



# Baugesuch

# B1

Das vollständige Gesuch ist in mindestens dreifacher Ausfertigung und zusätzlich in elektronischer Form bei der Standortgemeinde einzureichen.

Gemeinde Heiden  
 Eingangsdatum 13. Mai 2026  
 BG-Nummer 26 - 064

Gesuchsart  
 Bau- / Anlagengesuch  
 Bauermittlungsgesuch

## 1. Allgemeine Angaben

### Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name / Firma Hanspeter Sturzenegger Telefon \_\_\_\_\_  
 Strasse und Nr. Bischofsberg 418 Mobile 079 504 52 28  
 PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail hp.sturzenegger@heller-wohnbauten.ch

### Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
 Strasse und Nr. \_\_\_\_\_ Mobile \_\_\_\_\_  
 PLZ und Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

### Projektverfasser / Installationsfirma (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma Hohl Architektur AG Telefon 071 898 88 50  
 Strasse und Nr. Büelenweg 9 Mobile \_\_\_\_\_  
 PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail info@hohl-heiden.ch

- Separate Rechnungsadresse (bitte ankreuzen und unter Punkt 7 angeben); ohne anderslautende Angaben wird die Bauherrschaft als Gebührenadressat aufgeführt  
 Vollmacherteilung (bitte ankreuzen und Zusatzformular B2 oder eine separate Vollmacht beilegen)

## 2. Angaben zum Bauvorhaben

### Lage des Bauvorhabens

Strasse / Weiler Bischofsberg Haus Nr. 421  
 Parz. Nr. 1068 Assek. Nr. 421  
 Grundstücksfläche 497 Koordinaten \_\_\_\_\_

### Art des Bauvorhabens

- Neubau  Wiederaufbau  Anbau / Erweiterung  Umbau / Sanierung  
 Abbruch / Rückbau  Nutzungsänderung  andere  
 Projektänderung zum Baugesuch Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

### Bezeichnung und Kurzbeschrieb des Bauvorhabens

Änderung EG mit Einbau Küche  
 Zuordnung: Parkplatz 1 zu Wohnung 1  
 Zuordnung: Parkplatz 2 zu Wohnung 2  
 sowie Sitzplätze bestehend  
 Keine Veränderung der Gebäudehülle und Umgebung

### 3. Visierung

Das Vorhaben wird ausgesteckt ab \_\_\_\_\_  Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

### 4. Angaben zur Bauausführung

#### Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart:  Massivbau  Holzbau  
 andere \_\_\_\_\_

	Kellergeschoss	Erdgeschoss	Obergeschosse / Dachgeschoss
Aussenwände			
Zwischenwände			
Decken			
Befensterung			
Bedachung			
Dachneigung			

Ausführungs- und Befestigungsart bei Strassen, Wegen und Plätzen: \_\_\_\_\_

Entwässerungsart: \_\_\_\_\_

Anzahl Geschosse: \_\_\_\_\_

Anzahl Wohnungen: bestehend \_\_\_\_\_ projiziert \_\_\_\_\_ total **0**

**Autoabstellplätze** (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Bestehende Parkplätze				<b>0</b>	
Projektierte Parkplätze				<b>0</b>	
Insgesamt	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

#### Kinderspielplätze

Kinderspielplatz vorhanden  ja  nein Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Kinderspielplatz vorgesehen  ja  nein Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### Voraussichtliche Baukosten

Gesamtkosten ca. Fr. \_\_\_\_\_

Bei Umbauten: Umbaukosten und geschätzter Gebäudemehrwert ca. Fr. \_\_\_\_\_

Davon Umgebungskosten ca. Fr. \_\_\_\_\_

### 5. Technische Angaben / Umgebung

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben / Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

		Spezialformulare
<b>Nutzungszone</b>	<input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone <input checked="" type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	→ <a href="#">Formular B10</a>
<b>Energie</b>	<b>Energienachweispflicht</b> (gemäss Art. 8 kEnG sowie Art. 2b kEnV) Nachweispflicht gegeben <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Energiedossier liegt bei <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (vor Baubeginn einzureichen) Nachweis nach Minergie <input type="checkbox"/> <i>(mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn der Energienachweis genehmigt ist)</i>	→ <a href="#">Energiedossier EN-AR</a> (plus notwendige Zusatzformulare EN-101 bis EN-141)

