha) _____ |
| <input type="checkbox"/> Nebenerwerbsbetrieb | <input type="checkbox"/> Bodenunabhängige Tierhaltung | |

2. Zonenfremde Bauvorhaben

Entwicklung der Nutzung der nichtgewerblichen Fläche

Nutzung vor dem 01.07.1972 _____

Heutige Nutzung _____

Bisher erteilte Baubewilligungen
(Datum, Vorhaben)

Entwicklung der Nutzung der Gewerbebaute

Nutzung vor dem 01.01.1980 _____

Heutige Nutzung _____

Bisher erteilte Baubewilligungen
(Datum, Vorhaben)

Entwicklung der genutzten Flächen

Bestehende Bruttogeschosshfläche „Wohnen“ am 01.07.1972 _____

Bisherige Erweiterungen der Bruttogeschosshfläche „Wohnen“ _____

Geplante Erweiterungen der Bruttogeschosshfläche „Wohnen“ (aktueller Gesuch) _____

Bestehende Bruttonebenfläche am 01.07.1972 _____

Bisherige Erweiterungen der Bruttonebenfläche _____

Geplante Erweiterungen der Bruttonebenfläche (aktueller Gesuch) _____

Bestehende Gewerbefläche am 01.01.1980 _____

Bisherige Erweiterungen der Gewerbefläche _____

Geplante Erweiterungen der Gewerbefläche _____

Bitte konkrete Flächenberechnungen (vermasste Grundrisspläne, usw.) beilegen. Die anrechenbaren und die nicht anrechenbaren Flächen sind für Wohnen und Gewerbe getrennt aufzuführen.

3. Bemerkungen

4. Unterschrift

Ort und Datum _____

Unterschrift Gesuchsteller/in oder bevollmächtigte Person _____



Objektschutznachweis Naturgefahren

B15

Zusatzformular zum Baugesuch / Hauptformular

- Dieses Zusatzformular ist für sämtliche baubewilligungspflichtigen Tätigkeiten in Gefahrengebieten einzureichen (gravitative Naturgefahren).
- Das Formular hat ergänzenden Charakter und ist **immer zusammen mit dem Formular B1 (Baugesuch)** einzureichen.
- Die **Einforderung von zusätzlichen Unterlagen** durch die zuständigen Stellen bleibt vorbehalten.

Gemeinde _____ Bezeichnung Bauvorhaben _____

Eingangsdatum _____

BG-Nummer _____ Gesuchsteller/in _____

1. Bauvorhaben liegt innerhalb des Gefahrenkartenperimeters (Bauzone)

Auskunft zum Verfahren erteilt bei Bedarf die zuständige Bauverwaltung.

| | | | |
|--------------------------|------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | rot | erhebliche Gefährdung | <ul style="list-style-type: none">• Abklären beim Kanton (ARW oder TBA) – Naturgefahren bewilligungsfähig?• Detaillierten Objektschutznachweis mit Zusatzblatt gemäss Ziffer 5 erstellen |
| <input type="checkbox"/> | blau | mittlere Gefährdung | <ul style="list-style-type: none">• Detaillierten Objektschutznachweis mit Zusatzblatt gemäss Ziffer 5 erstellen |
| <input type="checkbox"/> | gelb | geringe Gefährdung | <ul style="list-style-type: none">• Detaillierten Objektschutznachweis mit Zusatzblatt gemäss Ziffer 5 erstellen |
| | | <input type="checkbox"/> sensibles Objekt | <ul style="list-style-type: none">• Empfehlung zur Prüfung von Objektschutzmassnahmen• Selbstdeklaration ausfüllen (Ziffer 3) |
| <input type="checkbox"/> | gelb-weiss | Restgefährdung | <ul style="list-style-type: none">• Empfehlung zur Prüfung von Objektschutzmassnahmen• Selbstdeklaration ausfüllen (Ziffer 3) |
| <input type="checkbox"/> | | Gefährdung Oberflächenabfluss | <ul style="list-style-type: none">• Empfehlung zur Prüfung von Objektschutzmassnahmen• Selbstdeklaration ausfüllen (Ziffer 3) |

