



Baugesuch

B1

Das vollständige Gesuch ist in **mindestens dreifacher Ausfertigung** und zusätzlich in **elektronischer Form** bei der **Standortgemeinde** einzureichen.

Gemeinde Heiden
Eingangsdatum 06. Juli 2026
BG-Nummer 23 - 125

Gesuchsart

- ☒ Bau- / Anlagengesuch
☐ Bauermittlungsgesuch

1. Allgemeine Angaben

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name / Firma Gemeinde Heiden Telefon 071 898 89 89
Strasse und Nr. Kirchplatz 6 Mobile _____
PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail gemeinde@heiden.ar.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma _____ Telefon _____
Strasse und Nr. _____ Mobile _____
PLZ und Ort _____ E-Mail _____

Projektverfasser / Installationsfirma (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma Ueli Sonderegger dipl. Architekt ETH/SIA Telefon 071 898 60 00
Strasse und Nr. Rosentalstrasse 8 Mobile _____
PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail info@sonderegger-arch.ch

- ☐ Separate Rechnungsadresse (bitte ankreuzen und unter Punkt 7 angeben); ohne anderslautende Angaben wird die Bauherrschaft als Gebührenadressat aufgeführt
☐ Vollmachterteilung (bitte ankreuzen und **Zusatzformular B2** oder eine separate Vollmacht beilegen)

2. Angaben zum Bauvorhaben

Lage des Bauvorhabens

Strasse / Weiler Bischofsberg Haus Nr. 407/408
Parz. Nr. 965 Assek. Nr. 407/408
Grundstücksfläche 74712m² Koordinaten _____

Art des Bauvorhabens

- ☒ Neubau ☐ Wiederaufbau ☐ Anbau / Erweiterung ☐ Umbau / Sanierung
☐ Abbruch / Rückbau ☐ Nutzungsänderung ☐ andere
☒ Projektänderung zum Baugesuch Nr. 2023-125 vom 17. November 2023

Bezeichnung und Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

Erstellen einer neuen PV-Anlage:
Haus Müllersberg
Remise

3. Visierung

☐ Das Vorhaben wird ausgesteckt ab _____ ☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

4. Angaben zur Bauausführung

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: ☐ Massivbau ☐ Holzbau
☐ andere _____

	Kellergeschoss	Erdgeschoss	Obergeschosse / Dachgeschoss
Aussenwände			
Zwischenwände			
Decken			
Befensterung			
Bedachung			PV-Anlage / terracotta
Dachneigung			

Ausführungs- und Befestigungsart bei Strassen, Wegen und Plätzen: _____

Entwässerungsart:: _____

Anzahl Geschosse: _____

Anzahl Wohnungen: bestehend _____ projektiert _____ total **0**

Autoabstellplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Bestehende Parkplätze				0	
Projektierte Parkplätze				0	
Insgesamt	0	0	0	0	

Kinderspielplätze

Kinderspielplatz vorhanden ☐ ja ☐ nein Fläche _____ m²
Kinderspielplatz vorgesehen ☐ ja ☐ nein Fläche _____ m²

Voraussichtliche Baukosten

Gesamtkosten ca. Fr. _____
Bei Umbauten: Umbaukosten und geschätzter Gebäudemehrwert ca. Fr. _____
Davon Umgebungskosten ca. Fr. _____

5. Technische Angaben / Umgebung

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben / Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

		Spezialformulare
Nutzungszone	☐ innerhalb Bauzone ☒ ausserhalb Bauzone	→ Formular B10
Energie	Energienachweispflicht (gemäss Art. 8 kEnG sowie Art. 2b kEnV) Nachweispflicht gegeben ☐ ja ☐ nein Energiedossier liegt bei ☐ ja ☐ nein (vor Baubeginn einzureichen) Nachweis nach Minergie ☐ (mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn der Energienachweis genehmigt ist)	→ Energiedossier EN-AR (plus notwendige Zusatzformulare EN-101 bis EN-141)