		Spezialformulare
<b>Energie</b>	<b>Wärmeerzeugung</b> Bisher: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input checked="" type="checkbox"/> keine Veränderung der Wärmeerzeugung Neu: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe  <b>Tankanlage</b> Bisher: <input type="checkbox"/> Öl (< 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (> 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> keine Veränderung an der Tankanlage Neu: <input type="checkbox"/> Öl (< 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (> 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas	→ <a href="#">Formular B50 oder B60</a>  → <a href="#">Formular B50</a>
<b>Trinkwasser</b>	<input type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Private Quelle	→ Anschlussgesuch Trinkwasser (Gemeinde)
<b>Regenabwasser</b>	<input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Regenabwasser (Veränderung von Gebäude- und Umgebungsflächen mit Regenabwasseranfall: Flächenvergrößerung/-verminderung; Ableitung von Regenabwasser; andere Befestigungsart; Retention, u. a.)	→ <a href="#">Formular B20</a> → <a href="#">Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen</a>
<b>Schmutzabwasser</b>	<input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Schmutzabwasser (Neubauten; abwassertechnische Sanierung bestehender Bauten; Veränderung durch bewohnbare An-/Nebengebäude; Veränderungen von abwasserrelevanten Produktionsanlagen)	→ <a href="#">Formular B20</a>
<b>Gewässer</b>	<input type="checkbox"/> Im Gewässerabstandsbereich von 6 m gegenüber offenem oder eingedoltem Gewässer <input type="checkbox"/> Raumbedarf / Gewässerraum gemäss Gewässerschutzverordnung betroffen <input type="checkbox"/> Bauliche Veränderungen eines Gewässers (Materialentnahme, Einleitung, Bachquerung usw.)	
<b>Grundwasser</b>	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone: <input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> provisorisch <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal <input type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich Ao/Au <input type="checkbox"/> Pumpversuche <input type="checkbox"/> Einbauten ins Grundwasser <input type="checkbox"/> Grundwasserabsenkung / Wasserhaltung (Au)	
<b>Erdsonden</b>	<input type="checkbox"/> Erdsonden <input type="checkbox"/> Sondierung / Sondierbohrung	→ <a href="#">Formular B60 oder B61</a>
<b>Boden</b>	<input type="checkbox"/> Terrainveränderungen <input type="checkbox"/> gewachsener Boden betroffen	→ <a href="#">Bodenschutzkonzept</a>
<b>Alllasten</b>	<input type="checkbox"/> Alllastenbelasteter Standort	
<b>Radon</b>	<input type="checkbox"/> Naturbodenkeller <input type="checkbox"/> Erdberührende Räume mit Personenaufenthalt > 15 Stunden/Woche	
<b>Erschliessung</b>	<input type="checkbox"/> Nationalstrasse N25 <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input checked="" type="checkbox"/> Privatstrasse	
<b>Wanderwege</b>	<input type="checkbox"/> Eingriff ins Wanderwegnetz (z. B. Belagsänderung, dauerhafte oder temporäre Unterbrechung usw.)	→ <a href="#">Mitarbeit VAW</a>
<b>Schutzraumbau</b>	<input type="checkbox"/> Neubau von ständig bewohnten Gebäuden (Wohnhaus, Spital, Heim)	→ <a href="#">Formular B70 oder B71</a>
<b>Lärm</b>	<input type="checkbox"/> Im Nahbereich von Kantonsstrassen, Bahnlinie, Schiessanlage, lärmiger Betrieb/Anlage	
<b>Wald</b>	<input type="checkbox"/> Waldabstand < 20 m <input type="checkbox"/> Baute im Wald <input type="checkbox"/> Rodung erforderlich	→ <a href="#">Formular Rodungsgesuch</a> (nur bei Rodungen)
<b>Natur- und Heimatschutz</b>	<input type="checkbox"/> Landschaftsschutzzone <input type="checkbox"/> Naturschutzzone <input type="checkbox"/> Häusergruppe / Weiler <input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone nationaler Bedeutung <input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone der Gemeinde <input type="checkbox"/> Naturobjekt <input type="checkbox"/> Kulturobjekt betroffen / in Umgebung <input type="checkbox"/> Wildruhezone „Südliches Appenzeller Hinterland“	
<b>Neophyten</b>	<input type="checkbox"/> Neophytenstandort betroffen (invasive gebietsfremde Pflanzen)	
<b>Gewerbe/Industrie</b>	<input type="checkbox"/> Gewerbe- / Industriebaute, Fachmärkte, Verwaltungs- / Dienstleistungsgebäude	→ <a href="#">Formular B40</a>
<b>Landwirtschaft</b>	<input type="checkbox"/> Vollerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Nebenerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Freizeitlandwirtschaft	→ <a href="#">Formular B30/B31</a>
<b>Gravitative Naturgefahren</b>	<input type="checkbox"/> Naturgefahren gemäss Gefahrenkarte / Zonenplan Gefahren betroffen (innerhalb Bauzone) <input type="checkbox"/> Bagatellfall gemäss Leitfaden Objektschutz nachweis → Formular B15 nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Naturgefahren gemäss Gefahrenhinweiskarte betroffen (ausserhalb Bauzone) <input type="checkbox"/> Bagatellfall gemäss Leitfaden Objektschutz nachweis → Formular B15 nicht erforderlich	→ <a href="#">Formular B15</a>  → <a href="#">Formular B15</a>