2. Bauvorhaben liegt ausserhalb des Gefahrenkartenperimeters

Auskunft zum Verfahren erteilt bei Bedarf die zuständige Bauverwaltung.

| | | |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Hinweis in Gefahrenhinweiskarte | <ul style="list-style-type: none">• Detaillierten Objektschutznachweis mit Zusatzblatt gemäss Ziffer 5 erstellen• evtl. punktuelle Gefahrenabklärung erstellen |
| <input type="checkbox"/> | Hinweise im Ereigniskataster und / oder Erfahrungen und Spuren im Gelände | <ul style="list-style-type: none">• Rückfragen bei Kanton (ARW oder TBA) |
| <input type="checkbox"/> | Gefährdung Oberflächenabfluss | <ul style="list-style-type: none">• Empfehlung zur Prüfung von Objektschutzmassnahmen• Selbstdeklaration ausfüllen |
| <input type="checkbox"/> | keine Hinweise vorhanden | <ul style="list-style-type: none">• keine weiteren Angaben erforderlich |

3. Selbstdeklaration (nur bei Verzicht auf detaillierten Objektschutznachweis)

Unterstützung bei der Risikobeurteilung bietet bei Bedarf die Assekuranz.

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Die Bauherrschaft ist sich der Gefährdung bewusst und trifft freiwillig Schutzmassnahmen. Beschreibung der geplanten Massnahme(n) in Stichworten: |
| <input type="checkbox"/> | Die Bauherrschaft ist sich der Gefährdung bewusst und verzichtet auf Objektschutzmassnahmen. Unabhängig von den baurechtlichen Anforderungen sind auch versicherungsrechtliche Aspekte zu beachten, insbesondere gelten die Bestimmungen zur Schadenverhütungspflicht der Assekuranz. |

4. Verwendete Grundlagen

| | Dokumente | Bemerkungen |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Zonenplan Gefahren | |
| <input type="checkbox"/> | Gefahrenkarte | |
| <input type="checkbox"/> | Intensitätskarte | |
| <input type="checkbox"/> | Fließtiefenkarte | |
| <input type="checkbox"/> | Fließgeschwindigkeitskarte | |
| <input type="checkbox"/> | Gefahrenhinweiskarte | |
| <input type="checkbox"/> | Gefährdungskarte Oberflächenabfluss | |
| <input type="checkbox"/> | Ereigniskataster | |

5. Beilagen

| | Bezeichnung | Datum | Bemerkungen |
|--------------------------|--|-------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Zusatzblatt B15.1 (Hochwasser / Überschwemmung) | | |
| <input type="checkbox"/> | Zusatzblatt B15.2 (Rutschungen / Hangmuren) | | |
| <input type="checkbox"/> | Zusatzblatt B15.3 (Steinschlag) | | |
| <input type="checkbox"/> | Zusatzblatt B15.4 (Lawinen / Schneedruck auf Hängen) | | |
| <input type="checkbox"/> | Umgebungsplan | | |
| <input type="checkbox"/> | Situation mit Objektschutzmassnahmen | | |
| <input type="checkbox"/> | Detailplan | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |

6. Fachperson Objektschutz

Name / Firma _____ Telefon _____
Strasse und Nr. _____ Mobile _____
PLZ und Ort _____ E-Mail _____

7. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort und Datum

Unterschrift Bauherrschaft oder
bevollmächtigte Person

Unterschrift Grundeigentümer/in

Unterschrift
Projektverfasser/in



Hochwasser / Überschwemmung

B15.1

Zusatzblatt zu Formular B15 (Objektschutznachweis Naturgefahren)

Gemeinde _____ Bezeichnung Bauvorhaben _____
Eingangsdatum _____
BG-Nummer _____ Gesuchsteller/in _____

1. Festgelegtes Schutzziel (Leitfaden Objektschutznachweis Kapitel 2.1.2)

300-jährliches Ereignis
 Abweichendes Schutzziel: _____

2. Nachweis Einwirkung

Oberflächenabfluss laut Gefährdungskarte Oberflächenabfluss ist generell zu prüfen.