		Spezialformulare
Energie	Wärmeerzeugung Bisher: ☐ Öl ☐ Gas ☐ Elektro ☐ Holz ☐ Fernwärme ☐ Wärmepumpe ☐ keine Veränderung der Wärmeerzeugung Neu: ☐ Öl ☐ Gas ☐ Elektro ☐ Holz ☐ Fernwärme ☐ Wärmepumpe Tankanlage Bisher: ☐ Öl (< 4'000 l Inhalt) ☐ Öl (> 4'000 l Inhalt) ☐ Flüssiggas ☐ keine Veränderung an der Tankanlage Neu: ☐ Öl (< 4'000 l Inhalt) ☐ Öl (> 4'000 l Inhalt) ☐ Flüssiggas	➔ Formular B50 oder B60 ➔ Formular B50
Trinkwasser	☐ Öffentliche Wasserversorgung (Normalfall) ☐ Private Quelle	➔ Anschlussgesuch Trinkwasser (Gemeinde)
Regenabwasser	☐ Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Regenabwasser (Veränderung von Gebäude- und Umgebungsflächen mit Regenabwasseranfall: Flächenvergrößerung/-verminderung; Ableitung von Regenabwasser; andere Befestigungsart; Retention, u. a.)	➔ Formular B20 ➔ Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen
Schmutzabwasser	☐ Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Schmutzabwasser (Neubauten; abwassertechnische Sanierung bestehender Bauten; Veränderung durch bewohnbare An-/Nebenbauten; Veränderungen von abwasserrelevanten Produktionsanlagen)	➔ Formular B20
Gewässer	☐ Im Gewässerabstandsbereich von 6 m gegenüber offenem oder eingedoltem Gewässer ☐ Raumbedarf / Gewässerraum gemäss Gewässerschutzverordnung betroffen ☐ Bauliche Veränderungen eines Gewässers (Materialentnahme, Einleitung, Bachquerung usw.)	
Grundwasser	☐ Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ provisorisch ☐ Grundwasserschutzareal ☐ Gewässerschutzbereich Ao/Au ☐ Pumpversuche ☐ Einbauten ins Grundwasser ☐ Grundwasserabsenkung / Wasserhaltung (Au)	
Erdsonden	☐ Erdsonden ☐ Sondierung / Sondierbohrung	➔ Formular B60 oder B61
Boden	☐ Terrainveränderungen ☐ gewachsener Boden betroffen	➔ Bodenschutzkonzept
Altlasten	☐ Altlastenbelasteter Standort	
Radon	☐ Naturbodenkeller ☐ Erdberührende Räume mit Personenaufenthalt > 15 Stunden/Woche	
Erschliessung	☐ Nationalstrasse N25 ☐ Kantonsstrasse ☐ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse	
Wanderwege	☐ Eingriff ins Wanderwegnetz (z. B. Belagsänderung, dauerhafte oder temporäre Unterbrechung usw.)	➔ Mitarbeit VAW
Schutzraumbau	☐ Neubau von ständig bewohnten Gebäuden (Wohnhaus, Spital, Heim)	➔ Formular B70 oder B71
Lärm	☐ Im Nahbereich von Kantonsstrassen, Bahnlinie, Schiessanlage, lärmiger Betrieb/Anlage	
Wald	☐ Waldabstand < 20 m ☐ Baute im Wald ☐ Rodung erforderlich	➔ Formular Rodungsgesuch (nur bei Rodungen)
Natur- und Heimatschutz	☐ Landschaftsschutzzone ☐ Naturschutzzone ☐ Häusergruppe / Weiler ☐ Ortsbildschutzzone nationaler Bedeutung ☐ Ortsbildschutzzone der Gemeinde ☐ Naturobjekt ☒ Kulturobjekt betroffen / in Umgebung ☐ Wildruhezone „Südliches Appenzeller Hinterland“	
Neophyten	☐ Neophytenstandort betroffen (invasive gebietsfremde Pflanzen)	
Gewerbe/Industrie	☐ Gewerbe- / Industriebaute, Fachmärkte, Verwaltungs- / Dienstleistungsgebäude	➔ Formular B40
Landwirtschaft	☐ Vollerwerbsbetrieb ☐ Nebenerwerbsbetrieb ☐ Freizeitlandwirtschaft	➔ Formular B30/B31
Gravitative Naturgefahren	☐ Naturgefahren gemäss Gefahrenkarte / Zonenplan Gefahren betroffen (innerhalb Bauzone) ☐ Bagatelldfall gemäss Leitfaden Objektschutznachweis ➔ Formular B15 nicht erforderlich ☐ Naturgefahren gemäss Gefahrenhinweiskarte betroffen (ausserhalb Bauzone) ☐ Bagatelldfall gemäss Leitfaden Objektschutznachweis ➔ Formular B15 nicht erforderlich	➔ Formular B15 ➔ Formular B15

6. Beilagen zum Baugesuch

Allgemeine Unterlagen und Formulare

- ☐ Baubeschrieb (in Ergänzung zu den Plänen, falls erforderlich)
☐ Nachweis Einhaltung Ausnützungsziffer / Baumassenziffer
☐ Fotodokumentation (bei Bedarf bzw. auf Verlangen der Behörde)
☐ Untersuchungsbericht Gefahrenstoffe (bei Abbruch)
☐ Energienachweis
☐ Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen
☐ Formular Lärmschutznachweis
☒ **Datenblatt PV-Modul ,KPV GME 400Wp 1748x1143x40 terracotta**
☐
☐
☐
☐