## 6. Beilagen zum Baugesuch

### Allgemeine Unterlagen und Formulare

- Baubeschrieb (in Ergänzung zu den Plänen, falls erforderlich)
- Nachweis Einhaltung Ausnützungsziffer / Baumassenziffer
- Fotodokumentation (bei Bedarf bzw. auf Verlangen der Behörde)
- Untersuchungsbericht Gefahrenstoffe (bei Abbruch)
- Energienachweis
- Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen
- Formular Lärmschutznachweis
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### Zusatzformulare

- Formular B2 (Vollmacht)
- Formular B5 (Solaranlagen)
- Formular B10 (Bauen ausserhalb Bauzonen)
- Formular B15 (Objektschutznachweis Naturgefahren)
- Formular B20 (Liegenschaftsentwässerung)
- Formular B30/B31 (Landwirtschaft / Zusatzblatt Tierbestand)
- Formular B40 (Gewerbe und Industrie)
- Formular B50 (Feuerungs- und Brennstoffanlagen)
- Formular B60/B61 (Wärmepumpen / Grundwasser)
- Formular B70/B71 (Dispensation oder Genehmigung Schutzraumbau)
- Formular B80 (Entsorgungskonzept)

### Planunterlagen (Farbgebung gemäss Art. 47 Abs. 6 BauV)

Anzahl	Bezeichnung	Plan-Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
3	Situationsplan	7370-20-01	1:500	11.05.2026	Zu erstellen auf Fotokopie des gültigen Grundbuchplanes (bei Vorhaben im ordentlichen Verfahren beglaubigte Kopie); daraus ersichtlich: Lage des Grundstücks, Lage/Masse des Vorhabens, Erschliessungs- und Entsorgungsanlagen.
3	Grundrissplan	7370-20-02	1:100	11.05.2026	Alle Geschosse ersichtlich (M 1:100), unter Angabe der technischen Anlagen, der Zweckbestimmung der einzelnen Räume, der Boden- und Fensterflächen sowie der Hauptausmassen.
3	Umgebungsplan	7370-20-03	1:100	11.05.2026	Darstellung der Umgebungsgestaltung einschliesslich Terrainveränderungen, Mauern, Parkplätze, Wege, Spielplätze, Freizeit- und Gartenanlagen usw. Der Plan hat sich auf das ganze Grundstück zu beziehen.
	Schnitt- und Fassadenpläne				Inkl. Angaben der Höhenkoten, des gewachsenen und gestalteten Terrains sowie des massgeblichen Höhenbezugspunktes (M 1:100). In Ortsbildschutzzonen zusätzlich Fassaden der Nachbargrundstücke abbilden (bei Bedarf bzw. auf Verlangen).
	Kanalisations- / Entwässerungsplan				Bei Neuanschluss / Veränderung eines bestehenden Anschlusses (Schmut- oder Meteorwasser) sowie bei alternativer Abwasserentsorgungsart einzureichen.

## 7. Bemerkungen / Hinweise der Bauherrschaft

## 8. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort und Datum

Unterschrift Bauherrschaft oder  
bevollmächtigte Person

Unterschrift Grundeigentümer/in

Unterschrift  
Projektverfasser/in

**Heiden, 11.05.2026**



# Vollmacht

B2

Zusatzformular zum Baugesuch

- Mit der Unterschrift des/der Gesuchstellers/in wird der/die Vollmachtnehmer/in ermächtigt, als **bevollmächtigte Vertretung** in allen Belangen des **erstinstanzlichen Baubewilligungs- und Einspracheverfahrens** gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten.
- Bei keiner anderslautenden Angabe wird als **Adressat der Gebührenrechnung** die bevollmächtigte Person aufgeführt; als Debitor fungiert jedoch in jedem Fall der/die Gesuchsteller/in.
- **Sämtliche Korrespondenz** und die **Entscheideröffnung** erfolgen an die bevollmächtigte Person.