| Einwirkung (maximale Werte) | Wiederkehrperiode | | Einheit |
|-------------------------------------|-------------------|---|---------|
| | 300 Jahre | Abweichendes Schutzziel (gemäß Ziffer 1) | |
| Intensität (schwach, mittel, stark) | ● | | |
| Überschwemmungshöhe h_f | ● | | m |
| Fließgeschwindigkeit v_f | ○ | | m/s |
| Stauhöhe h_{stau} | ○ | | m |
| Weitere | ○ | | |
| Weitere | ○ | | |
| Weitere | ○ | | |

● Angaben obligatorisch ○ Angaben fallabhängig notwendig

3. Objektschutzmassnahmen

| Massnahmen | Gewählte Massnahme(n) | Beschreibung | Darstellung im Plan |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------|---------------------|
| Nutzungskonzept | <input type="checkbox"/> | | |
| Verankerung Öltanks | <input type="checkbox"/> | | |
| Rückstauschutz Kanalisation | <input type="checkbox"/> | ● | |
| Schutz von Öffnungen / Lichtschächte | <input type="checkbox"/> | ● | |
| Abdichtung Gebäudehülle | <input type="checkbox"/> | ● | |
| Erhöhte Anordnung | <input type="checkbox"/> | ● | ● |
| Schutzdamm, Schutzmauer | <input type="checkbox"/> | ● | ● |
| Terraingestaltung | <input type="checkbox"/> | ● | ● |
| Weitere | <input type="checkbox"/> | | |
| Weitere | <input type="checkbox"/> | | |

● Für gewählte Massnahme obligatorisch

4. Beschreibung der geplanten Massnahmen

5. Wirkung der geplanten Massnahmen auf Nachbarobjekte (Leitfaden Objektschutznachweis Kapitel 2.1.4)

6. Personenrisiko (Leitfaden Objektschutznachweis Kapitel 1.1.3)



Rutschungen / Hangmuren

B15.2

Zusatzblatt zu Formular B15 (Objektschutznachweis Naturgefahren)

Gemeinde _____ Bezeichnung Bauvorhaben _____
 Eingangsdatum _____
 BG-Nummer _____ Gesuchsteller/in _____

1. Festgelegtes Schutzziel (Leitfaden Objektschutznachweis Kapitel 2.1.2)

300-jährliches Ereignis
 Abweichendes Schutzziel: _____

2. Nachweis Einwirkung

| Einwirkung (maximale Werte) | Wiederkehrperiode | | Einheit |
|----------------------------------|---|--|---------|
| | 300 Jahre | Abweichendes Schutzziel (gemäss Ziffer 1) | |
| Spontane Rutschungen / Hangmuren | Intensität (schwach, mittel, stark) | ● | |
| | Mächtigkeit der mobilisierbaren Masse h_m | ○ | |
| | Tiefe der Gleitfläche h_r | ○ | |
| | Ablagerungshöhe h_{stau} | ○ | |
| | Staudruck q_f | ○ | |
| | Weitere | ○ | |
| Permanente Rutschungen | Intensität (schwach, mittel, stark) | ● | |
| | Geschwindigkeit v_f | ○ | |
| | Differenzielle Bewegungen | ○ | |
| | Tiefe der Gleitfläche h_r | ○ | |
| | Weitere | ○ | |

● Angaben obligatorisch ○ Angaben fallabhängig notwendig

3. Objektschutzmassnahmen

| Massnahmen | Gewählte Massnahme(n) | Beschreibung | Darstellung im Plan |
|---|--------------------------|--------------|---------------------|
| Standortwahl / Einpassung in das Terrain | <input type="checkbox"/> | ● | ● |
| Statik-Konzept / Fundation | <input type="checkbox"/> | ● | |
| Formgestalt der Baute / Nutzungskonzept | <input type="checkbox"/> | ● | |
| Lage / Schutz von Öffnungen | <input type="checkbox"/> | ● | ● |
| Verstärkung Aussenwände / Bodenplatte | <input type="checkbox"/> | ● | |
| Lastabtragung unter Gleitfläche / Stützelemente | <input type="checkbox"/> | ● | ● |
| Veränderung Topographie / Wasserhaushalt | <input type="checkbox"/> | ● | ● |
| Schutzbauwerke (Damm, Spaltkeil) | <input type="checkbox"/> | ● | ● |
| Weitere | <input type="checkbox"/> | | |