Zusatzformulare

- ☐ Formular B2 (Vollmacht)
☒ Formular B5 (Solaranlagen)
☒ Formular B10 (Bauen ausserhalb Bauzonen)
☐ Formular B15 (Objektschutznachweis Naturgefahren)
☐ Formular B20 (Liegenschaftsentwässerung)
☐ Formular B30/B31 (Landwirtschaft / Zusatzblatt Tierbestand)
☐ Formular B40 (Gewerbe und Industrie)
☐ Formular B50 (Feuerungs- und Brennstoffanlagen)
☐ Formular B60/B61 (Wärmepumpen / Grundwasser)
☐ Formular B70/B71 (Dispensation oder Genehmigung Schutzraumbau)
☐ Formular B80 (Entsorgungskonzept)

Planunterlagen (Farbgebung gemäss Art. 47 Abs. 6 BauV)

Anzahl	Bezeichnung	Plan-Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
5	Situationsplan	2303-03-001	1:500	03.07.2025	Zu erstellen auf Fotokopie des gültigen Grundbuchplanes (bei Vorhaben im ordentlichen Verfahren beglaubigte Kopie); daraus ersichtlich: Lage des Grundstücks, Lage/Masse des Vorhabens, Erschliessungs- und Entsorgungsanlagen.
	Grundrissplan				Alle Geschosse ersichtlich (M 1:100), unter Angabe der technischen Anlagen, der Zweckbestimmung der einzelnen Räume, der Boden- und Fensterflächen sowie der Hauptaussemmassen.
	Umgebungsplan				Darstellung der Umgebungsgestaltung einschliesslich Terrainveränderungen, Mauern, Parkplätze, Wege, Spielplätze, Freizeit- und Gartenanlagen usw. Der Plan hat sich auf das ganze Grundstück zu beziehen.
	Schnitt- und Fassadenpläne				Inkl. Angaben der Höhenkoten, des gewachsenen und gestalteten Terrains sowie des massgeblichen Höhenbezugspunktes (M 1:100). In Ortsbildschutzzonen zusätzlich Fassaden der Nachbargrundstücke abbilden (bei Bedarf bzw. auf Verlangen).
	Kanalisations- / Entwässerungsplan				Bei Neuanschluss / Veränderung eines bestehenden Anschlusses (Schmut- oder Meteorwasser) sowie bei alternativer Abwasserentsorgungsart einzeichnen.
5	Ansichten Haus Müllersberg	2303-03-002	1:100	03.07.2025	
5	Ansichten Remise	2303-03-003	1:100	03.07.2025	
5	Standort Wechselrichter	2303-03-004	1:100	03.07.2025	
5	Ansichten Haus Müllersberg vermasst	2303-03-005	1:100	03.07.2025	
5	Ansichten Remise vermasst	2303-03-006	1:100	03.07.2025	

7. Bemerkungen / Hinweise der Bauherrschaft

8. Unterschriften



Solaranlagen 407

B5

Zusatzformular zum Baugesuch / Meldeformular

- Bei **baubewilligungspflichtigen Solaranlagen** dient das Formular als Zusatzformular und ist zusammen mit den übrigen erforderlichen Unterlagen einzureichen.
- Bei **baubewilligungsfreien Solaranlagen** ist das Formular zusammen mit den auf Seite 2 aufgeführten Unterlagen als Meldung einzureichen.
- Sowohl das Baugesuch als auch die Meldung ist bei der Standortgemeinde einzureichen.

Gemeinde

Heiden

Eingangsdatum

06. Juli 2026

BG-Nummer

23 - 125

1. Wichtige Hinweise

In Bau- und Landwirtschaftszonen bedürfen auf **Dächern genügend angepasste Solaranlagen** keiner Baubewilligung nach Art. 22 Abs. 1 RPG. Solche Vorhaben sind lediglich der zuständigen Behörde zu melden (Art. 18a Abs. 1 RPG).

Solaranlagen gelten als auf einem Dach genügend angepasst, wenn sie **die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen, von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen**, nach dem Stand der Technik **reflexionsarm ausgeführt werden und kompakt angeordnet** sind (Art. 32a Abs. 1 RPV).

Gemäss Art. 32a Abs. 1bis RPV gelten Solaranlagen auf einem **Flachdach** auch dann als genügend angepasst, wenn sie anstelle der Voraussetzungen nach Abs. 1 die **Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen, von der Dachkante so weit zurückversetzt** sind, dass sie, von unten in einem Winkel von 45 Grad betrachtet, nicht sichtbar sind, **und** wenn sie nach dem Stand der Technik **reflexionsarm ausgeführt werden**.

Die Baubewilligungsfreiheit bezieht sich nur auf Solaranlagen, welche auf Dächern installiert werden. Für alle übrigen Solaranlagen (bspw. an Fassaden oder freistehend) bleibt die Baubewilligungspflicht bestehen und ist ein Baugesuch einzureichen. Ebenso sind Solaranlagen in **Ortsbildschutzzonen** sowie auf **Kulturobjekten** nach wie vor baubewilligungspflichtig.

