



Baugesuch

B1

Das vollständige Gesuch ist in **mindestens dreifacher Ausfertigung** und zusätzlich in **elektronischer Form** bei der **Standortgemeinde** einzureichen.

Gemeinde Heiden
 Eingangsdatum 29. April 2026
 BG-Nummer 26 - 058

Gesuchsart
 Bau- / Anlagengesuch
 Bauermittlungsgesuch

1. Allgemeine Angaben

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name / Firma Einwohnergemeinde Heiden Telefon 071 898 89 89
 Strasse und Nr. Kirchplatz 6 Mobile ---
 PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail gemeinde@heiden.ar.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma _____ Telefon _____
 Strasse und Nr. _____ Mobile _____
 PLZ und Ort _____ E-Mail _____

Projektverfasser / Installationsfirma (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma babb. GmbH Telefon ---
 Strasse und Nr. Asylstrasse 20 Mobile 079 827 26 18
 PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail info@babb.ch

- Separate Rechnungsadresse (bitte ankreuzen und unter Punkt 7 angeben); ohne anderslautende Angaben wird die Bauherrschaft als Gebührenadressat aufgeführt
- Vollmachterteilung (bitte ankreuzen und **Zusatzformular B2** oder eine separate Vollmacht beilegen)

2. Angaben zum Bauvorhaben

Lage des Bauvorhabens

Strasse / Weiler Bischofsberg 408 Haus Nr. 408
 Parz. Nr. 965 Assek. Nr. 408
 Grundstücksfläche 74'712 m2 Koordinaten O 2'758'238, N 1'255'874

Art des Bauvorhabens

- Neubau Wiederaufbau Anbau / Erweiterung Umbau / Sanierung
- Abbruch / Rückbau Nutzungsänderung andere
- Projektänderung zum Baugesuch Nr. _____ vom _____

Bezeichnung und Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

Ersatz des Windfangs:

Die bestehende Windfangkonstruktion aus Holz wird zurückgebaut und durch eine neue Metallkonstruktion ersetzt.
 Die Abmessungen sowie der Farbton entsprechen dem Bestand.

3. Visierung

Das Vorhaben wird ausgesteckt ab _____ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt = Bestand

4. Angaben zur Bauausführung

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau
 andere _____

	Kellergeschoss	Erdgeschoss	Obergeschosse / Dachgeschoss
Aussenwände	---	Metall	---
Zwischenwände	---	---	---
Decken	---	---	---
Befensterung	---	ESG	---
Bedachung	-----		Bestand
Dachneigung	-----		0° / Bestand

Ausführungs- und Befestigungsart bei Strassen, Wegen und Plätzen: **Bestand**

Entwässerungsart: **Bestand / Ableitung in Meteorwasserkanalisation**

Anzahl Geschosse: **Bestand**

Anzahl Wohnungen: bestehend _____ projiziert _____ total **0**

Autoabstellplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Bestehende Parkplätze	0	0		0	
Projektierte Parkplätze	0	0		0	
Insgesamt	0	0	0	0	

Kinderspielplätze

Kinderspielplatz vorhanden ja nein Fläche _____ m²

Kinderspielplatz vorgesehen ja nein Fläche _____ m²

Voraussichtliche Baukosten

Gesamtkosten ca. Fr. _____

Bei Umbauten: Umbaukosten und geschätzter Gebäudemehrwert ca. Fr. _____

Davon Umgebungskosten ca. Fr. **0.00**

5. Technische Angaben / Umgebung

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben / Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

		Spezialformulare
Nutzungszone	<input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone <input checked="" type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	→ Formular B10
Energie	<p>Energienachweispflicht (gemäss Art. 8 kEnG sowie Art. 2b kEnV)</p> <p>Nachweispflicht gegeben <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein</p> <p>Energiedossier liegt bei <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein (vor Baubeginn einzureichen)</p> <p>Nachweis nach Minergie <input type="checkbox"/></p> <p><i>(mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn der Energienachweis genehmigt ist)</i></p>	→ Energiedossier EN-AR (plus notwendige Zusatzformulare EN-101 bis EN-141)

