



# Baugesuch

# B1

Das vollständige Gesuch ist in mindestens dreifacher Ausfertigung und zusätzlich in elektronischer Form bei der Standortgemeinde einzureichen.

Gemeinde Heiden  
 Eingangsdatum 11. Mai 2026  
 BG-Nummer 26 - 062

Gesuchsart  
 Bau- / Anlagengesuch  
 Bauermittlungsgesuch

## 1. Allgemeine Angaben

### Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name / Firma Erbengemeinschaft, c/o Rentsch Martin Telefon  
 Strasse und Nr. Brunnenstrasse 19a Mobile  
 PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail

### Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma Erbengemeinschaft, c/o Rentsch Martin Telefon  
 Strasse und Nr. Brunnenstrasse 19a Mobile  
 PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail

### Projektverfasser / Installationsfirma (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma Langenegger Heizungen GmbH Telefon  
 Strasse und Nr. Oberbrenden 764 Mobile  
 PLZ und Ort 9426 Lutzenberg E-Mail

- Separate Rechnungsadresse (bitte ankreuzen und unter Punkt 7 angeben); ohne anderslautende Angaben wird die Bauherrschaft als Gebührenadressat aufgeführt  
 Vollmachterteilung (bitte ankreuzen und Zusatzformular B2 oder eine separate Vollmacht beilegen)

## 2. Angaben zum Bauvorhaben

### Lage des Bauvorhabens

Strasse / Weiler Brunnenstrasse Haus Nr. 19  
 Parz. Nr. 930 Assek. Nr. 344  
 Grundstücksfläche 1499 Koordinaten 2757525 / 1256368

### Art des Bauvorhabens

- Neubau  Wiederaufbau  Anbau / Erweiterung  Umbau / Sanierung  
 Abbruch / Rückbau  Nutzungsänderung  andere  
 Projektänderung zum Baugesuch Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

### Bezeichnung und Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

Im Rahmen der Heizungssanierung werden die dezentralen Elektrospeicheröfen abgebrochen und durch eine Luft/Wasser-Wärmepumpe mit entsprechender Wärmeverteilung ersetzt. Die Luft/Wasser-Wärmepumpe wird im Aussenbereich aufgestellt.

### 3. Visierung

Das Vorhaben wird ausgesteckt ab \_\_\_\_\_  Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

### 4. Angaben zur Bauausführung

#### Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart:  Massivbau  Holzbau  
 andere \_\_\_\_\_

	Kellergeschoss	Erdgeschoss	Obergeschosse / Dachgeschoss
Aussenwände			
Zwischenwände			
Decken			
Befensterung			
Bedachung			
Dachneigung			

Ausführungs- und Befestigungsart bei Strassen, Wegen und Plätzen: \_\_\_\_\_

Entwässerungsart: \_\_\_\_\_

Anzahl Geschosse: \_\_\_\_\_

Anzahl Wohnungen: bestehend 2 projektiert \_\_\_\_\_ total 2

#### Autoabstellplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Bestehende Parkplätze				0	
Projektierte Parkplätze				0	
Insgesamt	0	0	0	0	

#### Kinderspielplätze

Kinderspielplatz vorhanden  ja  nein Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Kinderspielplatz vorgesehen  ja  nein Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### Voraussichtliche Baukosten

Gesamtkosten ca. Fr. 59'000.00

Bei Umbauten: Umbaukosten und geschätzter Gebäudemehrwert ca. Fr. \_\_\_\_\_

Davon Umgebungskosten ca. Fr. \_\_\_\_\_

### 5. Technische Angaben / Umgebung

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einfeldorderung weiterer Angaben / Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

		Spezialformulare
<b>Nutzungszone</b>	<input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone <input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	→ <a href="#">Formular B10</a>
<b>Energie</b>	<b>Energienachweispflicht</b> (gemäss Art. 8 kEnG sowie Art. 2b kEnV) Nachweispflicht gegeben <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Energiedossier liegt bei <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (vor Baubeginn einzureichen) Nachweis nach Minergie <input type="checkbox"/> (mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn der Energienachweis genehmigt ist)	→ <a href="#">Energiedossier EN-AR</a> (plus notwendige Zusatzformulare EN-101 bis EN-141)