Für Solaranlagen auf Gebäuden in **Gewerbe- (GE) und Industriezonen (I)** gelten spezielle Regelungen (Art. 40a Abs. 1 BauV).

Baubewilligungsfreie Solaranlagen dürfen ausgeführt werden, wenn die Baubewilligungsbehörde innert **30 Tagen nach Eingang der Meldung keine Einwände** erhebt (Art. 40a Abs. 4 BauV). Meldungen von Solaranlagen ausserhalb der Bauzone leitet die Gemeinde zur Prüfung an den kantonalen Baukoordinationsdienst weiter.

Die Bewilligungspflicht nach der übrigen Gesetzgebung bleibt bestehen (bspw. Gewässerschutz, Feuerschutz, Arbeitssicherheit oder Strassenabstand). Die notwendigen Bewilligungen sind rechtzeitig einzuholen bzw. die zuständigen Stellen sind frühzeitig zu kontaktieren. Informationen zu den Zuständigkeiten können im Einzelfall bei der Standortgemeinde eingeholt werden.

2. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft

Name / Firma	<u>Gemeinde Heiden</u>	Telefon	<u>071 898 89 89</u>
Strasse und Nr.	<u>Kirchplatz 6</u>	Mobile	
PLZ und Ort	<u>9410 Heiden</u>	E-Mail	<u>gemeinde@heiden.ar.ch</u>

Grundelgentümer/in

Name / Firma	<u>Gemeinde Heiden</u>	Telefon	<u>071 898 89 89</u>
Strasse und Nr.	<u>Kirchplatz 6</u>	Mobile	
PLZ und Ort	<u>9410 Heiden</u>	E-Mail	<u>gemeinde@heiden.ar.ch</u>

Projektverfasser / Installationsfirma

Name / Firma	<u>Streule + Alder AG</u>	Telefon	<u>041 845 39 36</u>
Strasse und Nr.	<u>Blumenstrasse 24</u>	Mobile	
PLZ und Ort	<u>9400 Rorschach</u>	E-Mail	<u>info@streule-alder.ch</u>

Ansprechperson bei Rückfragen

Name / Kontakt	<u>Simon Roettig, 071 846 60 75, s.roettig@streule-alder.ch</u>
----------------	---

3. Angaben zum Vorhaben

Standort und Termin

Strasse / Haus Nr. **Bischofsberg 407**
Parz. Nr. **965**
Assek. Nr. **407**

☐ Innerhalb der Bauzone
☒ Ausserhalb der Bauzone

Vorgesehener Ausführungstermin: **Herbst 2026** Voraussichtliche Baukosten: Fr. **ca. 20'000.-**

Anlage

Art ☐ Thermische Solaranlage ☒ Fotovoltaikanlage
☐ Flachkollektoren ☐ Röhrenkollektoren ☐ andere

Fabrikat / Typ **KPV GME 400Wp 1748x1143x40 terracotta**
Materialisierung / Farbe **Alu/Glas terracotta**
Gesamtfläche der Anlage **27.8 m2** Gesamtleistung der Anlage (kWp) **5.6**
Standort Wechselrichter **wenn möglich nahe Tableau/Elektroverteilung**

Batteriespeicher ☐ ja Leistung ☒ nein Standort Batteriespeicher
Äusseres Blitzschutzsystem vorhanden ☐ ja ☐ nein

Dachform ☒ Schrägdach ☐ Flachdach
Montageart ☐ Indach ☒ Aufdach ☐ Aufständering
☐ freistehend ☐ am Gebäude (Fassade) ☐ andere

4. Beilagen

- Situationsplan (massstäblich, mit eingezeichneten Paneelen/Modulen)
- Grundrissplan / Dachaufsicht (massstäblich; Standort Wechselrichter muss ersichtlich sein)
- Schnittplan / Dachschnitt (massstäblich, insbesondere auch First und Traufe darzustellen)
- Anlagenbeschreibung (Produktbeschreibung des Herstellers und Abbildung der zum Einsatz kommenden Module/Anlageteile)

Die gemäss Art. 40a Abs. 3 BauV einzureichenden Unterlagen werden u. a. benötigt, um die bundesrechtlichen Voraussetzungen an baubewilligungsfreie Solaranlagen überprüfen zu können. Auf den vermasssten Plänen ist dabei die im konkreten Fall geplante Anlage darzustellen (kein Schemaschnitt).

5. Bemerkungen

6. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.