Gemeinde	<u>Heiden</u>	Bezeichnung Bauvorhaben	<u>Umbau EG, Wohnung</u>
Eingangsdatum	<u>13. Mai 2026</u>		<u>Parz. 1068</u>
BG-Nummer	<u>26 - 064</u>		<u>Bischofsberg 421, 9410 Heiden</u> <u>Hanspeter Sturzenegger, Bischofsberg 418, 9410 Heiden</u>

## 1. Parteien

Gesuchsteller/in (Vollmachtgeber/in)

Name / Firma	<u>Hanspeter Sturzenegger</u>	Telefon / Mobile	<u>079 504 52 28</u>
Strasse und Nr.	<u>Bischofsberg 418</u>	Fax	<u></u>
PLZ und Ort	<u>9410 Heiden</u>	E-Mail	<u>hp.sturzenegger@heller-wohnbauten.ch</u>

Bevollmächtigte Person (Vollmachtnehmer/in)

Name / Firma	<u>Hohl Architektur AG</u>	Telefon / Mobile	<u>071 891 88 50</u>
Strasse und Nr.	<u>Büelenweg 9</u>	Fax	<u></u>
PLZ und Ort	<u>9410 Heiden</u>	E-Mail	<u>info@hohl-heiden.ch</u>

## 2. Bemerkungen / Hinweise

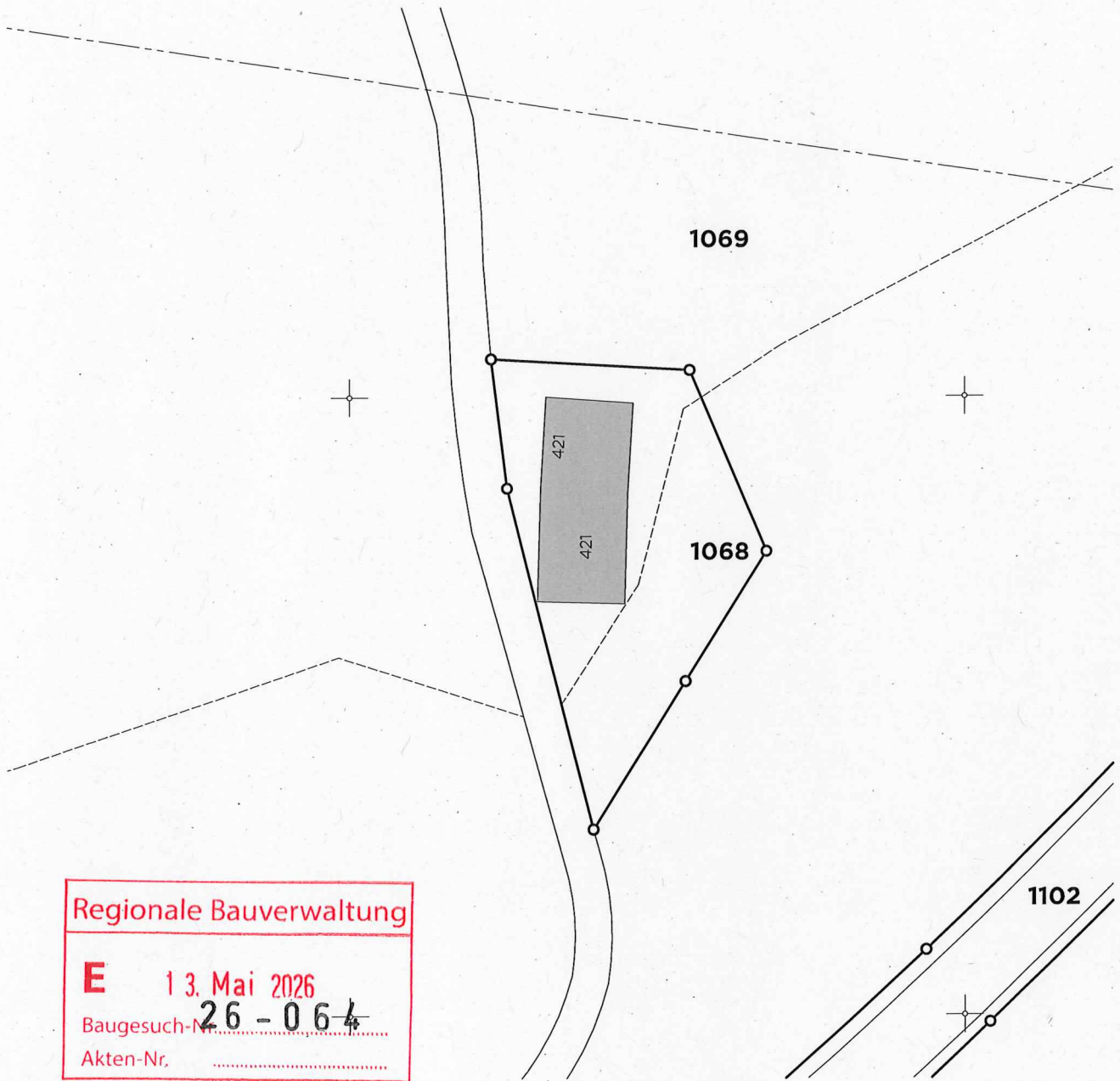
## 3. Unterschrift

Ort und Datum

Unterschrift Gesuchsteller/in

Heiden, 11.05.2026





Bauherr | Grundeigentümer  
 Hanspeter Sturzenegger .....

Planverfasser  
 Hohl Architektur AG .....



Legende

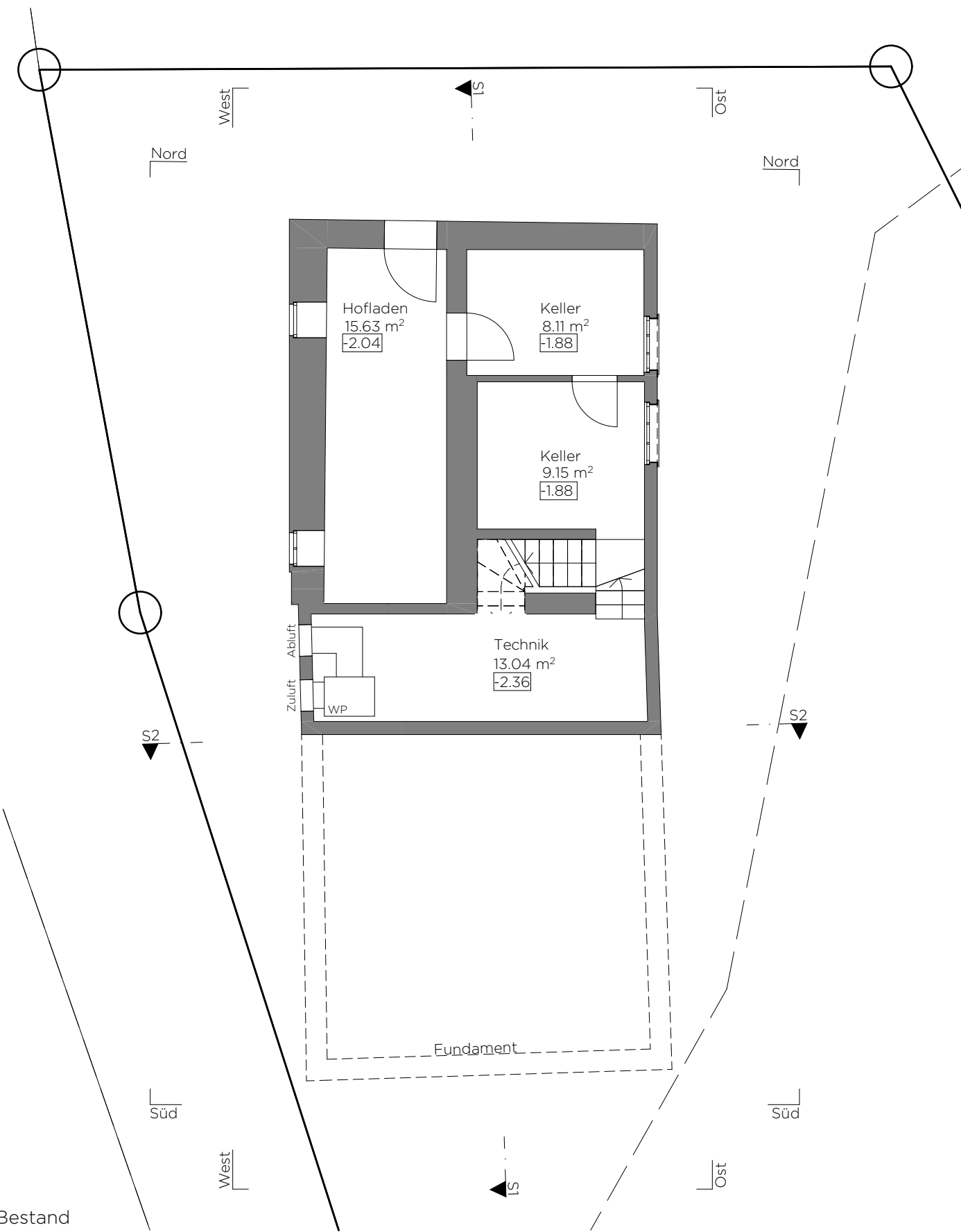
- Bestand
- Abbruch
- Neu

Situation Mst. 1:500

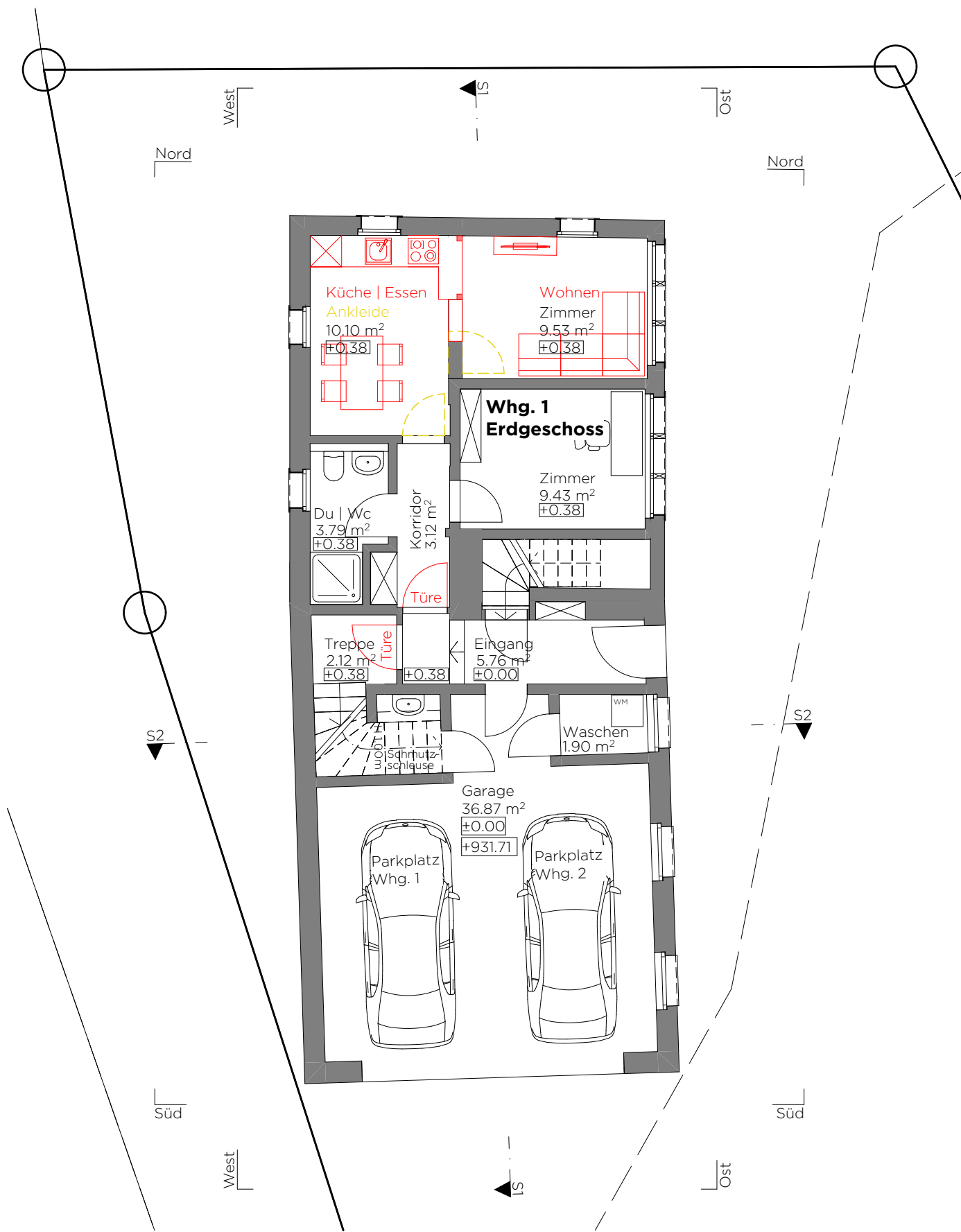
Objekt: Umbau EG, Wohnung, Parz. 1068, Bischofsberg 421, 9410 Heiden  
 Bauherr: Hanspeter Sturzenegger, Bischofsberg 418, 9410 Heiden  
 Eigentümer: Hanspeter Sturzenegger, Bischofsberg 418, 9410 Heiden  
 Datum: 11.05.2026



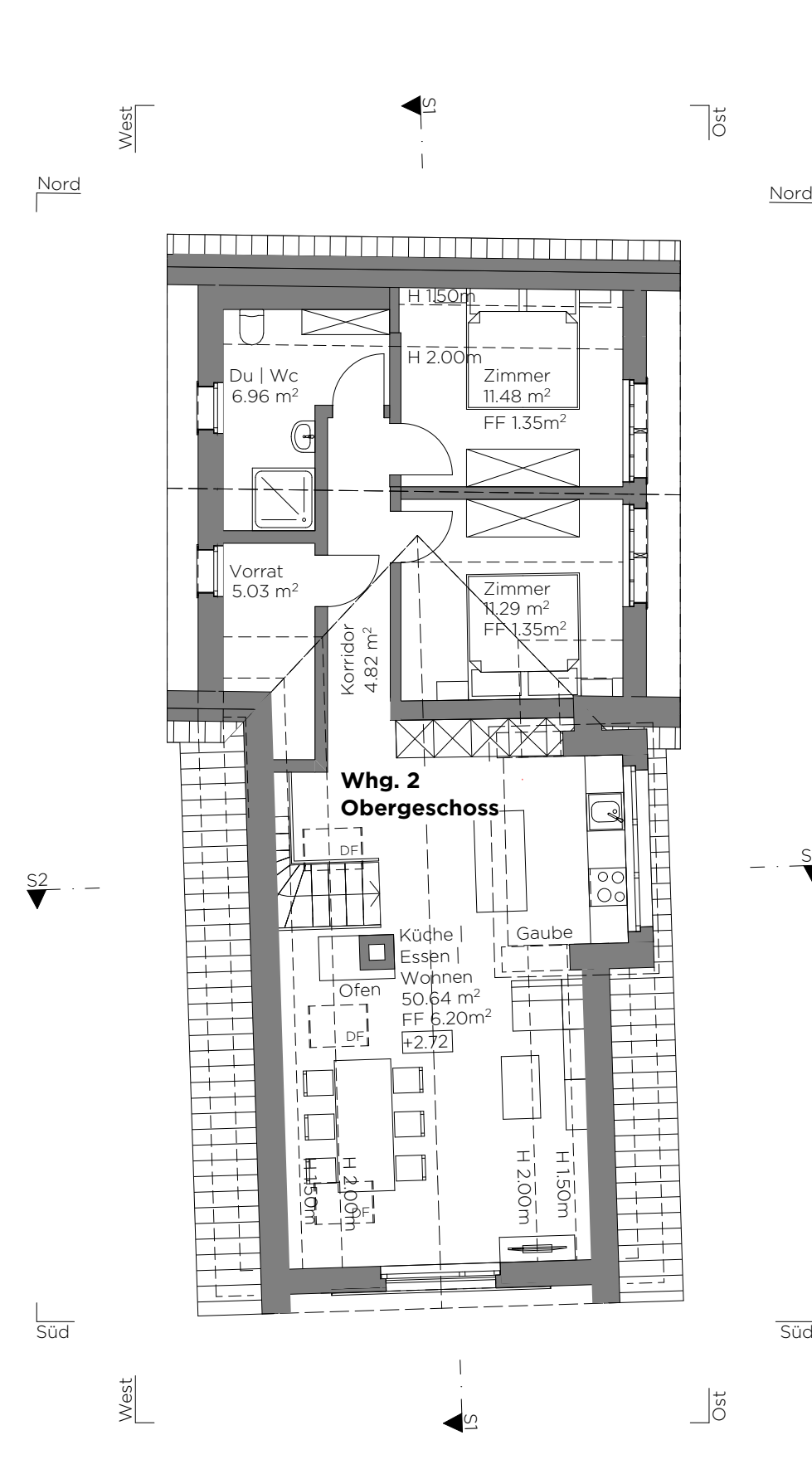
Büelenweg 9 | 9410 Heiden | T 071 898 88 50  
 info@hohl-heiden.ch | www.hohl-heiden.ch



Grundriss Untergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

- Legende
- Bestand
  - Abbruch
  - Neu

Baueingabe

Bauherr |  
 Grundeigentümer:  
 Hanspeter Sturzenegger .....

Planverfasser:  
 Hohl Architektur AG .....  
 Unterschrift:

Umbau EG, Wohnung, Parz. 1068, Bischofsberg, 9410 Heiden

Bauherr: Hanspeter Sturzenegger  
 Bischofsberg 418  
 9410 Heiden

Datum: 11.05.2026  
 Rev: .....