		Spezialformulare
<b>Energie</b>	<b>Wärmeerzeugung</b> Bisher: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input checked="" type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> keine Veränderung der Wärmeerzeugung Neu: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe <b>Tankanlage</b> Bisher: <input type="checkbox"/> Öl (< 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (> 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input checked="" type="checkbox"/> keine Veränderung an der Tankanlage Neu: <input type="checkbox"/> Öl (< 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (> 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas	   → <a href="#">Formular B50 oder B60</a>   → <a href="#">Formular B50</a>
<b>Trinkwasser</b>	<input type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Private Quelle	→ Anschlussgesuch Trinkwasser (Gemeinde)
<b>Regenabwasser</b>	<input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Regenabwasser (Veränderung von Gebäude- und Umgebungsflächen mit Regenabwasseranfall: Flächenvergrößerung/-verminderung; Ableitung von Regenabwasser; andere Befestigungsart; Retention, u. a.)	→ <a href="#">Formular B20</a> → <a href="#">Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen</a>
<b>Schmutzabwasser</b>	<input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Schmutzabwasser (Neubauten; abwassertechnische Sanierung bestehender Bauten; Veränderung durch bewohnbare An-/Nebenbauten; Veränderungen von abwasserrelevanten Produktionsanlagen)	→ <a href="#">Formular B20</a>
<b>Gewässer</b>	<input type="checkbox"/> Im Gewässerabstandsbereich von 6 m gegenüber offenem oder eingedoltem Gewässer <input type="checkbox"/> Raumbedarf / Gewässerraum gemäss Gewässerschutzverordnung betroffen <input type="checkbox"/> Bauliche Veränderungen eines Gewässers (Materialentnahme, Einleitung, Bachquerung usw.)	
<b>Grundwasser</b>	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone: <input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> provisorisch <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal <input type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich Ao/Au <input type="checkbox"/> Pumpversuche <input type="checkbox"/> Einbauten ins Grundwasser <input type="checkbox"/> Grundwasserabsenkung / Wasserhaltung (Au)	
<b>Erdsonden</b>	<input type="checkbox"/> Erdsonden <input type="checkbox"/> Sondierung / Sondierbohrung	→ <a href="#">Formular B60 oder B61</a>
<b>Boden</b>	<input type="checkbox"/> Terrainveränderungen <input type="checkbox"/> gewachsener Boden betroffen	→ <a href="#">Bodenschutzkonzept</a>
<b>Altlasten</b>	<input type="checkbox"/> Altlastenbelasteter Standort	
<b>Radon</b>	<input type="checkbox"/> Naturbodenkeller <input type="checkbox"/> Erdberührende Räume mit Personenaufenthalt > 15 Stunden/Woche	
<b>Erschliessung</b>	<input type="checkbox"/> Nationalstrasse N25 <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse	
<b>Wanderwege</b>	<input type="checkbox"/> Eingriff ins Wanderwegnetz (z. B. Belagsänderung, dauerhafte oder temporäre Unterbrechung usw.)	→ <a href="#">Mitbericht VAW</a>
<b>Schutzraumbau</b>	<input type="checkbox"/> Neubau von ständig bewohnten Gebäuden (Wohnhaus, Spital, Heim)	→ <a href="#">Formular B70 oder B71</a>
<b>Lärm</b>	<input type="checkbox"/> Im Nahbereich von Kantonsstrassen, Bahnlinie, Schiessanlage, lärmiger Betrieb/Anlage	
<b>Wald</b>	<input type="checkbox"/> Waldabstand < 20 m <input type="checkbox"/> Baute im Wald <input type="checkbox"/> Rodung erforderlich	→ <a href="#">Formular Rodungsgesuch</a> (nur bei Rodungen)
<b>Natur- und Heimatschutz</b>	<input type="checkbox"/> Landschaftsschutzzone <input type="checkbox"/> Naturschutzzone <input type="checkbox"/> Häusergruppe / Weiler <input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone nationaler Bedeutung <input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone der Gemeinde <input type="checkbox"/> Naturobjekt <input type="checkbox"/> Kulturobjekt betroffen / in Umgebung <input type="checkbox"/> Wildruhezone „Südliches Appenzeller Hinterland“	
<b>Neophyten</b>	<input type="checkbox"/> Neophytenstandort betroffen (invasive gebietsfremde Pflanzen)	
<b>Gewerbe/Industrie</b>	<input type="checkbox"/> Gewerbe- / Industriebaute, Fachmärkte, Verwaltungs- / Dienstleistungsgebäude	→ <a href="#">Formular B40</a>
<b>Landwirtschaft</b>	<input type="checkbox"/> Vollerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Nebenerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Freizeitlandwirtschaft	→ <a href="#">Formular B30/B31</a>
<b>Gravitative Naturgefahren</b>	<input type="checkbox"/> Naturgefahren gemäss Gefahrenkarte / Zonenplan Gefahren betroffen (innerhalb Bauzone) <input type="checkbox"/> Bagatellfall gemäss Leitfaden Objektschutznachweis → Formular B15 nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Naturgefahren gemäss Gefahrenhinweiskarte betroffen (ausserhalb Bauzone) <input type="checkbox"/> Bagatellfall gemäss Leitfaden Objektschutznachweis → Formular B15 nicht erforderlich	→ <a href="#">Formular B15</a>  → <a href="#">Formular B15</a>

## 6. Beilagen zum Baugesuch

### Allgemeine Unterlagen und Formulare

- Baubeschrieb (in Ergänzung zu den Plänen, falls erforderlich)
- Nachweis Einhaltung Ausnützungsziffer / Baumassenziffer
- Fotodokumentation (bei Bedarf bzw. auf Verlangen der Behörde)
- Untersuchungsbericht Gefahrenstoffe (bei Abbruch)
- Energienachweis
- Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen
- Formular Lärmschutznachweis
- 