Solaranlagen ⁴⁰⁸

B5

Zusatzformular zum Baugesuch / Meldeformular

- Bei **baubewilligungspflichtigen Solaranlagen** dient das Formular als Zusatzformular und ist zusammen mit den übrigen erforderlichen Unterlagen einzureichen.
- Bei **baubewilligungsfreien Solaranlagen** ist das Formular zusammen mit den auf Seite 2 aufgeführten Unterlagen als Meldung einzureichen.
- Sowohl das Baugesuch als auch die Meldung ist bei der Standortgemeinde einzureichen.

Gemeinde

Heiden

Eingangsdatum

06. Juli 2026

BG-Nummer

23 - 125

1. Wichtige Hinweise

In Bau- und Landwirtschaftszonen bedürfen auf **Dächern genügend angepasste Solaranlagen** keiner Baubewilligung nach Art. 22 Abs. 1 RPG. Solche Vorhaben sind lediglich der zuständigen Behörde zu melden (Art. 18a Abs. 1 RPG).

Solaranlagen gelten als auf einem Dach genügend angepasst, wenn sie **die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen, von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen**, nach dem Stand der Technik **reflexionsarm ausgeführt** werden und **kompakt angeordnet** sind (Art. 32a Abs. 1 RPV).

Gemäss Art. 32a Abs. 1bis RPV gelten Solaranlagen auf einem **Flachdach** auch dann als genügend angepasst, wenn sie anstelle der Voraussetzungen nach Abs. 1 die **Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen, von der Dachkante so weit zurückversetzt** sind, dass sie, von unten in einem **Winkel von 45 Grad** betrachtet, nicht sichtbar sind, und wenn sie nach dem Stand der Technik **reflexionsarm ausgeführt** werden.

Die Baubewilligungsfreiheit bezieht sich nur auf Solaranlagen, welche auf Dächern installiert werden. Für alle übrigen Solaranlagen (bspw. an Fassaden oder freistehend) bleibt die Baubewilligungspflicht bestehen und ist ein Baugesuch einzureichen. Ebenso sind Solaranlagen in **Ortsbildschutzzonen** sowie auf **Kulturobjekten** nach wie vor baubewilligungspflichtig.

Für Solaranlagen auf Gebäuden in **Gewerbezone (GE) und Industriezone (I)** gelten spezielle Regelungen (Art. 40a Abs. 1 BauV).

Baubewilligungsfreie Solaranlagen dürfen ausgeführt werden, wenn die Baubewilligungsbehörde innert **30 Tagen nach Eingang der Meldung keine Einwände** erhebt (Art. 40a Abs. 4 BauV). Meldungen von Solaranlagen ausserhalb der Bauzone leitet die Gemeinde zur Prüfung an den kantonalen Baukoordinationsdienst weiter.

Die Bewilligungspflicht nach der übrigen Gesetzgebung bleibt bestehen (bspw. Gewässerschutz, Feuerschutz, Arbeitssicherheit oder Strassenabstand). Die notwendigen Bewilligungen sind rechtzeitig einzuholen bzw. die zuständigen Stellen sind frühzeitig zu kontaktieren. Informationen zu den Zuständigkeiten können im Einzelfall bei der Standortgemeinde eingeholt werden.

2. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft

Name / Firma	<u>Gemeinde Heiden</u>	Telefon	<u>071 898 89 89</u>
Strasse und Nr.	<u>Kirchplatz 6</u>	Mobile	
PLZ und Ort	<u>9410 Heiden</u>	E-Mail	<u>gemeinde@heiden.ar.ch</u>

Grundeigentümer/in

Name / Firma	<u>Gemeinde Heiden</u>	Telefon	<u>071 898 89 89</u>
Strasse und Nr.	<u>Kirchplatz 6</u>	Mobile	
PLZ und Ort	<u>9410 Heiden</u>	E-Mail	<u>gemeinde@heiden.ar.ch</u>

Projektverfasser / Installationsfirma

Name / Firma	<u>Streule + Alder AG</u>	Telefon	<u>071 845 39 36</u>
Strasse und Nr.	<u>Blumenstrasse 24</u>	Mobile	
PLZ und Ort	<u>9400 Rorschach</u>	E-Mail	<u>info@streule-alder.ch</u>

Ansprechperson bei Rückfragen

Name / Kontakt	<u>Simon Roettig, 071 846 60 75, s.roettig@streule-alder.ch</u>
----------------	---

3. Angaben zum Vorhaben

Standort und Termin

Strasse / Haus Nr. **Bischofsberg 408**
Parz. Nr. **965**
Assek. Nr. **408**

☐ Innerhalb der Bauzone
☒ Ausserhalb der Bauzone

Vorgesehener Ausführungstermin: **Herbst 2026** Voraussichtliche Baukosten: Fr. **ca. 35'000.-**

Anlage

Art ☐ Thermische Solaranlage ☒ Fotovoltaikanlage
☐ Flachkollektoren ☐ Röhrenkollektoren ☐ andere