● Für gewählte Massnahme obligatorisch

4. Beschreibung der geplanten Massnahmen

5. Wirkung der geplanten Massnahmen auf Nachbarobjekte (Leitfaden Objektschutznachweis Kapitel 2.1.4)

6. Personenrisiko (Leitfaden Objektschutznachweis Kapitel 1.1.3)

ERLÄUTERUNGEN ZUR BAUEINGABE

Projekt **3303-1204 / Ersatz Wasserleitung Freudenberg**

1 Ausgangslage

Die Wasserversorgung Heiden plant im Gebiet Freudenberg vom Hydrant Nr. 65 bis zum Hydrant Nr. 66 den Ersatz der Wasserleitung. Die alte Wasserleitung besteht aus alten Graugussrohren mit Baujahr 1961 und Innendurchmesser 100 mm. Die Leitung ist altersbedingt leckanfällig. Es sind bereits Leitungslecks aufgetreten. Die Versorgungssicherheit ist deshalb nicht mehr gewährleistet.

Es ist ein Leitungserersatz im gleichen Trasse neben der bestehenden Leitung im Wiesland vorgesehen. Es kann davon ausgegangen werden, dass diese Parzelle auch langfristig in der Landwirtschaftszone bleibt und deshalb nicht überbaut wird und das Trasse somit gesichert ist.

2 Standortgebundenheit

Die bestehende Wasserleitung versorgt im Ringschluss die Liegenschaften im Gebiet Freudenberg mit Trinkwasser und dient gleichzeitig auch der Löschwasserversorgung.

Die bestehende Wasserleitung quert den Freudenbergbach bei den Parzellen 799 / 802.

Das neue Leitungstrasse ist grösstenteils parallel zum Bestehenden geplant und es wird wieder an die vorhandenen Wasserleitungen angeschlossen.

Somit kann die Versorgung und der Löschwasserschutz der bereits heute versorgten Liegenschaften gewährleistet werden.

3 Projekt

Die bestehende Graugussleitung 100 mm (Innendurchmesser), wird auf der ganzen Länge mit grösseren PE-Kunststoffrohren mit einem Innendurchmesser von 130.8 mm ersetzt. Im Bereich der Bachquerung wird die Wasserleitung in einem Schutzrohr PE DE 280 / DI 246.8 verlegt.

Material Hauptleitung

PE GEROfit REX (S5/PN16) DE 160 / DI 130.8 mm Länge ca. 208 m

Leitungsbau

Der Ersatz soll im konventionellen Grabenbau erstellt werden. Die Grabentiefe beträgt ca. 1.45 m, damit die minimale Überdeckung der Wasserleitung von 1.20 m zur Gewährleitung der Frosttiefe sichergestellt ist. Die Einbettung der Leitung erfolgt mit feinem Aushubmaterial oder wo notwendig mit Leitungskies.

Hydraulik

Die Leitungsdimensionierung erfolgte aufgrund des GWP und einer hydraulischen Berechnung im August 2025.

Feuerschutz

Der Hydrant Nr. 65 soll an gleicher Lage ersetzt werden. Der Standort muss noch vom Feuerwehrkommandanten bestätigt werden.

Provisorische Versorgung während Ausführung

Das Gebiet wird von zwei Richtungen versorgt (Ringschluss). Die neue Leitung wird unter Betrieb der Bestehenden in einem neuen Trasse gebaut. Die alte Leitung wird ausser Betrieb und die neue in Betrieb genommen. Der Feuerschutz über die Hydranten ist z.T. eingeschränkt. Für die Gebäudezuleitungen gibt es beim Umhängen an die neue Leitung einen kurzen Versorgungsunterbruch.