		Spezialformulare
Energie	<p>Wärmeerzeugung</p> <p>Bisher: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> keine Veränderung der Wärmeerzeugung</p> <p>Neu: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe</p> <p>Tankanlage</p> <p>Bisher: <input type="checkbox"/> Öl (< 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (> 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> keine Veränderung an der Tankanlage</p> <p>Neu: <input type="checkbox"/> Öl (< 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (> 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas</p>	<p>→ Formular B50 oder B60</p> <p>→ Formular B50</p>
Trinkwasser	<input type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Private Quelle	<p>→ Anschlussgesuch Trinkwasser (Gemeinde)</p>
Regenabwasser	<input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Regenabwasser (Veränderung von Gebäude- und Umgebungsflächen mit Regenabwasseranfall: Flächenvergrößerung/-verminderung; Ableitung von Regenabwasser, andere Befestigungsart; Retention, u. a.)	<p>→ Formular B20</p> <p>→ Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen</p>
Schmutzabwasser	<input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Schmutzabwasser (Neubauten; abwassertechnische Sanierung bestehender Bauten; Veränderung durch bewohnbare An-/Nebentbauten; Veränderungen von abwasserrelevanten Produktionsanlagen)	<p>→ Formular B20</p>
Gewässer	<input type="checkbox"/> Im Gewässerabstandsbereich von 6 m gegenüber offenem oder eingedoltem Gewässer <input type="checkbox"/> Raumbedarf / Gewässerraum gemäss Gewässerschutzverordnung betroffen <input type="checkbox"/> Bauliche Veränderungen eines Gewässers (Materialentnahme, Einleitung, Bachquerung usw.)	
Grundwasser	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone: <input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> provisorisch <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal <input type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich Ao/Au <input type="checkbox"/> Pumpversuche <input type="checkbox"/> Einbauten ins Grundwasser <input type="checkbox"/> Grundwasserabsenkung / Wasserhaltung (Au)	
Erdsonden	<input type="checkbox"/> Erdsonden <input type="checkbox"/> Sondierung / Sondierbohrung	<p>→ Formular B60 oder B61</p>
Boden	<input type="checkbox"/> Terrainveränderungen <input type="checkbox"/> gewachsener Boden betroffen	<p>→ Bodenschutzkonzept</p>
Altlasten	<input type="checkbox"/> Altlastenbelasteter Standort	
Radon	<input type="checkbox"/> Naturbodenkeller <input type="checkbox"/> Erdberührende Räume mit Personenaufenthalt > 15 Stunden/Woche	
Erschliessung	<input type="checkbox"/> Nationalstrasse N25 <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse	
Wanderwege	<input type="checkbox"/> Eingriff ins Wanderwegnetz (z. B. Belagsänderung, dauerhafte oder temporäre Unterbrechung usw.)	<p>→ Mitbericht VAW</p>
Schutzraumbau	<input type="checkbox"/> Neubau von ständig bewohnten Gebäuden (Wohnhaus, Spital, Heim)	<p>→ Formular B70 oder B71</p>
Lärm	<input type="checkbox"/> Im Nahbereich von Kantonsstrassen, Bahnlinie, Schiessanlage, lärmiger Betrieb/Anlage	
Wald	<input type="checkbox"/> Waldabstand < 20 m <input type="checkbox"/> Baute im Wald <input type="checkbox"/> Rodung erforderlich	<p>→ Formular Rodungsgesuch (nur bei Rodungen)</p>
Natur- und Heimatschutz	<input type="checkbox"/> Landschaftsschutzzone <input type="checkbox"/> Naturschutzzone <input type="checkbox"/> Häusergruppe / Weiler <input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone nationaler Bedeutung <input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone der Gemeinde <input type="checkbox"/> Naturobjekt <input checked="" type="checkbox"/> Kulturobjekt betroffen / in Umgebung <input type="checkbox"/> Wildruhezone „Südliches Appenzeller Hinterland“	
Neophyten	<input type="checkbox"/> Neophytenstandort betroffen (invasive gebietsfremde Pflanzen)	
Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Gewerbe- / Industriebaute, Fachmärkte, Verwaltungs- / Dienstleistungsgebäude	<p>→ Formular B40</p>
Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Vollerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Nebenerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Freizeitlandwirtschaft	<p>→ Formular B30/B31</p>
Gravitative Naturgefahren	<input type="checkbox"/> Naturgefahren gemäss Gefahrenkarte / Zonenplan Gefahren betroffen (innerhalb Bauzone) <input type="checkbox"/> Bagatellfall gemäss Leitfaden Objektschutznachweis → Formular B15 nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Naturgefahren gemäss Gefahrenhinweiskarte betroffen (ausserhalb Bauzone) <input type="checkbox"/> Bagatellfall gemäss Leitfaden Objektschutznachweis → Formular B15 nicht erforderlich	<p>→ Formular B15</p> <p>→ Formular B15</p>