Fabrikat / Typ **KPV GME 400Wp 1748x1143x40 terracotta**
Materialisierung / Farbe **Alu/Glas terracotta**
Gesamtfläche der Anlage **48.4 m2** Gesamtleistung der Anlage (kWp) **9.6**
Standort Wechselrichter **wenn möglich nahe Tableau/Elektroverteilung**

Batteriespeicher ☐ ja Leistung ☒ nein Standort Batteriespeicher
Äusseres Blitzschutzsystem vorhanden ☐ ja ☐ nein

Dachform ☒ Schrägdach ☐ Flachdach
Montageart ☐ Indach ☒ Aufdach ☐ Aufständering
☐ freistehend ☐ am Gebäude (Fassade) ☐ andere

4. Beilagen

- Situationsplan (massstäblich, mit eingezeichneten Paneelen/Modulen)
- Grundrissplan / Dachaufsicht (massstäblich; Standort Wechselrichter muss ersichtlich sein)
- Schnittplan / Dachschnitt (massstäblich, insbesondere auch First und Traufe darzustellen)
- Anlagenbeschreibung (Produktbeschreibung des Herstellers und Abbildung der zum Einsatz kommenden Module/Anlageteile)

Die gemäss Art. 40a Abs. 3 BauV einzureichenden Unterlagen werden u. a. benötigt, um die bundesrechtlichen Voraussetzungen an baubewilligungsfreie Solaranlagen überprüfen zu können. Auf den vermasssten Plänen ist dabei die im konkreten Fall geplante Anlage darzustellen (kein Schemaschnitt).

5. Bemerkungen

6. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Objekt

PV-Anlage
Müllersberg
Bischofsberg 408
CH-9410 Heiden

Bauherr

Gemeinde Heiden
Kirchplatz 6
CH-9410 Heiden

Baueingabe

Situation

Mst: 1:500

Plan Nr.: 2303-03-001
Format: 42 / 30
Zeichner: ME
Datum: 12.10.2023
Revidiert: 03.07.2025