Hausanschlüsse

Die bestehenden Hausanschlüsse werden wieder angeschlossen.

Werkleitungen

Bei den anderen Werken muss im Zuge der Projektierung der Erneuerungs- und Ausbaubedarf abgeklärt werden, damit mögliche Synergien durch die Ausführung eines Kombigrabens genutzt werden können. Synergien durch Mitverlegung von anderen Werken sind jedoch bei diesem Trasse keine zu erwarten.

Bodenschutz im Wiesenbereich

Mit den Grabarbeiten wird nur bei gut abgetrocknetem Boden begonnen. Die Grabarbeiten werden bei nasser Witterung eingestellt. Bei Grabarbeiten müssen A- und B-Boden horizontweise abgetragen und separat deponiert werden. Der B-Boden darf in keinem Fall befahren werden. Das Abhumusieren wird auf den engen Grabenbereich beschränkt.
Für sämtliche Grabenarbeiten gilt: Das Aushubmaterial wird wenn möglich seitlich deponiert (A- und B-Boden separat) und die Transporte abseits von Strassen und Wegen erfolgen auf dem Aushubdepot oder auf dem abhumusierten Graben.

Bauprogramm

Der Baubeginn ist im Frühling 2026 vorgesehen. Die Dauer der Bauarbeiten wird auf ca. 3 - 5 Wochen geschätzt.

Baukosten

Gemäss Kostenschätzung beträgt die Bausumme ca. Fr. 135'000 exkl. MWST.

4 Querung Freudenbergbach

Es ist geplant den Freudenbergbach im offenen Grabverfahren zu unterqueren. Die Grabarbeiten durch die Bachsohle werden nur bei Niedrigwasser, in einer Trockenphase ausgeführt. Dabei kann der Trockenabfluss provisorisch aufgestaut und mit einem Rohr über den Leitungsgraben geführt / weitergeleitet werden. Der benötigte Graben kann mit Spülungen und mit einer provisorischen Wasserhaltung gesichert werden. Für die Wiederauffüllung wird bestehendes Material verwendet und der Kornaufbau der Bachsohle wiedererstellt.

Allgemein gelten im Gewässerraum spezielle Gewässerschutzmassnahmen. Der ausführende Unternehmer wird dazu ein Notfallkonzept erstellen.

Die Wasserleitung wird in einer Tiefe von mind. 1 m unter der Bachsohle verlegt (dies gemäss Wasserbau Normalie Nr. 6504, AWE Kt. SG). Im Bereich der Bachquerung wird die Wasserleitung in einem Schutzrohr PE DE 280 / DI 246.8 verlegt. Siehe auch Längenprofil im Situationsplan.

5 Neophyten

Angrenzend zum Bauprojekt sind gemäss [Neophytenstandort Kt](#) zwei Arten von invasiven Pflanzen vorhanden. Entsprechende Massnahmen zur Eindämmung der Ausbreitung sowie zur Bekämpfung werden beachtet (gründliche Reinigung der Maschinenteile, welche mit der Pflanze in Kontakt waren, keine Verteilung des Erdmaterials, kontaminiert Aushub wird korrekt entsorgt).

Beim Freudenbergbach gegenüber von der Freudenbergstrasse 3 ist der Essigbaum (*Rhus typhina*) vermerkt und gegenüber der Freudenbergstrasse 5 die Spätblühende Goldrute (*Solidago gigantea*).