6. Beilagen zum Baugesuch

Allgemeine Unterlagen und Formulare

- Baubeschrieb (in Ergänzung zu den Plänen, falls erforderlich)
- Nachweis Einhaltung Ausnützungsziffer / Baumassenziffer
- Fotodokumentation (bei Bedarf bzw. auf Verlangen der Behörde)
- Untersuchungsbericht Gefahrenstoffe (bei Abbruch)
- Energienachweis
- Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen
- Formular Lärmschutznachweis
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Zusatzformulare

- Formular B2 (Vollmacht)
- Formular B5 (Solaranlagen)
- Formular B10 (Bauen ausserhalb Bauzonen)
- Formular B15 (Objektschutznachweis Naturgefahren)
- Formular B20 (Liegenschaftsentwässerung)
- Formular B30/B31 (Landwirtschaft / Zusatzblatt Tierbestand)
- Formular B40 (Gewerbe und Industrie)
- Formular B50 (Feuerungs- und Brennstoffanlagen)
- Formular B60/B61 (Wärmepumpen / Grundwasser)
- Formular B70/B71 (Dispensation oder Genehmigung Schutzraumbau)
- Formular B80 (Entsorgungskonzept)

Planunterlagen (Farbgebung gemäss Art. 47 Abs. 6 BauV)

Anzahl	Bezeichnung	Plan-Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
3	Situationsplan	2604-03-001	1:500	22.04.2026	Zu erstellen auf Fotokopie des gültigen Grundbuchplanes (bei Vorhaben im ordentlichen Verfahren beglaubigte Kopie); daraus ersichtlich: Lage des Grundstücks, Lage/Masse des Vorhabens, Erschliessungs- und Entsorgungsanlagen.
	Grundrissplan				Alle Geschosse ersichtlich (M 1:100), unter Angabe der technischen Anlagen, der Zweckbestimmung der einzelnen Räume, der Boden- und Fensterflächen sowie der Hauptausse massen.
	Umgebungsplan				Darstellung der Umgebungsgestaltung einschliesslich Terrainveränderungen, Mauern, Parkplätze, Wege, Spielplätze, Freizeit- und Gartenanlagen usw. Der Plan hat sich auf das ganze Grundstück zu beziehen.
3	Schnitt- und Fassadenpläne	2604-03-002	1:100	22.04.2026	Inkl. Angaben der Höhenkoten, des gewachsenen und gestallten Terrains sowie des massgeblichen Höhenbezugs punktes (M 1:100). In Orts bildschutzzonen zusätzlich Fassaden der Nachbargrundstücke abbilden (bei Bedarf bzw. auf Verlangen).
	Kanalisations- / Entwässerungsplan				Bei Neuanschluss / Veränderung eines bestehenden Anschlusses (Schmut- oder Meteorwasser) sowie bei alternativer Abwasserentsorgungsart einzureichen.
3	Fotos Bestand	2604-03-003	---	22.04.2026	

7. Bemerkungen / Hinweise der Bauherrschaft

8. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort und Datum

Unterschrift Bauherrschaft oder
bevollmächtigte Person

Unterschrift Grundeigentümer/in

Unterschrift
Projektverfasser/in

Heiden, 22. April 2026

projekt

ersatz des windfangs
müllersberg 408
9410 heiden

bauherrschaft

einwohnergemeinde heiden
kirchplatz 6
9410 heiden

baueingabe

fotos bestand

plan-nr. 2604-03-003
format a3
zeichner mb
datum 22.04.2026
revidiert

bestand



abbruch



neu



Regionale Bauverwaltung

E 29. April 2026

Baugesuch-Nr. 26-058

Akten-Nr.

babb.