Ueli Sonderegger GmbH

dipl. Architekt ETH/SIA

Rosentalstrasse 8

CH-9410 Heiden

Fon +41 71 898 60 00

Fax +41 71 898 60 01

info@sonderegger-arch.ch

www.sonderegger-arch.ch

Bestehend

Abbruch

Neu

Bauherrschaft

Grundeigentümer

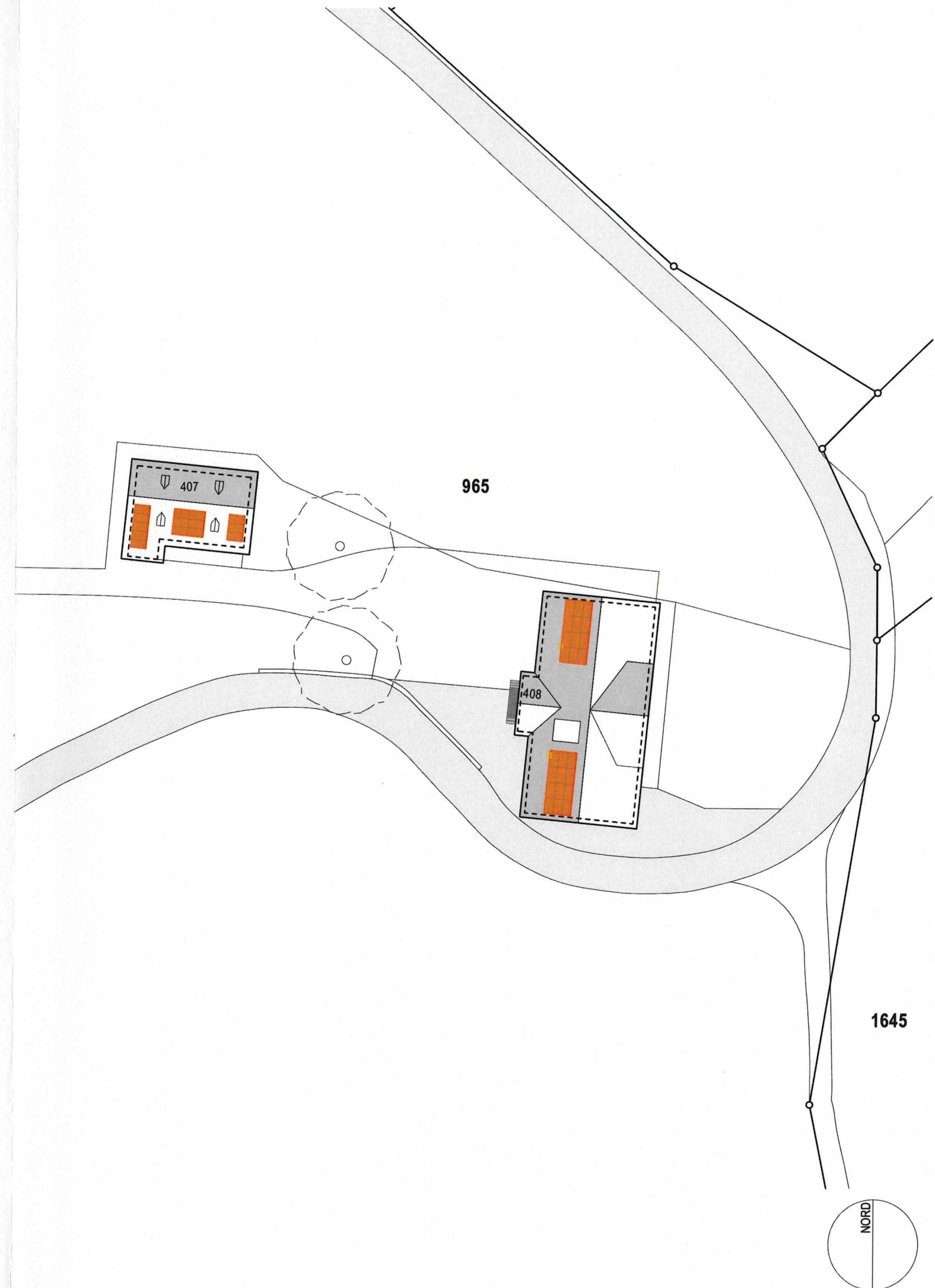
Architekt

Heiden, den

Projektänderung

Regionale Bauverwaltung

E 06. Juli 2026
Baugesuch-Nr. **23-125**
Akten-Nr.



Objekt

PV-Anlage
Müllersberg
Bischofsberg 408
CH-9410 Heiden

Bauherr

Gemeinde Heiden
Kirchplatz 6
CH-9410 Heiden

Baueingabe

Ansichten Remise

Maß: 1:100

Plan Nr.: 2303-02-003
Format: 63 / 30
Zeichner: ME
Datum: 12.10.2023
Revidiert: 03.07.2025

Bestehend

Abbruch

Neu



Ueli Sonderegger GmbH

dipl. Architekt ETHSIA

Rosentalstrasse 8

CH-9410 Heiden

Fon +41 71 898 60 00

Fax +41 71 898 60 01

info@sonderegger-arch.ch

www.sonderegger-arch.ch

Bauherrschaft

Grundigentümer

Architekt

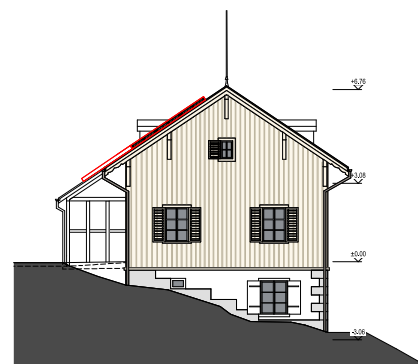
Heiden, den



Nordfassade



Südfassade



Ostfassade



Westfassade

Objekt

PV-Anlage
Müllersberg
Bischofsberg 408
CH-9410 Heiden

Bauherr

Gemeinde Heiden
Kirchplatz 6
CH-9410 Heiden

Baueingabe

Ansichten Remise
PV-Anlage vermasst

Mst: 1:200

Plan Nr.: 2303-03-006
Format: 42 / 30
Zeichner: ME
Datum: 14.11.2023
Revidiert: 03.07.2025

Ueli Sonderegger GmbH

dipl. Architekt ETH/SIA

Rosentalstrasse 8

CH-9410 Heiden

Fon +41 71 898 60 00

Fax +41 71 898 60 01

info@sonderegger-arch.ch

www.sonderegger-arch.ch

Bestehend

Abbruch

Neu

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

Heiden, den

Objekt

PV-Anlage
Müllersberg
Bischofsberg 408
CH-9410 Heiden

Bauherr

Gemeinde Heiden
Kirchplatz 6
CH-9410 Heiden

Baueingabe

Ansichten Haus Müllersberg
PV-Anlage vermasst

Mst: 1:200

Plan Nr.: 2303-03-005
Format: 42 / 30
Zeichner: ME
Datum: 14.11.2023
Revidiert: 03.07.2025