Grundeigentümer: Hanspeter Sturzenegger  
 Bischofsberg 418  
 9410 Heiden

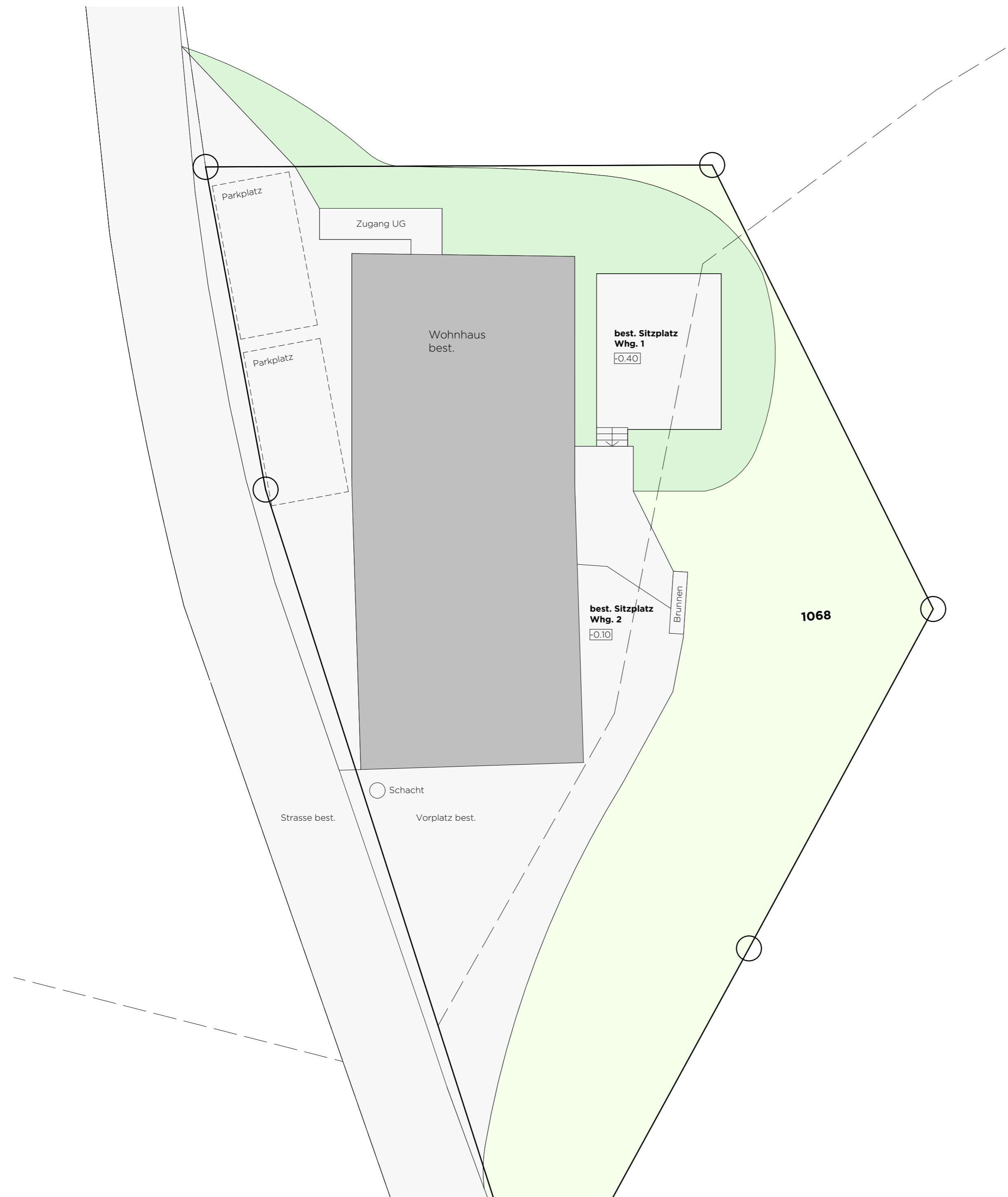
Plan Nr.: 7370-20-02  
 Plangr.: 840 | 297

Gez.: N.B.

Grundrisse Mst. 1:100

Legende Umgebung:

- Ebene - Flächen
- Böschungen
- Vorplatz | Wege



Baueingabe

Bauherr |  
Grundeigentümer:  
Hanspeter Sturzenegger .....

Planverfasser:  
Hohl Architektur AG .....  
Unterschrift:

Umbau EG, Wohnung, Parz. 1068, Bischofsberg, 9410 Heiden

Bauherr:	Hanspeter Sturzenegger Bischofsberg 418 9410 Heiden	Datum: 11.05.2026
Grundeigentümer:	Hanspeter Sturzenegger Bischofsberg 418 9410 Heiden	Rev: _____
		Plan Nr.: 7370-20-03
		Plangr.: 630   400
		Gez.: N.B.

Umgebung Mst. 1:100