**Technisches Datenblatt Wärmepumpe**

**Prinzipschema Wärmezeugung**

- 
- 

### Zusatzformulare

- Formular B2 (Vollmacht)
- Formular B5 (Solaranlagen)
- Formular B10 (Bauen ausserhalb Bauzonen)
- Formular B15 (Objektschutznachweis Naturgefahren)
- Formular B20 (Liegenschaftsentwässerung)
- Formular B30/B31 (Landwirtschaft / Zusatzblatt Tierbestand)
- Formular B40 (Gewerbe und Industrie)
- Formular B50 (Feuerungs- und Brennstoffanlagen)
- Formular B60/B61 (Wärmepumpen / Grundwasser)
- Formular B70/B71 (Dispensation oder Genehmigung Schutzraumbau)
- Formular B80 (Entsorgungskonzept)

### Planunterlagen (Farbgebung gemäss Art. 47 Abs. 6 BauV)

Anzahl	Bezeichnung	Plan-Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
1	Situationsplan		1:500	01.05.2026	Zu erstellen auf Fotokopie des gültigen Grundbuchplanes (bei Vorhaben im ordentlichen Verfahren beglaubigte Kopie); daraus ersichtlich: Lage des Grundstücks, Lage/Masse des Vorhabens, Erschliessungs- und Entsorgungsanlagen.
	Grundrissplan				Alle Geschosse ersichtlich (M 1:100), unter Angabe der technischen Anlagen, der Zweckbestimmung der einzelnen Räume, der Boden- und Fensterflächen sowie der Hauptaussemmassen.
	Umgebungsplan				Darstellung der Umgebungsgestaltung einschliesslich Terrainveränderungen, Mauern, Parkplätze, Wege, Spielplätze, Freizeit- und Gartenanlagen usw. Der Plan hat sich auf das ganze Grundstück zu beziehen.
	Schnitt- und Fassadenpläne				Inkl. Angaben der Höhenkoten, des gewachsenen und gestalteten Terrains sowie des massgeblichen Höhenbezugspunktes (M 1:100). In Ortsbildschutzzonen zusätzlich Fassaden der Nachbargrundstücke abbilden (bei Bedarf bzw. auf Verlangen).
	Kanalisations- / Entwässerungsplan				Bei Neuanschluss / Veränderung eines bestehenden Anschlusses (Schmut- oder Meteorwasser) sowie bei alternativer Abwasserentsorgungsart einzureichen.

## 7. Bemerkungen / Hinweise der Bauherrschaft

## 8. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort und Datum

Unterschrift Bauherrschaft oder  
bevollmächtigte Person

Unterschrift Grundeigentümer/in

Unterschrift  
Projektverfasser/in

**Heiden, 05.05.2026**



# Vollmacht

B2

Zusatzformular zum Baugesuch

- Mit der Unterschrift des/der Gesuchstellers/in wird der/die Vollmachtnehmer/in ermächtigt, als bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des erstinstanzlichen Baubewilligungs- und Einspracheverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten.
- Bei keiner anderslautenden Angabe wird als Adressat der Gebührenrechnung die bevollmächtigte Person aufgeführt; als Debitor fungiert jedoch in jedem Fall der/die Gesuchsteller/in.
- Sämtliche Korrespondenz und die Entschelderöffnung erfolgen an die bevollmächtigte Person.

Gemeinde Heiden Bezeichnung Bauvorhaben Einbau einer Luft-Wasser-Wärmepumpe Aussenaufgestellt  
Eingangsdatum 11. Mai 2026  
BG-Nummer 26 - 062

## 1. Parteien

### Gesuchsteller/in (Vollmachtgeber/in)

Name / Firma Hühner Anita Telefon / Mobile 079 372 40 62  
Strasse und Nr. Brunnenstrasse 17a Fax \_\_\_\_\_  
PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail anitarentsch@bluewin.ch

### Bevollmächtigte Person (Vollmachtnehmer/in)

Name / Firma Rentsch Martin Telefon / Mobile 076 223 29 97  
Strasse und Nr. Brunnenstrasse 19a Fax \_\_\_\_\_  
PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail martin.rentsch@gmx.ch

## 2. Bemerkungen / Hinweise

## 3. Unterschrift

Ort und Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Gesuchsteller/in \_\_\_\_\_

Heiden, 30.04.2026



# Vollmacht

B2

Zusatzformular zum Baugesuch

- Mit der Unterschrift des/der Gesuchstellers/in wird der/die Vollmachtnehmer/in ermächtigt, als bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des erstinstanzlichen Baubewilligungs- und Einspracheverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten.
- Bei keiner anderslautenden Angabe wird als Adressat der Gebührenrechnung die bevollmächtigte Person aufgeführt; als Debitor fungiert jedoch in jedem Fall der/die Gesuchsteller/in.
- Sämtliche Korrespondenz und die Entscheideröffnung erfolgen an die bevollmächtigte Person.