(v.l.n.r.): Essigbaum und Spätblühende Goldrute (Quelle: [neophyt.ch](#) und [invaphyt.ch](#))

6 Wanderwege

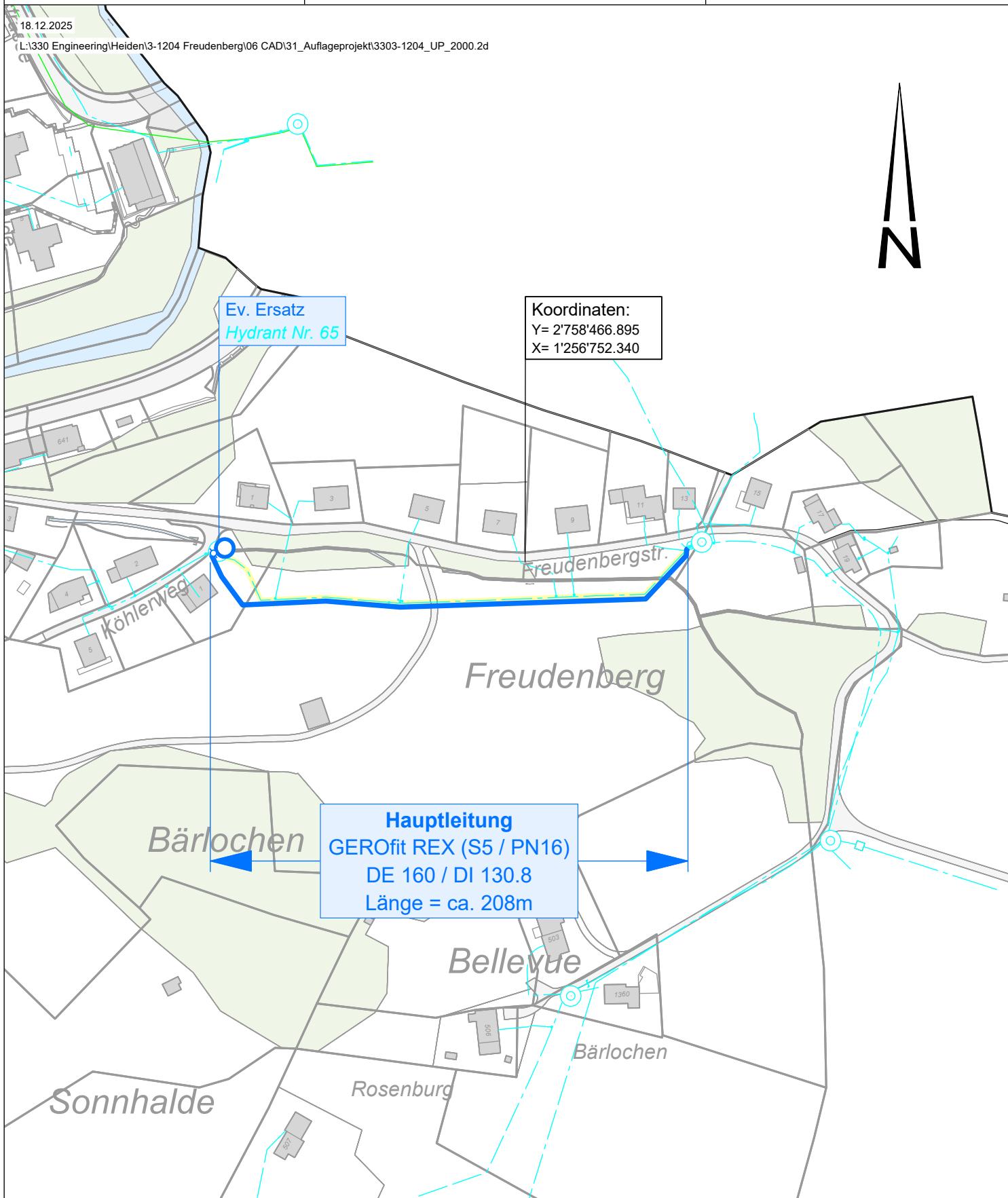
Der Wanderweg entlang der Freudenbergstrasse wird nicht unterbrochen und ist sichergestellt. Die ausführenden Unternehmer achten darauf, dass eine dauerhafte und sichere Begehbarkeit der Wegverbindung während der Bauphase gewährleistet bleibt.

Heiden, 21. Januar 2026

Wälli AG Ingenieure

Beilagen:

- Situation 1:500, Plan-Nr. 3303-1204 – 1



Feuerwehrkommandant:

