



# Baugesuch

B1

Das vollständige Gesuch ist in **mindestens dreifacher Ausfertigung** und zusätzlich in **elektronischer Form** bei der **Standortgemeinde** einzureichen.

Gemeinde Heiden  
Eingangsdatum 26. Juni 2026  
BG-Nummer 26 - 081

Gesuchsart  
☒ Bau- / Anlagengesuch  
☐ Bauermittlungsgesuch

## 1. Allgemeine Angaben

### Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name / Firma Livio und Jenny Vogel Telefon 078 901 38 20  
Strasse und Nr. Am Rosenberg 24 Mobile jenny.harb@hotmail.com  
PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail jenny.harb@hotmail.com

### Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
Strasse und Nr. \_\_\_\_\_ Mobile \_\_\_\_\_  
PLZ und Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

### Projektverfasser / Installationsfirma (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
Strasse und Nr. \_\_\_\_\_ Mobile \_\_\_\_\_  
PLZ und Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

- ☐ Separate Rechnungsadresse (bitte ankreuzen und unter Punkt 7 angeben); ohne anderslautende Angaben wird die Bauherrschaft als Gebührenadressat aufgeführt  
☐ Vollmachterteilung (bitte ankreuzen und **Zusatzformular B2** oder eine separate Vollmacht beilegen)

## 2. Angaben zum Bauvorhaben

### Lage des Bauvorhabens

Strasse / Weiler Am Rosenberg Haus Nr. 24  
Parz. Nr. 91 Assek. Nr. 282  
Grundstücksfläche 264 Koordinaten \_\_\_\_\_

### Art des Bauvorhabens

- ☐ Neubau ☐ Wiederaufbau ☒ Anbau / Erweiterung ☒ Umbau / Sanierung  
☐ Abbruch / Rückbau ☐ Nutzungsänderung ☐ andere  
☐ Projektänderung zum Baugesuch Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

### Bezeichnung und Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

**Vergrosserung Windfang, Einbau grösseres Küchenfenster (Gartenseite), Einbau zwei Gauben im Dachgeschoss, Ersatz Holzschindeln Westfassade, übrige Fassaden instand stellen und gesamte Fassadenfläche neu streichen**

### 3. Visierung

☐ Das Vorhaben wird ausgesteckt ab \_\_\_\_\_ ☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

### 4. Angaben zur Bauausführung

#### Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: ☐ Massivbau ☒ Holzbau  
☐ andere \_\_\_\_\_

|               | Kellergeschoss | Erdgeschoss | Obergeschosse / Dachgeschoss |
|---------------|----------------|-------------|------------------------------|
| Aussenwände   |                |             | Holz                         |
| Zwischenwände |                |             |                              |
| Decken        |                |             |                              |
| Befensterung  |                |             |                              |
| Bedachung     |                |             | Kupfer                       |
| Dachneigung   |                |             |                              |

Ausführungs- und Befestigungsart bei Strassen, Wegen und Plätzen: \_\_\_\_\_

Entwässerungsart: \_\_\_\_\_

Anzahl Geschosse: \_\_\_\_\_

Anzahl Wohnungen: bestehend \_\_\_\_\_ projiziert \_\_\_\_\_ total **0**

**Autoabstellplätze** (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

|                         | Sammelgarage | Einzelgarage | Im Freien | Total    | davon für Besucher |
|-------------------------|--------------|--------------|-----------|----------|--------------------|
| Bestehende Parkplätze   |              |              |           | <b>0</b> |                    |
| Projektierte Parkplätze |              |              |           | <b>0</b> |                    |
| Insgesamt               | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>  | <b>0</b> |                    |

#### Kinderspielplätze

Kinderspielplatz vorhanden ☐ ja ☐ nein Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Kinderspielplatz vorgesehen ☐ ja ☐ nein Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### Voraussichtliche Baukosten

Gesamtkosten ca. Fr. \_\_\_\_\_

Bei Umbauten: Umbaukosten und geschätzter Gebäudemehrwert ca. Fr. \_\_\_\_\_

Davon Umgebungskosten ca. Fr. \_\_\_\_\_

### 5. Technische Angaben / Umgebung

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben / Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Spezialformulare                                                                              |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzungszone | <input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone<br><input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | → <a href="#">Formular B10</a>                                                                |
| Energie      | <b>Energienachweispflicht</b> (gemäss Art. 8 kEnG sowie Art. 2b kEnV)<br>Nachweispflicht gegeben <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein<br>Energiedossier liegt bei <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (vor Baubeginn einzureichen)<br>Nachweis nach Minergie <input type="checkbox"/><br>(mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn der Energienachweis genehmigt ist) | → <a href="#">Energiedossier EN-AR</a><br>(plus notwendige Zusatzformulare EN-101 bis EN-141) |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Spezialformulare                                                                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Energie</b>                   | <b>Wärmeerzeugung</b><br>Bisher: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe<br><input checked="" type="checkbox"/> keine Veränderung der Wärmeerzeugung<br>Neu: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe<br><b>Tankanlage</b><br>Bisher: <input type="checkbox"/> Öl (< 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (> 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas<br><input checked="" type="checkbox"/> keine Veränderung an der Tankanlage<br>Neu: <input type="checkbox"/> Öl (< 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (> 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas | → <a href="#">Formular B50 oder B60</a><br><br>→ <a href="#">Formular B50</a>                      |
| <b>Trinkwasser</b>               | <input type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Private Quelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | → Anschlussgesuch Trinkwasser (Gemeinde)                                                           |
| <b>Regenabwasser</b>             | <input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Regenabwasser (Veränderung von Gebäude- und Umgebungsflächen mit Regenabwasseranfall: Flächenvergrößerung/-verminderung; Ableitung von Regenabwasser; andere Befestigungsart; Retention, u. a.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | → <a href="#">Formular B20</a><br>→ <a href="#">Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen</a> |
| <b>Schmutzabwasser</b>           | <input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Schmutzabwasser (Neubauten; abwassertechnische Sanierung bestehender Bauten; Veränderung durch bewohnbare An-/Nebentbauten; Veränderungen von abwasserrelevanten Produktionsanlagen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | → <a href="#">Formular B20</a>                                                                     |
| <b>Gewässer</b>                  | <input type="checkbox"/> Im Gewässerabstandsbereich von 6 m gegenüber offenem oder eingedoltem Gewässer<br><input type="checkbox"/> Raumbedarf / Gewässerraum gemäss Gewässerschutzverordnung betroffen<br><input type="checkbox"/> Bauliche Veränderungen eines Gewässers (Materialentnahme, Einleitung, Bachquerung usw.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |
| <b>Grundwasser</b>               | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone: <input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> provisorisch<br><input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal <input type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich Ao/Au <input type="checkbox"/> Pumpversuche<br><input type="checkbox"/> Einbauten ins Grundwasser <input type="checkbox"/> Grundwasserabsenkung / Wasserhaltung (Au)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| <b>Erdsonden</b>                 | <input type="checkbox"/> Erdsonden <input type="checkbox"/> Sondierung / Sondierbohrung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | → <a href="#">Formular B60 oder B61</a>                                                            |
| <b>Boden</b>                     | <input type="checkbox"/> Terrainveränderungen <input type="checkbox"/> gewachsener Boden betroffen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | → <a href="#">Bodenschutzkonzept</a>                                                               |
| <b>Altlasten</b>                 | <input type="checkbox"/> Altlastenbelasteter Standort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |
| <b>Radon</b>                     | <input type="checkbox"/> Naturbodenkeller <input type="checkbox"/> Erdberührende Räume mit Personenaufenthalt > 15 Stunden/Woche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| <b>Erschliessung</b>             | <input type="checkbox"/> Nationalstrasse N25 <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
| <b>Wanderwege</b>                | <input type="checkbox"/> Eingriff ins Wanderwegnetz (z. B. Belagsänderung, dauerhafte oder temporäre Unterbrechung usw.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | → <a href="#">Mitarbeit VAW</a>                                                                    |
| <b>Schutzraumbau</b>             | <input type="checkbox"/> Neubau von ständig bewohnten Gebäuden (Wohnhaus, Spital, Heim)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | → <a href="#">Formular B70 oder B71</a>                                                            |
| <b>Lärm</b>                      | <input type="checkbox"/> Im Nahbereich von Kantonsstrassen, Bahnlinie, Schiessanlage, lärmiger Betrieb/Anlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |
| <b>Wald</b>                      | <input type="checkbox"/> Walddistanz < 20 m <input type="checkbox"/> Baute im Wald <input type="checkbox"/> Rodung erforderlich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | → <a href="#">Formular Rodungsgesuch</a> (nur bei Rodungen)                                        |
| <b>Natur- und Heimatschutz</b>   | <input type="checkbox"/> Landschaftsschutzzone <input type="checkbox"/> Naturschutzzone <input type="checkbox"/> Häusergruppe / Weiler<br><input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone nationaler Bedeutung <input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone der Gemeinde<br><input type="checkbox"/> Naturobjekt <input type="checkbox"/> Kulturobjekt betroffen / in Umgebung<br><input type="checkbox"/> Wildruhezone „Südliches Appenzeller Hinterland“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |
| <b>Neophyten</b>                 | <input type="checkbox"/> Neophytenstandort betroffen (invasive gebietsfremde Pflanzen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
| <b>Gewerbe/Industrie</b>         | <input type="checkbox"/> Gewerbe- / Industriebaute, Fachmärkte, Verwaltungs- / Dienstleistungsgebäude                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | → <a href="#">Formular B40</a>                                                                     |
| <b>Landwirtschaft</b>            | <input type="checkbox"/> Vollerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Nebenerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Freizeitlandwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | → <a href="#">Formular B30/B31</a>                                                                 |
| <b>Gravitative Naturgefahren</b> | <input type="checkbox"/> Naturgefahren gemäss Gefahrenkarte / Zonenplan Gefahren betroffen (innerhalb Bauzone)<br><input type="checkbox"/> Bagatelldfall gemäss Leitfaden Objektschutznachweis → Formular B15 nicht erforderlich<br><input type="checkbox"/> Naturgefahren gemäss Gefahrenhinweiskarte betroffen (ausserhalb Bauzone)<br><input type="checkbox"/> Bagatelldfall gemäss Leitfaden Objektschutznachweis → Formular B15 nicht erforderlich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | → <a href="#">Formular B15</a><br><br>→ <a href="#">Formular B15</a>                               |



## 6. Beilagen zum Baugesuch

### Allgemeine Unterlagen und Formulare

- ☐ Baubeschrieb (in Ergänzung zu den Plänen, falls erforderlich)  
☒ Nachweis Einhaltung Ausnützungsziffer / Baumassenziffer  
☐ Fotodokumentation (bei Bedarf bzw. auf Verlangen der Behörde)  
☐ Untersuchungsbericht Gefahrenstoffe (bei Abbruch)  
☐ Energienachweis  
☐ Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen  
☐ Formular Lärmschutznachweis

☒ **Einverständniserklärung Nachbarn**

☒ **Farbkonzept Fassade**

☐  
☐  
☐

### Zusatzformulare

- ☐ Formular B2 (Vollmacht)  
☐ Formular B5 (Solaranlagen)  
☐ Formular B10 (Bauen ausserhalb Bauzonen)  
☐ Formular B15 (Objektschutznachweis Naturgefahren)  
☐ Formular B20 (Liegenschaftsentwässerung)  
☐ Formular B30/B31 (Landwirtschaft / Zusatzblatt Tierbestand)  
☐ Formular B40 (Gewerbe und Industrie)  
☐ Formular B50 (Feuerungs- und Brennstoffanlagen)  
☐ Formular B60/B61 (Wärmepumpen / Grundwasser)  
☐ Formular B70/B71 (Dispensation oder Genehmigung Schutzraumbau)  
☐ Formular B80 (Entsorgungskonzept)