Gemeinde Heiden Bezeichnung Bauvorhaben Einbau einer Luft-Wasser-Wärmepumpe Aussenaufgestellt  
Eingangsdatum 11. Mai 2026  
BG-Nummer 26 - 062

## 1. Parteien

### Gesuchsteller/in (Vollmachtgeber/in)

Name / Firma Rentsch Alder Regula Telefon / Mobile 079 483 72 94  
Strasse und Nr. Widenbach 5 Fax \_\_\_\_\_  
PLZ und Ort 9107 Urnäsch E-Mail regula@alder-hackbrett.ch

### Bevollmächtigte Person (Vollmachtnehmer/in)

Name / Firma Rentsch Martin Telefon / Mobile 076 223 29 97  
Strasse und Nr. Brunnenstrasse 19a Fax \_\_\_\_\_  
PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail martin.rentsch@gmx.ch

## 2. Bemerkungen / Hinweise

## 3. Unterschrift

Ort und Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Gesuchsteller/in \_\_\_\_\_

Heiden, 30.04.2026



# Wärmepumpenanlagen

# B60

Zusatzformular zum Baugesuch

- Die **Einforderung** von **zusätzlichen Unterlagen** zur Beurteilung des Bauvorhabens bzw. von Besonderheiten **bleibt vorbehalten**.
- Das Formular ist für **alle Arten** von Wärmepumpenanlagen einzureichen.
- Das Formular hat **ergänzenden Charakter** und ist immer **zusammen mit dem [Formular B1](#)** (Baugesuch) einzureichen.

Gemeinde Heiden Bezeichnung Bauvorhaben Heizungssanierung Liegenschaft Brunnenstrasse 19, 9410 Heiden

Eingangsdatum 11. Mai 2026

BG-Nummer 26 - 062 Gesuchsteller/in Erbengemeinschaft, c/o Rentsch Martin, Brunnenstrasse 19a, 9410 Heiden

## 1. Allgemeine Angaben

### Projektverfasser/in (Heizanlage)

Name / Firma Langenegger Heizungen GmbH Telefon 079 407 26 34

Strasse und Nr. Oberbrenden 764 Mobile 079 407 26 34

PLZ und Ort 9426 Lutzenberg E-Mail info@langenegger-heizungen.ch

### Beratender Geologe

Name / Firma \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

Strasse und Nr. \_\_\_\_\_ Mobile \_\_\_\_\_

PLZ und Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

### Installationsfirma

Name / Firma Langenegger Heizungen GmbH Telefon 079 407 26 34

Strasse und Nr. Oberbrenden 764 Mobile 079 407 26 34

PLZ und Ort 9426 Lutzenberg E-Mail info@langenegger-heizungen.ch

### Ansprechperson bei Rückfragen

Name / Kontakt Damian Langenegger, 079 407 26 34

## 2. Angaben zu Wärmepumpen

Wärmepumpenanlage  neu  Sanierung

Heizungersatz  → altes Heizsystem: Dezentrale Elektrospeicheröfen

Fabrikat NIEBE

Typ S2125-16

Zweck  Raumwärme  Kälte  Warmwasser

Energiequelle  Luft  Erde  Wasser

\_\_\_\_\_

Kälteleistung am Verdampfer (kW) 13.62

Elektrische Leistungsaufnahme (kW) 3.8

Kältemittel Typ R290

Füllung Kältemittel (kg) 1.15

Gütesiegel CH-HP-01478

### 3. Angaben zu Erdsonden

Bohrfirma	_____
Anzahl Sonden	_____ Bohrtiefe (m) _____
Spez. Wärmeleistung (W/m)	_____
Wärmeträgerflüssigkeit	_____
Sondenfüllung (total Liter)	_____
Mischungsverhältnis	_____
Entsorgung Bohrmaterial	_____

### 4. Beilagen

- Situationsplan mit vermassten Sondenstandorten und Lage der Wärmepumpe
- Grundrissplan mit Anlagenstandort inkl. Angaben zu den Ansaug- und Ausstossrichtungen (der bisherige oder bestehende Heizungsraum muss auf dem Plan ersichtlich sein, neue Nutzung des Heizungsraumes ist anzugeben)
- Anlagenschema mit technischen Daten der Sicherheitseinrichtungen
- Hydrogeologische Abklärungen / Berichte falls vorhanden
- Lärmschutznachweis (für Luft-Wasser-Wärmepumpenanlagen, Download unter [www.fws.ch](http://www.fws.ch) → Dienstleistungen → Lärmschutznachweis)
- Detaillierte Angaben zu Lärmschutzmassnahmen

### 5. Bemerkungen

Im Rahmen der Heizungssanierung werden die dezentralen Elektrospeicheröfen abgebrochen und durch eine Luft/Wasser-Wärmepumpe mit entsprechender Wärmeverteilung ersetzt. Die Luft/Wasser-Wärmepumpe wird im Aussenbereich aufgestellt.