bauherr

babb. gmbh

grundeigentümer

asylstrasse 20

9410 heiden

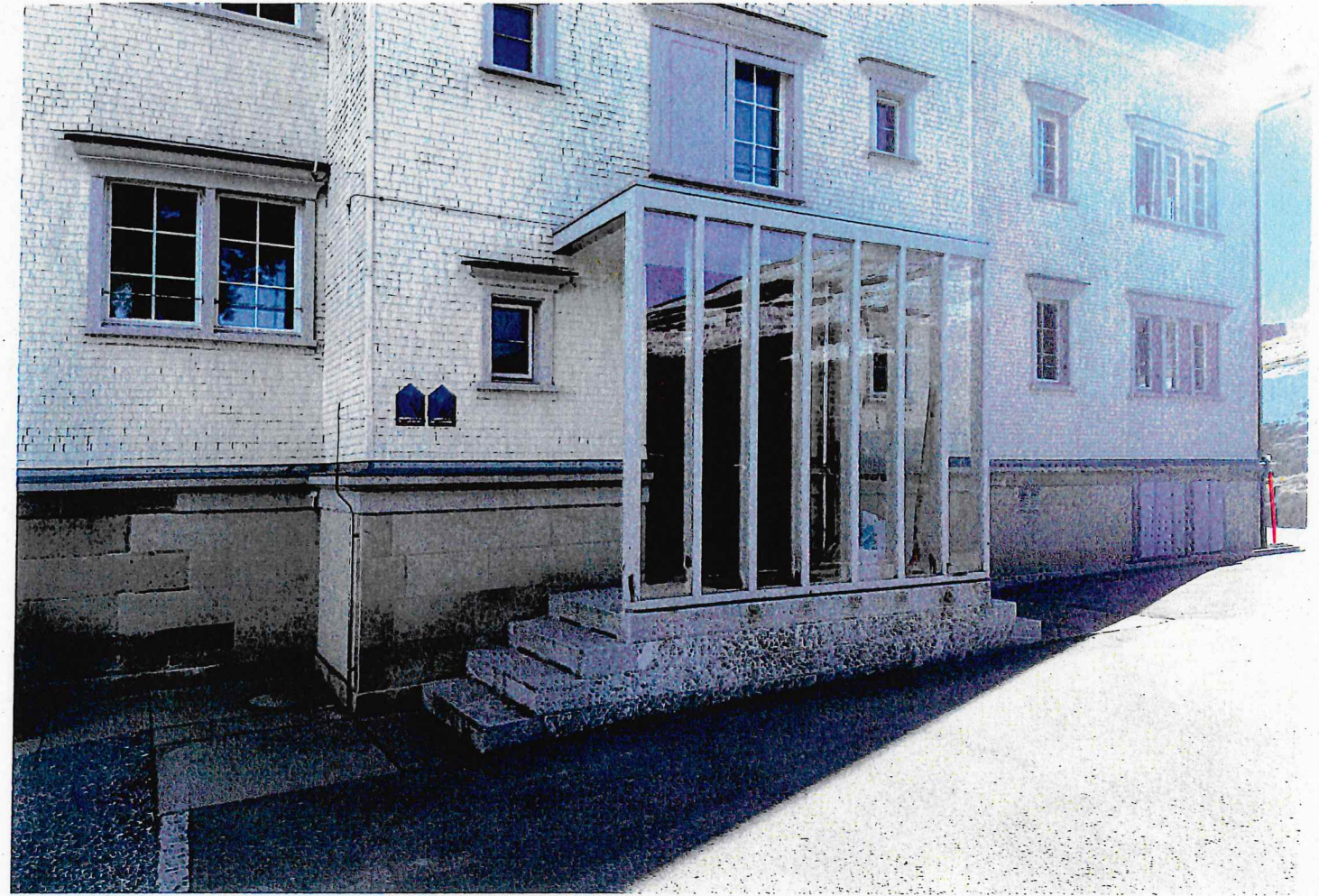
architekt

+41 79 827 26 18

info@babb.ch

www.babb.ch

heiden,



projekt

ersatz des windfangs
müllersberg 408
9410 heiden

bauherrschaft

einwohnergemeinde heiden
kirchplatz 6
9410 heiden

baueingabe

situation

mst 1:500

plan-nr. 2604-03-001
format a3
zeichner mb
datum 22.04.2026
revidiert

bestand



abbruch



neu



Regionale Bauverwaltung

E 29. April 2026

Baugesuch-Nr. 26-058

Akten-Nr.

babb.

bauherr

babb. gmbh

grundeigentümer

asylstrasse 20

9410 heiden

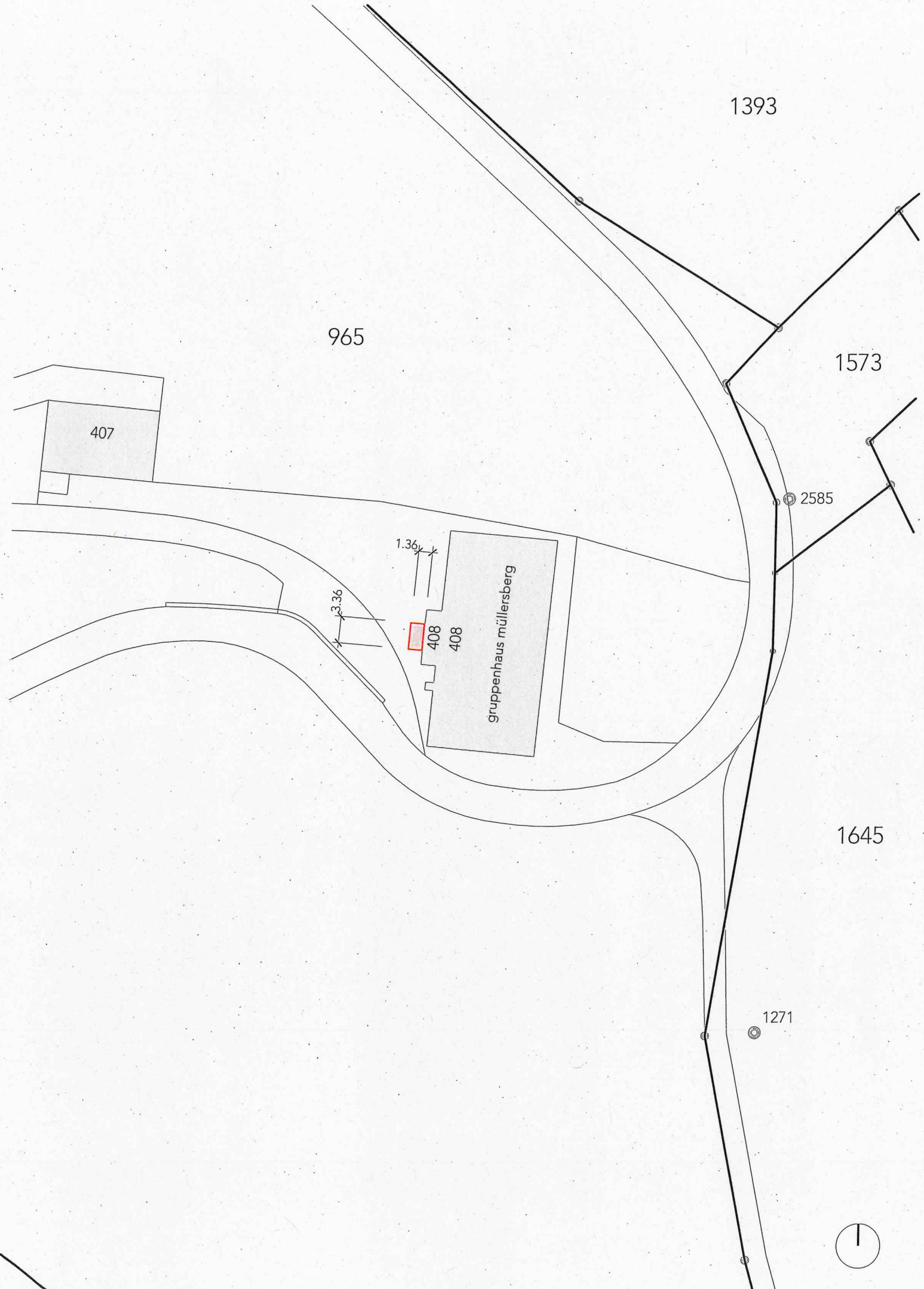
architekt

+41 79 827 26 18

info@babb.ch

www.babb.ch

heiden,



projekt

ersatz des windfangs
müllersberg 408
9410 heiden

bauherrschaft

einwohnergemeinde heiden
kirchplatz 6
9410 heiden

baueingabe

fassaden

mst 1:100

plan-nr. 2604-03-002
format 63 / 60
zeichner mb
datum 22.04.2026
revidiert

bestand



abbruch



neu



westfassade | 1:100

babb.

babb. gmbh

asylstrasse 20

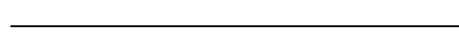
9410 heiden

+41 79 827 26 18

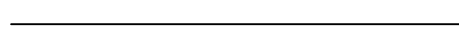
info@babb.ch

www.babb.ch

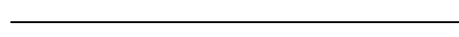
bauherr



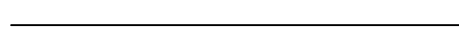
grundeigentümer



architekt



heiden,



ostfassade | 1:100



nordfassade | 1:100



südfassade | 1:100