### Planunterlagen (Farbgebung gemäss Art. 47 Abs. 6 BauV)

| Anzahl | Bezeichnung                        | Plan-Nr. | Massstab | Datum | Erläuterungen                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|------------------------------------|----------|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3      | Situationsplan                     |          |          |       | Zu erstellen auf Fotokopie des gültigen Grundbuchplanes (bei Vorhaben im ordentlichen Verfahren beglaubigte Kopie); daraus ersichtlich: Lage des Grundstücks, Lage/Masse des Vorhabens, Erschliessungs- und Entsorgungsanlagen.          |
| 3      | Grundrissplan                      |          |          |       | Alle Geschosse ersichtlich (M 1:100), unter Angabe der technischen Anlagen, der Zweckbestimmung der einzelnen Räume, der Boden- und Fensterflächen sowie der Hauptausmassen.                                                             |
|        | Umgebungsplan                      |          |          |       | Darstellung der Umgebungsgestaltung einschliesslich Terrainveränderungen, Mauern, Parkplätze, Wege, Spielplätze, Freizeit- und Gartenanlagen usw. Der Plan hat sich auf das ganze Grundstück zu beziehen.                                |
| 3      | Schnitt- und Fassadenpläne         |          |          |       | Inkl. Angaben der Höhenkoten, des gewachsenen und gestalteten Terrains sowie des massgeblichen Höhenbezugspunktes (M 1:100). In Ortsbildschutzzonen zusätzlich Fassaden der Nachbargrundstücke abbilden (bei Bedarf bzw. auf Verlangen). |
|        | Kanalisations- / Entwässerungsplan |          |          |       | Bei Neuanschluss / Veränderung eines bestehenden Anschlusses (Schmut- oder Meteorwasser) sowie bei alternativer Abwasserentsorgungsart einzureichen.                                                                                     |
|        |                                    |          |          |       |                                                                                                                                                                                                                                          |
|        |                                    |          |          |       |                                                                                                                                                                                                                                          |
|        |                                    |          |          |       |                                                                                                                                                                                                                                          |
|        |                                    |          |          |       |                                                                                                                                                                                                                                          |
|        |                                    |          |          |       |                                                                                                                                                                                                                                          |
|        |                                    |          |          |       |                                                                                                                                                                                                                                          |
|        |                                    |          |          |       |                                                                                                                                                                                                                                          |

## 7. Bemerkungen / Hinweise der Bauherrschaft

## 8. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort und Datum

Unterschrift Bauherrschaft oder  
bevollmächtigte Person

Unterschrift Grundeigentümer/in

Unterschrift  
Projektverfasser/in

## Einverständniserklärung der Nachbarn

**Bauvorhaben:** Anpassung der Eingangssituation / Erstellung eines vergrösserten Windfangs

**Bauherrschaft:** Livio und Jenny Vogel  
Am Rosenberg 24  
9410 Heiden

**Baugrundstück:** Am Rosenberg 24, 9410 Heiden  
Parzelle Nr. 91

Das oben genannte Bauvorhaben wurde uns als Nachbarn vorgängig erläutert.

Wir nehmen zur Kenntnis, dass der geplante Windfang den gemäss Baureglement vorgeschriebenen Grenzabstand unterschreitet und näher an unsere Grundstücksgrenze zu liegen kommt als in der Regelbauweise vorgesehen. Für den bestehenden Fussweg zu den hinten liegenden Gärten wird mind. 1.0m Platz gelassen.

Hiermit erklären wir uns mit dieser Unterschreitung des Grenzabstandes ausdrücklich einverstanden. Diese Zustimmung erfolgt ohne bindende Wirkung für zukünftige Bauvorhaben.

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Regionale Bauverwaltung |               |
| <b>E</b>                | 26. Juni 2026 |
| Baugesuch-Nr.           | 26-081        |
| Akten-Nr.               |               |

## Einverständniserklärung der Nachbarn

**Bauvorhaben:** Erstellung eines Pavillons (Überdachung Sitzplatz) im hinteren Gartenbereich

**Bauherrschaft:** Livio und Jenny Vogel  
Am Rosenberg 24  
9410 Heiden

**Baugrundstück:** Am Rosenberg 24, 9410 Heiden  
Parzelle Nr. 91

Wir nehmen zur Kenntnis, dass im hinteren Gartenbereich ein Pavillon zur Überdachung des Sitzplatzes erstellt wird.

Weiter nehmen wir zur Kenntnis, dass der Pavillon den gemäss Baureglement vorgeschriebenen Grenzabstand unterschreitet und näher an unsere Grundstücksgrenze zu liegen kommt als in der Regelbauweise vorgesehen.

Hiermit erklären wir uns mit dieser Unterschreitung des Grenzabstandes ausdrücklich einverstanden. Diese Zustimmung erfolgt ohne bindende Wirkung für zukünftige Bauvorhaben.

### Nachbargrundstück 2:

Name, Vorname: .....

Adresse: .....

Parzellennummer: 1551

Ort, Datum: .....

Unterschrift: .....





Regionale Bauverwaltung

**E** 26. Juni 2026

Baugesuch-Nr. **26-081**

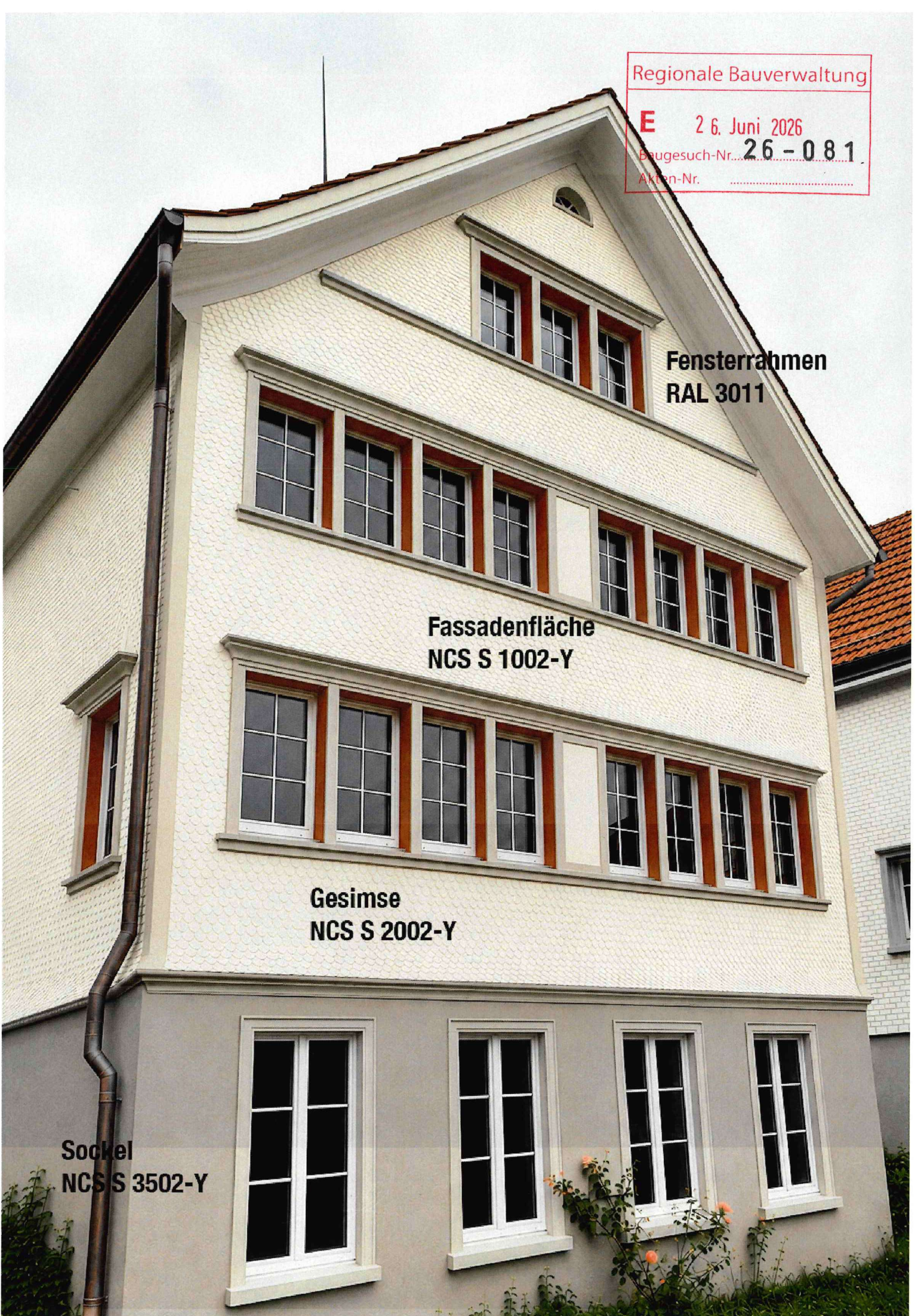
Akten-Nr. ....

**Fensterrahmen  
RAL 3011**

**Fassadenfläche  
NCS S 1002-Y**

**Gesimse  
NCS S 2002-Y**

**Sockel  
NCS S 3502-Y**





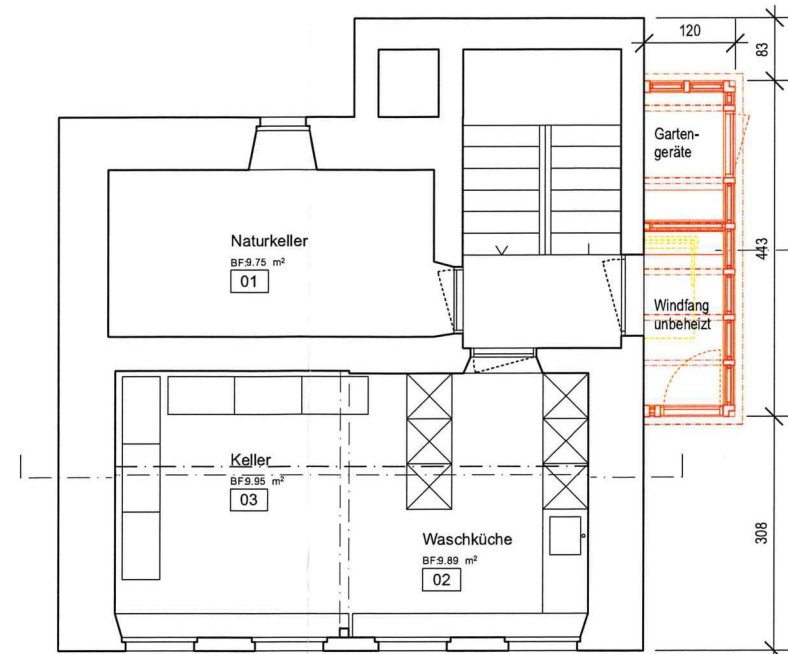
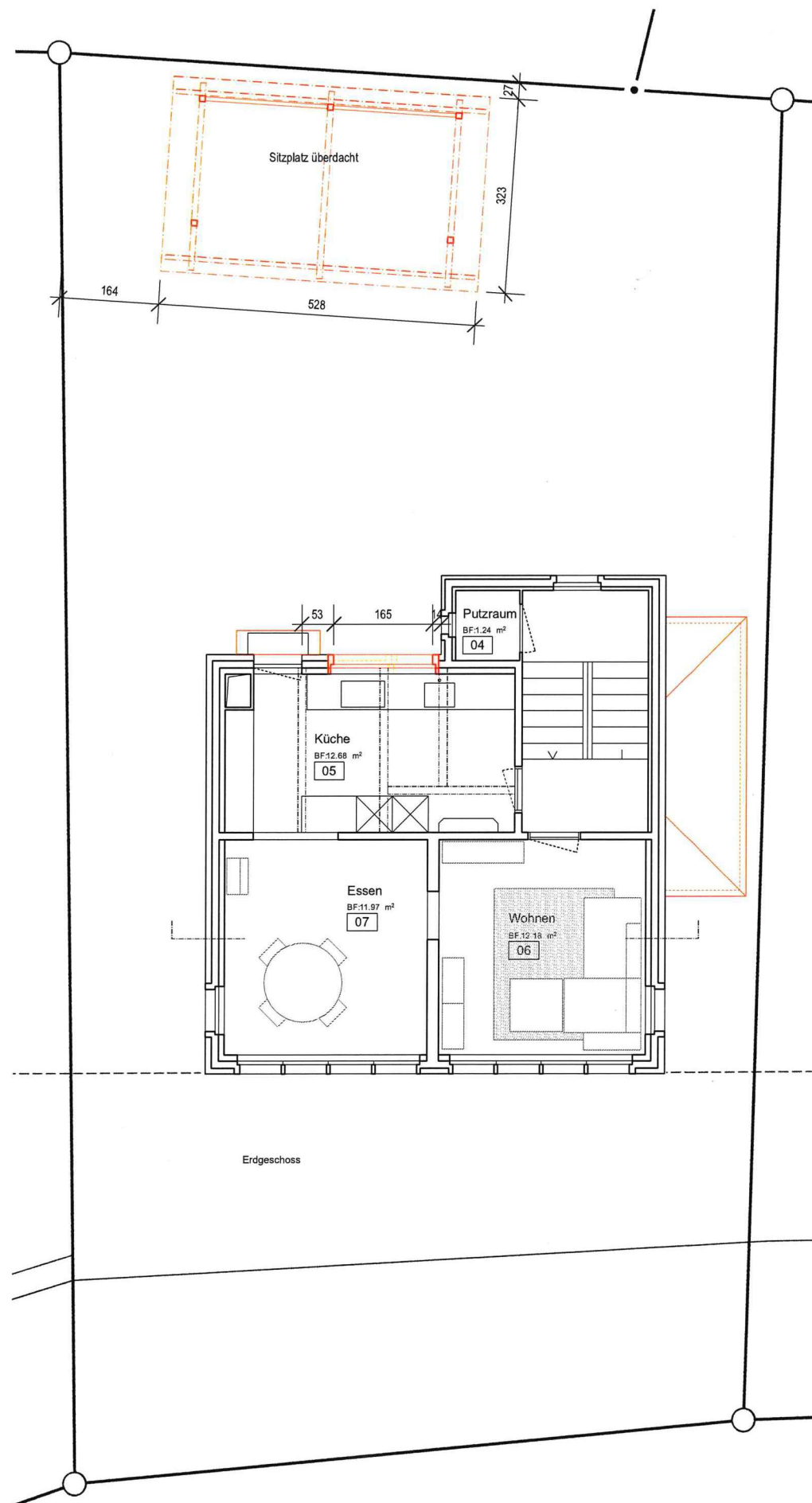
**E** 28. Juni 2026  
Baugesuch-Nr. 26-081  
Akten-Nr. 1

1551

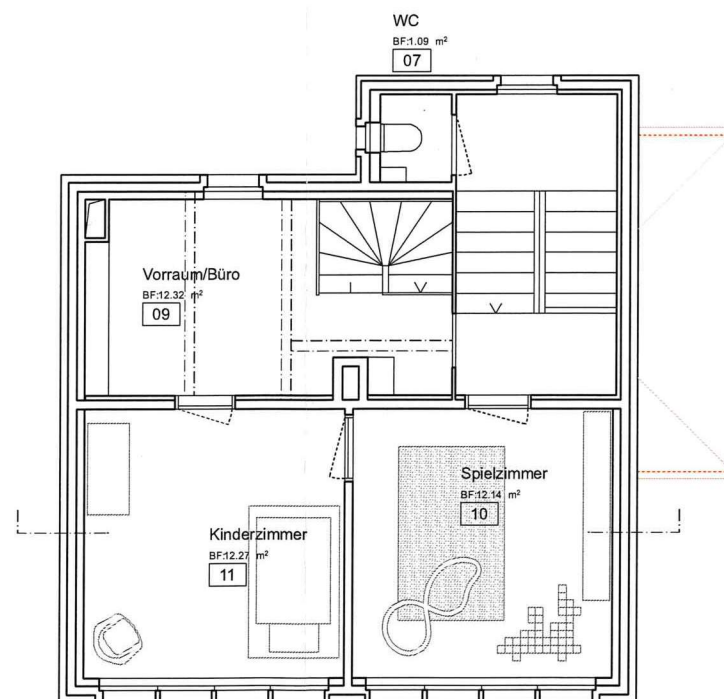
- Bestand
- Abbruch
- Neubau

|                   |                                                       |                                                  |
|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 25.06.26, gez. jv | Livio und Jenny Vogel<br>Am Rosenberg 24, 9410 Heiden | EFH Am Rosenberg<br>Am Rosenberg 24, 9410 Heiden |
| A4, 1:500         | <b>Situation 1:500</b>                                |                                                  |
|                   | Baugesuch                                             |                                                  |

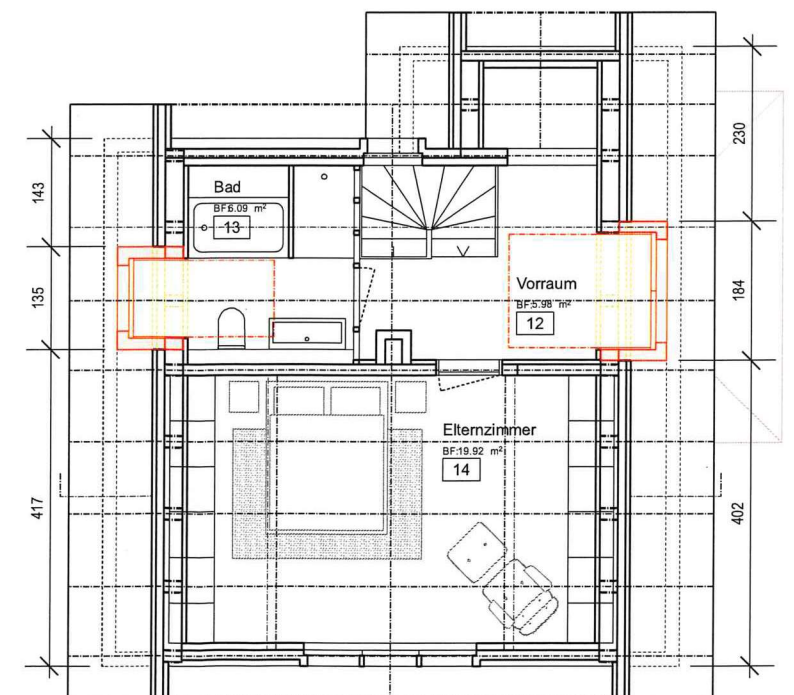




Sockelgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Regionale Bauverwaltung

**E** 26. Juni 2026

Baugesuch-Nr. **26-081**

Akten-Nr. ....

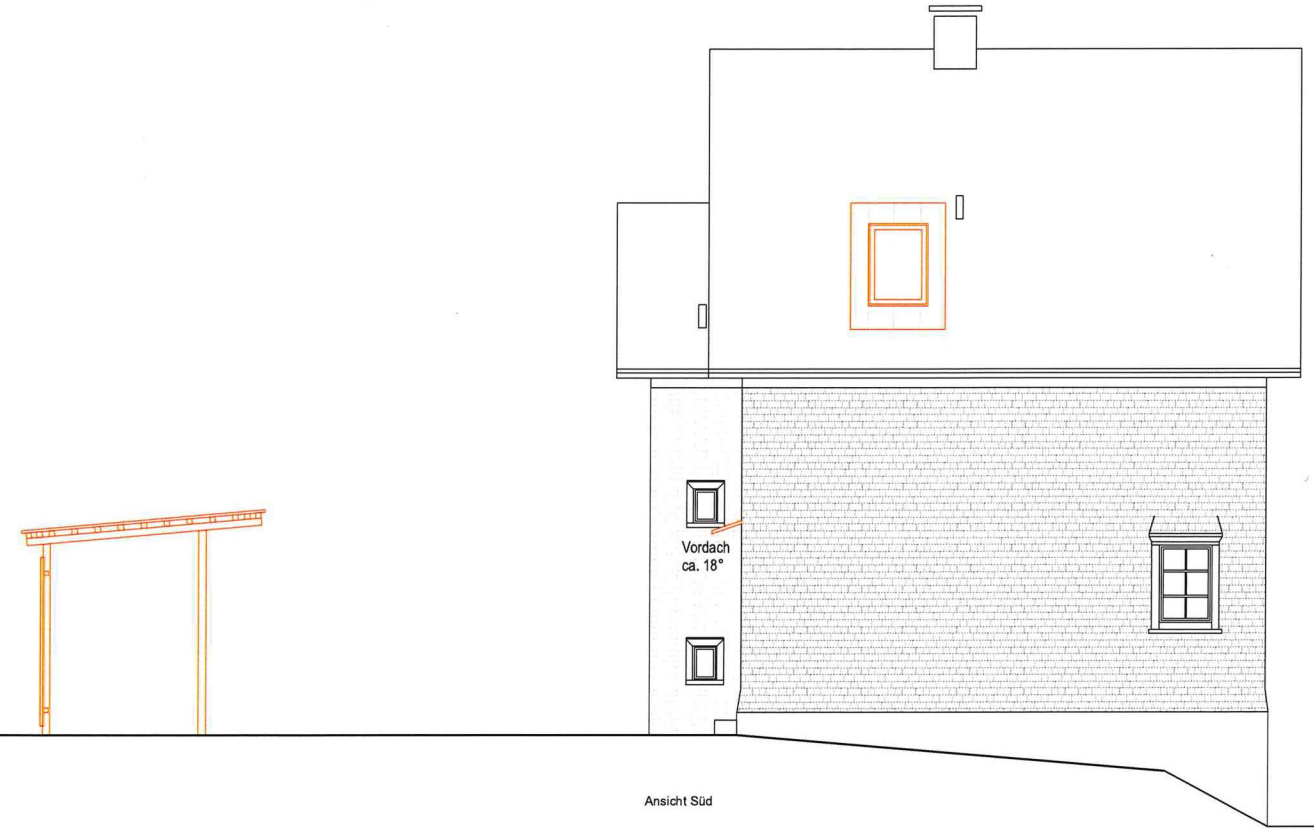
|                   |                                                       |                                                  |
|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 25.06.26, gez. jv | Livio und Jenny Vogel<br>Am Rosenberg 24, 9410 Heiden | EFH Am Rosenberg<br>Am Rosenberg 24, 9410 Heiden |
| A3, 1:100         | <b>Grundrisse 1:100</b>                               | Baugesuch                                        |



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



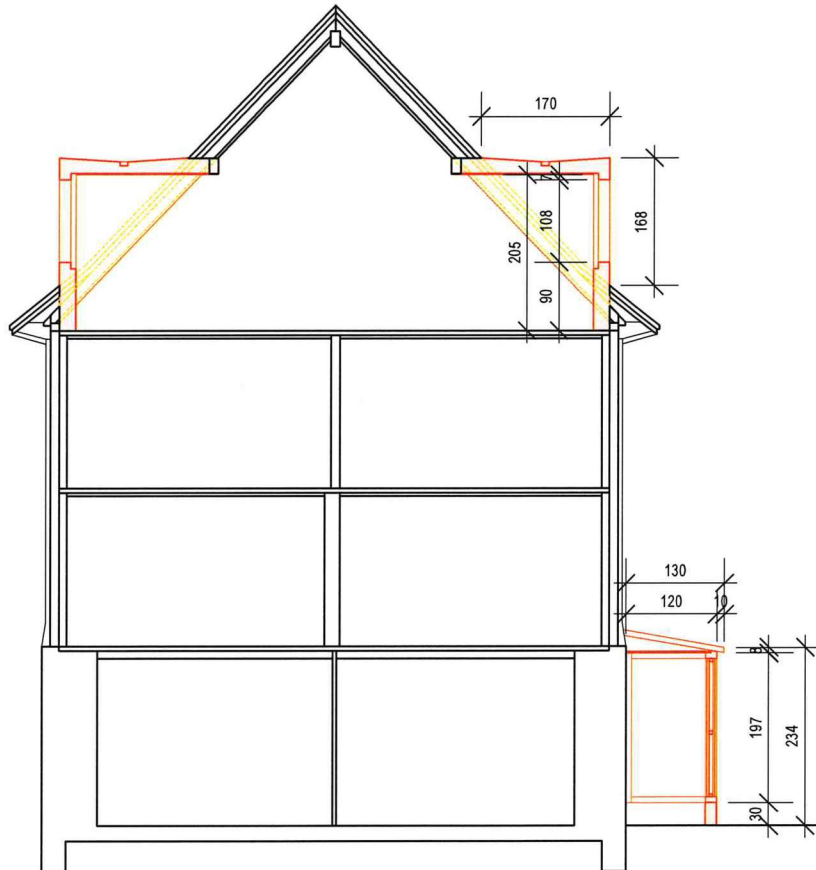
West

Regionale Bauverwaltung  
**E** 26. Juni 2026  
Baugesuch-Nr. **26-081**  
Akten-Nr. ....

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

|                   |                                                       |                                                  |
|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 25.06.26, gez. jv | Livio und Jenny Vogel<br>Am Rosenberg 24, 9410 Heiden | EFH Am Rosenberg<br>Am Rosenberg 24, 9410 Heiden |
| A3, 1:100         | <b>Ansichten 1:100</b>                                | Baugesuch                                        |



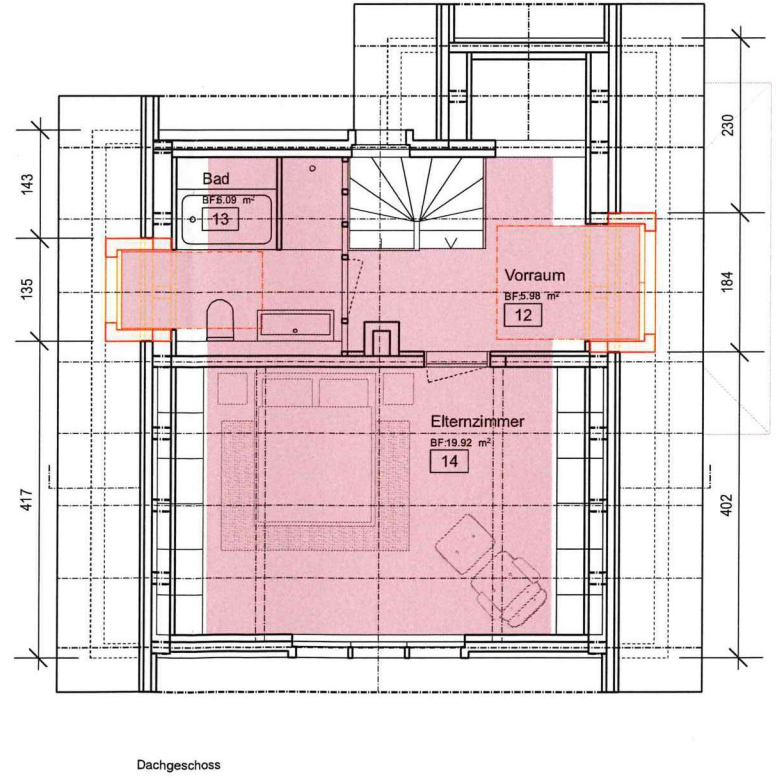
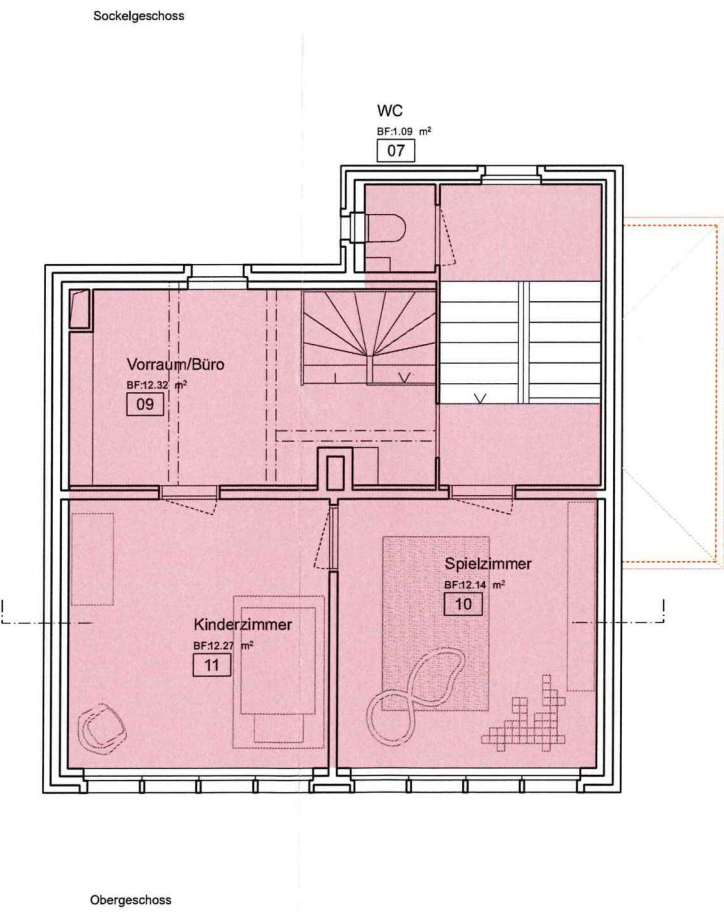
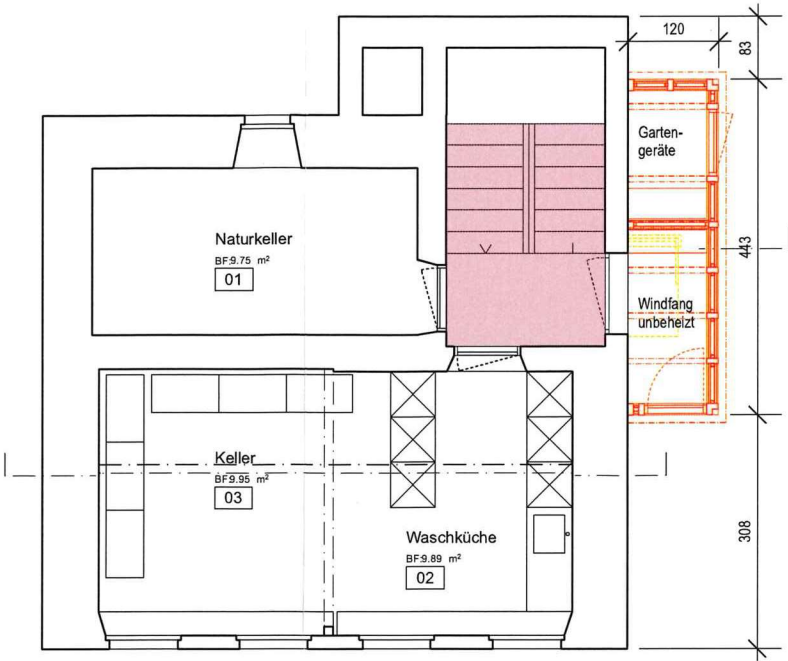
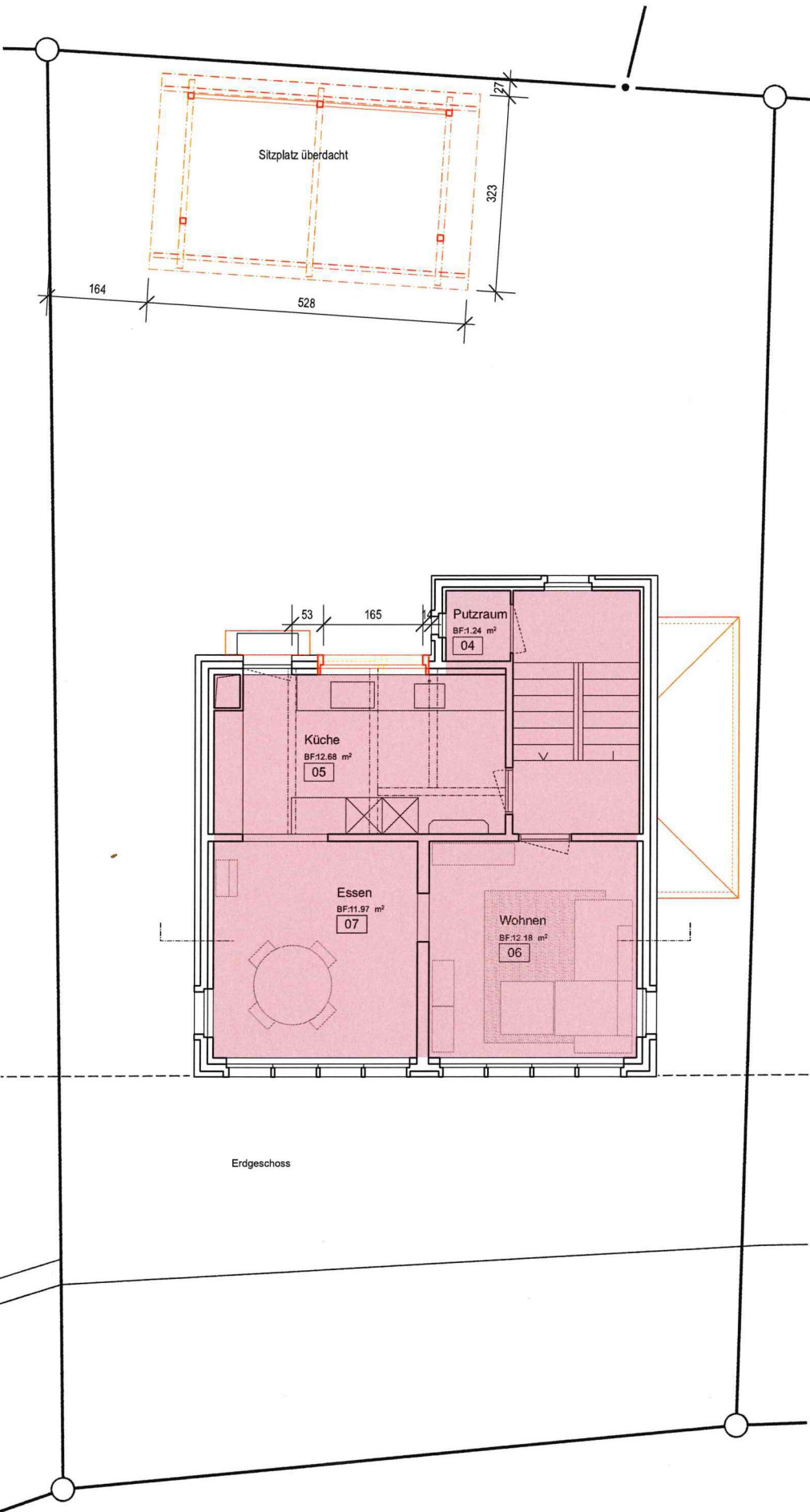


Querschnitt

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Regionale Bauverwaltung |               |
| <b>E</b>                | 26. Juni 2026 |
| Baugesuch-Nr.           | 26 - 081      |
| Akten-Nr.               |               |

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

|                   |                                                                   |                                                  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 25.06.26, gez. jv | Livio und Jenny Vogel<br>Am Rosenberg 24, 9410 Heiden             | EFH Am Rosenberg<br>Am Rosenberg 24, 9410 Heiden |
| A4, 1:100         | <b>Schnitt 1:100</b> <span style="float: right;">Baugesuch</span> |                                                  |



Regionale Bauverwaltung

E 26. Juni 2026  
Baugesuch-Nr. 26-081  
Akten-Nr.

| Ausnützungsberechnung       |          |
|-----------------------------|----------|
| Flächenmass Parzelle Nr. 91 | 264.0 m² |
| Ausnützungsziffer W2b       | 0.5      |
| Max. zulässige Ausnützung   | 132.0 m² |
| BGF Projekt                 |          |
| UG                          | 6.2 m²   |
| EG                          | 48.6 m²  |
| OG                          | 45.1 m²  |
| DG                          | 29.5 m²  |
| BGF Total                   | 129.4 m² |

|                   |                                                       |                                                  |
|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 25.06.26, gez. jv | Livio und Jenny Vogel<br>Am Rosenberg 24, 9410 Heiden | EFH Am Rosenberg<br>Am Rosenberg 24, 9410 Heiden |
| A3, 1:100         | Grundrisse 1:100 Ausnützung Baugesuch                 |                                                  |