### 6. Unterschriften

Ort und Datum	Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person	Unterschrift Grundeigentümer/in	Unterschrift Projektverfasser/in
---------------	---	---------------------------------	-------------------------------------

**Lutzenberg 05.05.2026**



# Feuerungs- und Brennstoffanlagen

# B50

Zusatzformular zum Baugesuch

- Dieses Zusatzformular ist für sämtliche **Feuerungs-, Abgas- und Heizöltankanlagen** auszufüllen und einzureichen. Dem Gesuch sind Kataster- und vermasste Ausführungspläne (Grundriss und Querschnitt) mit Bezeichnung der Anlageteile und Materialien beizulegen. Aus den Ausführungsplänen muss die gesamte Anordnung der Anlage (Heiz- und Tankraum, Abgasanlage, Leitungsführungen, Sicherheitseinrichtungen, Kontrollabstände, usw.) ersichtlich sein.
- Die Einforderung von **zusätzlichen Unterlagen** zur Beurteilung des Bauvorhabens bzw. von Besonderheiten **bleibt vorbehalten**.
- Das Formular hat **ergänzenden Charakter** und ist immer **zusammen mit dem Formular B1** (Baugesuch) einzureichen.

Gemeinde	<u>Heiden</u>	Bezeichnung Bauvorhaben	<u>Heizungssanierung Liegenschaft Brunnenstrasse 19, 9410 Heiden</u>
Eingangsdatum	<u>11. Mai 2026</u>		
BG-Nummer	<u>26 - 062</u>	Gesuchsteller/in	<u>Erbengemeinschaft, c/o Rentsch Martin, Brunnenstrasse 19a, 9410 Heiden</u>

## 1. Allgemeine Angaben

Standort der Anlage  
 Strasse / Weiler Brunnenstrasse 19 PLZ und Ort 9410 Heiden  
 Gebäude Versicherungs-Nr. 344 Parz. Nr. 930

Gebäudeart  
 Einfamilienhaus       Mehrfamilienhaus       Industrie/Gewerbe  
 landwirtschaftlich       Heizzentrale       andere: \_\_\_\_\_

## 2. Feuerungsanlage

Neuanlage       Anlagenersatz       keine Änderung → weiter zum nächsten Abschnitt

Zentralheizung       Einzelraumfeuerung       Blockheizkraftwerk       Notstrom       andere \_\_\_\_\_

Brennstoff  
 Heizöl       Gas       Flüssiggas       Biogas       Prozesswärme  
 Holz naturbelassen       Restholz       Altholz       Bio-Ethanol  
 Form:  Stückholz       Hackschnitzel       Pellet       Sägemehl       \_\_\_\_\_  
 Biomasse      Art: \_\_\_\_\_      Form: \_\_\_\_\_

Kessel  
 Fabrikat \_\_\_\_\_ Typ \_\_\_\_\_ Nennleistung \_\_\_\_\_ kW  
 Betriebsstundenzähler  ja       nein  
 VKF-/SVGW-Nr.  ja → Nr. \_\_\_\_\_  nein → Leistungserklärung (DOP-Nr.) \_\_\_\_\_

Brenner  
 Fabrikat \_\_\_\_\_ Typ \_\_\_\_\_ Nennleistung \_\_\_\_\_ kW  
 VKF-/SVGW-Nr.  ja → Nr. \_\_\_\_\_  nein → Leistungserklärung (DOP-Nr.) \_\_\_\_\_

Kondensierende Anlage  ja       nein

Einzelfeuerung  
 Gasofen       Ölofen       andere → \_\_\_\_\_  
 Kachelofen       Cheminée B1       Cheminéeofen B1       Speicherofen       Kochherd  
 Cheminée B2       Cheminéeofen B2  
 Serienprodukt      VKF-Nr. \_\_\_\_\_ Leistungserklärung (DOP-Nr.) \_\_\_\_\_  
 Einzelnachweis      LRV-Konformität (feusuisse) \_\_\_\_\_



**Aufstellungsort**

Tankraum       Heizraum       anderer Ort → Bezeichnung \_\_\_\_\_

**Konstruktion / Materialwahl**

Anzahl Behälter \_\_\_\_\_ Raumlüftung \_\_\_\_\_

Außenwände \_\_\_\_\_ Innenwände \_\_\_\_\_

Decke \_\_\_\_\_ Boden \_\_\_\_\_

Tür  neu       bestehend       EI 30      VKF-Nr. \_\_\_\_\_

**Tankwerkstoff**

Stahl       Kunststoff       anderer: \_\_\_\_\_

**Auffangwanne 100%**

Einzelauffangwanne       gemeinsame Auffangwanne       Stahl mit Auflager

Eisenbeton mit Abdichtung       Eisenbeton ohne Abdichtung (Dichtheitsprüfung mit Wasser)

bestehender Raum als Schutzbauwerk, Boden und Wände statisch genügend, mit Abdichtung (Beschichtung, Folie/Laminat)

Produkt: \_\_\_\_\_ Prüfbericht Nr. \_\_\_\_\_

**Brennstoffleitung**

im Saugbetrieb (kein Rücklauf)       Druckleitung       Druckleitung überwacht

nicht sichtbare Leitungsabschnitte in Leckerkennungsrohr (Boden, Wände, Erdreich, usw.)

**Erdverlegte Anlage**

Fabrikat: \_\_\_\_\_ Einbaufirma: \_\_\_\_\_

**Leckanzeigesystem**

Überdrucksystem       Unterdrucksystem       Prüfbericht Nr. \_\_\_\_\_

**7. Unterschrift**

Ort und Datum

Unterschrift Bauherrschaft oder  
bevollmächtigte Person

Unterschrift Grundeigentümer/in

Unterschrift  
Projektverfasser/in



**Lutzenberg, 05.05.2026**

# Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

Gesuchsteller/in: Erbgemeinschaft, c/o Rentsch Martin, Brunnenstrasse 19a, 9410 Heiden  
 Adresse: Brunnenstrasse 19 Parzelle Nr. 930  
 PLZ/Ort: 9410 Heiden Baugesuch Nr.

Hersteller	Nibe Wärmetechnik c/o ait-Schweiz AG	Modell/Typ	NIBE, S2125-16
Heizleistung bei A2 (Teillast nach EN14825)	5.8 kW	Schalleistungspegel LWA2°C bei A2 (Teillast nach EN14825)	54 dB(A)
maximale Heizleistung A-7/W35	11.4 kW	Schalleistungspegel nach ErP (A7/W47-55)	55 dB(A)
Heizleistung bei A2 (Flüstermodus)	-	Schalleistungspegel bei A2 (Flüstermodus)	-

Aufstellungsart	Aussenaufstellung		
Lärmempfindliche Räume am Empfangsort	Räume in Wohnungen	<b>Tag</b>	<b>Nacht</b>
Massgebender Planungswert am Empfangsort	ES II (Wohnzone)	55 dB(A)	45 dB(A)

## Einhaltung Belastungsgrenzwerte

Schalleistungspegel		54 dB(A)	54 dB(A)
Umrechnungsterm Schalldruckpegel		-11 dB	-11 dB
Richtwirkungskorrektur $D_c$	WP in einspringender Fassadenecke	9 dB	9 dB
Distanz zum Empfangsort	18.78 m	-25.5 dB	-25.5 dB
Lärmschutzmassnahmen		0 dB	0 dB
<b>Schalldruckpegel <math>L_{pA}</math> am Empfangsort</b>		<b>26.5 dB(A)</b>	<b>26.5 dB(A)</b>

## Korrekturfaktoren

Pegelkorrektur K1 (Anlagentyp)	für Heizungsanlagen	5 dB	10 dB
Pegelkorrektur K2 (Tongehalt)	schwach hörbar (Normalbetrieb) +2 dB	2 dB	2 dB
Pegelkorrektur K3 (Impulsgehalt)	nicht hörbar	0 dB	0 dB
Betriebszeitkorrektur	Betrieb ohne Zeiteinschränkung	0 dB	0 dB
<b>Beurteilungspegel <math>L_r</math></b>		<b>33.5 dB(A)</b>	<b>38.5 dB(A)</b>



# Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

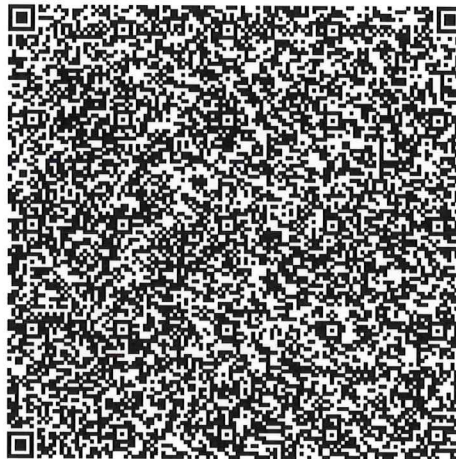
## Prüfung vorsorglicher Massnahmen

Innenaufstellung	Nein: nicht möglich bzw. unverhältnismässig Begründung: Kein Platz vorhanden
Schallleistungspegel	Wärmepumpe mit tiefem Schallleistungspegel
Optimierter Aufstellungsort	Lärmoptimierter Standort für Nachbarschaft und eigenes Gebäude
Flüstermodus nicht aktiviert weil	Beurteilungspegel deutlich unter Planungswert
Weitere vorsorgliche Massnahmen	Weitere Lärmschutzmassnahmen zur vorsorglichen Emissionsbegrenzung wurden geprüft, haben sich aber als nicht verhältnismässig herausgestellt (Kosten höher als 1 % der Anlagekosten oder Wirkung geringer als 3 dB)

## Lärmbeurteilung

Einhaltung Belastungsgrenzwerte	Ja	Die Planungswerte werden eingehalten.
Beurteilung Vorsorge	Ja	Die in Betracht fallenden vorsorglichen Massnahmen wurden geprüft, und die verhältnismässigen Massnahmen werden umgesetzt. Das Vorsorgeprinzip wird somit erfüllt.

→ [Zum Online-Formular](#)



## Für Rückfragen

Verfasser/in: Langenegger Heizungen GmbH, Oberbrenden 764, 9426 Lutzenberg, [info@langenegger-heizungen.ch](mailto:info@langenegger-heizungen.ch), 079 407 26 34

Ort, Datum

Lutzenberg, 05.05.2026

Unterschrift

  
 Langenegger Heizungen GmbH  
 Oberbrenden 764  
 9426 Lutzenberg

## Beilagen:

- Situationsplan mit Standort Wärmepumpe / Schacht
- Wohnungsgrundrisse
- Datenblatt mit Schalleistungsangaben
- Dokumentation Lärmschutzmassnahmen

# Technische Daten NIBE S2125

Typ	S2125-8	S2125-12	S2125-16	S2125-20
Produktlabel Effizienzklasse Heizung 35 °C / 55 °C	A+++ / A++		A+++ / A+++	
Verbundlabel <sup>1)</sup> Effizienzklasse Heizung 35 °C / 55 °C	A+++ / A+++			
Heizleistung / COP bei A-7/W35 Volllast	kW / COP 5.52 / 3.21	8.34 / 2.88	11.42 / 3.01	13.64 / 2.86
Heizleistung / COP bei A-7/W55 Volllast	kW / COP 5.17 / 2.29	8.18 / 2.19	11.31 / 2.28	13.45 / 2.20
Heizleistung / COP bei A2/35 (Teillast nach EN 14511)	kW / COP 3.20 / 4.44	3.67 / 4.32	6.58 / 4.66	7.38 / 4.63
Heizleistung bei Warmwasser high / low	kW 6.2 / 6.2	9.2 / 6.2	12.0 / 8.0	15.0 / 10.0
Kühlleistung / EER bei A35/W18 Volllast	kW / EER 8.68 / 3.34		13.62 / 3.93	
Einsatzgrenze Heizkreis	°C	25 - 75		
Einsatzgrenze Wärmequelle	°C	-25 - 38		
SCOP nach EN 14825 bei 35 °C / 55 °C	SCOP 5.0 / 3.7	5.0 / 3.8	5.3 / 4.1	
P <sub>design</sub> Durchschnittsklima nach EN 14825 bei 35 °C / 55 °C (Europa)	kW 5.3 / 5.3	6.8 / 7.6	11.0 / 11.0	
Schalleistungspegel LWA gemäss EN 12102	dB(A)	49	55	
Schalleistungspegel LWA2°C bei A2 (Teillast nach EN 14825)	dB(A)	52	54	
Abtauung Heizkreis min. Volumenstrom (Rohrdimensionierung) / min. Volumen Trennspeicher	l/h / l	1152 / 120	1368 / 160	1728 / 200
Heizkreis Druckverlust ΔP / min. Volumenstrom	bar / l/h	0.06 / 1152	0.07 / 1368	0.10 / 1728
Max. Heizkreis Volumenstrom	l/h / l	1152	1728	2304
Heizkreis Druckverlust ΔP / max. Volumenstrom	bar / l/h	0.06 / 1152	0.12 / 1728	0.17 / 2304
Kältemittel / Füllmenge	R290 / kg	0.8	1.15	
Spannungscode 3-/N/PE/400 V / Absicherung Wärmepumpe		C13 A		C16 A
Anlaufstrom / max. Maschinenstrom / Leistungsfaktor	A / A / cos φ	<5 / 4.6 / 0.88	<5 / 6.9 / 0.88	<5 / 9.0 / 0.99
Masse H x B x T / min. erforderliche Montagehöhe	mm	1080 x 1128 x 621 (831 <sup>2)</sup> ) / 2080		1180 x 1278 x 621 (831 <sup>2)</sup> ) / 2080
NIBE Art. Nr.		064219	064217	064215

<sup>1)</sup> Beim Verbundlabel wurde die NIBE Komfortregelung berücksichtigt.

<sup>2)</sup> Mass für Wärmepumpe + Gasabscheider, welcher beim Wandabstand nicht berücksichtigt werden muss.

CH/DE 11/2025 - Irrtum, Druckfehler und technische Änderungen vorbehalten

## myUplink Online-App

- Ein effizientes Tool, das Ihnen schnell und einfach die Kontrolle über Ihre Wärmepumpe gibt, egal wo Sie sind.
- Übersichtliches, einfach zu bedienendes System zur Überwachung und Steuerung der Heizungs- und Warmwassertemperatur für hohen Komfort.
- Protokolliert auch die Parameter der Wärmepumpe in einem benutzerfreundlichen Verlaufsdiagramm.



Lar genegger Heizungen GmbH  
Oberbrenden 764  
9426 Lützenberg

Weitere Informationen:  
[www.nibe.ch](http://www.nibe.ch) > Produkte > myUplink

Regionale Bauverwaltung

**E** 11. Mai 2026

Baugesuch-Nr. 26-062

Akten-Nr. ....

# NIBE



## NIBE Wärmetechnik

c/o ait Schweiz AG  
Feldstrasse 11  
6244 Nebikon

c/o ait Schweiz AG  
Rte de la Venoge 1  
1123 Aclens

c/o ait Schweiz AG  
Via Industrie 5  
6592 S. Antonino

[info@nibe.ch](mailto:info@nibe.ch)

[www.nibe.ch](http://www.nibe.ch)

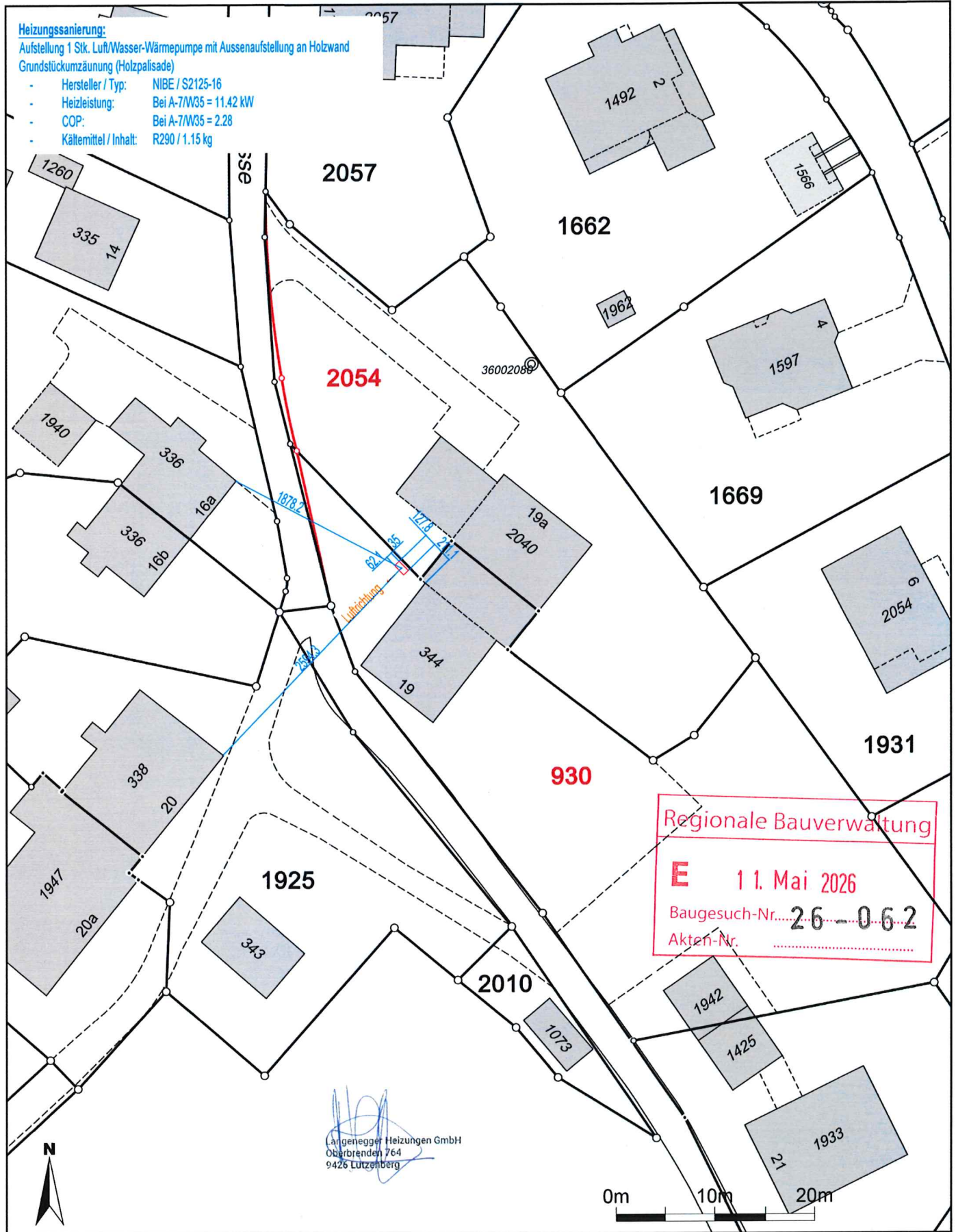


# Situation

Liegenschaft Brunnenstrasse 19, 9413 Heiden

Kantons GIS

Appenzell Ausserrhoden



Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.  
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

Masstab 1:500

Zentrumskoordinaten: 2'757'532, 1'256'384

01.05.2026

Quelle: Amtliche Vermessung

# Fotomontage Aufstellung Wärmepumpe

Objekt: Brunnenstrasse 19, 9410 Heiden