Ueli Sonderegger GmbH

dipl. Architekt ETH/SIA

Rosentalstrasse 8

CH-9410 Heiden

Fon +41 71 898 60 00

Fax +41 71 898 60 01

info@sonderegger-arch.ch

www.sonderegger-arch.ch

Bestehend

Abbruch

Neu

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

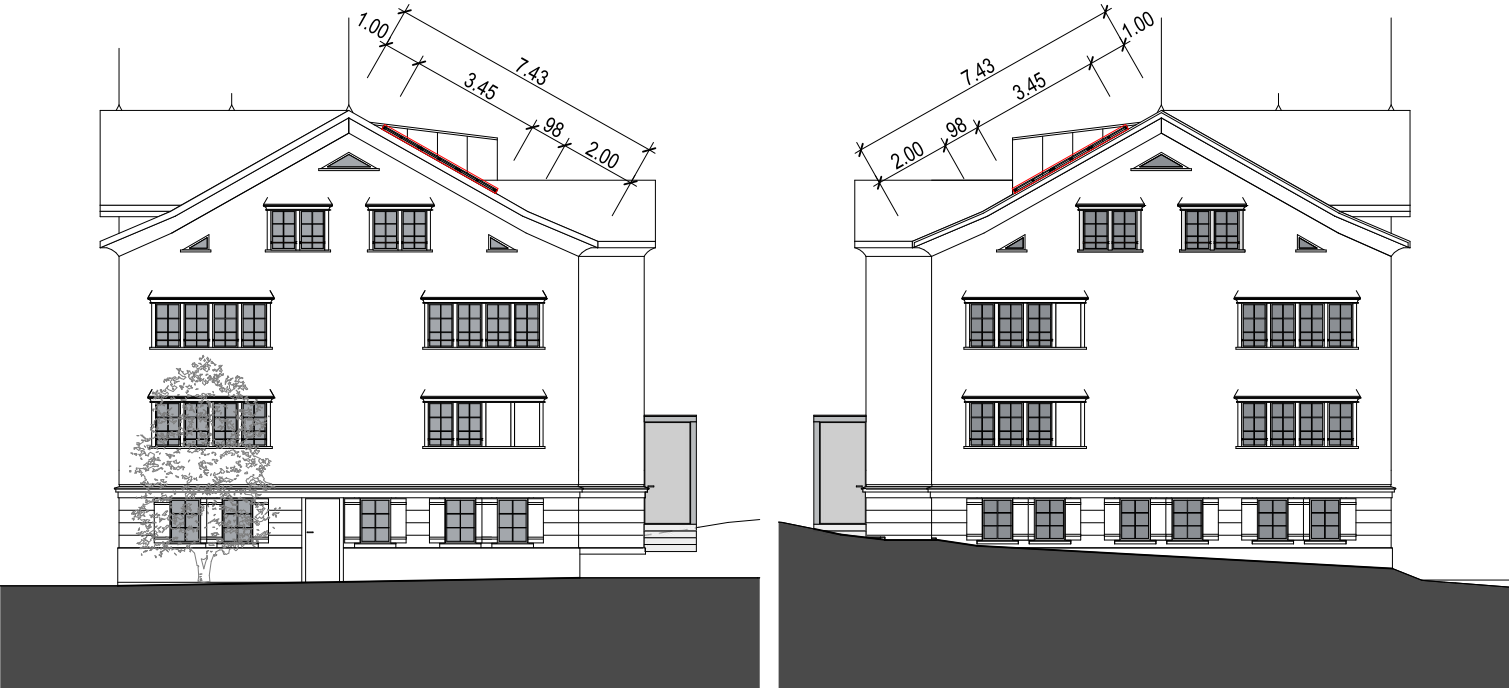
Heiden, den



Ostfassade



Westfassade



Nordfassade

Südfassade

Objekt

PV-Anlage
Müllersberg
Bischofsberg 408
CH-9410 Heiden

Bauherr

Gemeinde Heiden
Kirchplatz 6
CH-9410 Heiden

Baueingabe

Ansichten Remise
PV-Anlage vermasst

Mst: 1:200

Plan Nr.: 2303-03-006
Format: 42 / 30
Zeichner: ME
Datum: 14.11.2023
Revidiert: 03.07.2025

Ueli Sonderegger GmbH

dipl. Architekt ETH/SIA

Rosentalstrasse 8

CH-9410 Heiden

Fon +41 71 898 60 00

Fax +41 71 898 60 01

info@sonderegger-arch.ch

www.sonderegger-arch.ch

Bestehend

Abbruch

Neu

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

Heiden, den

Nordfassade

Ostfassade

Südfassade

Westfassade

Objekt

PV-Anlage
Müllersberg
Bischofsberg 408
CH-9410 Heiden

Bauherr

Gemeinde Heiden
Kirchplatz 6
CH-9410 Heiden

Baueingabe

Standort Wechselrichter
Remise + Haus Müllersberg

Mst: 1:100

Plan Nr.: 2303-03-004
Format: 42 / 30
Zeichner: ME
Datum: 14.11.2023
Revidiert: 03.07.2025

Ueli Sonderegger GmbH

dipl. Architekt ETH/SIA

Rosentalstrasse 8

CH-9410 Heiden

Fon +41 71 898 60 00

Fax +41 71 898 60 01

info@sonderegger-arch.ch

www.sonderegger-arch.ch

Bestehend

Abbruch

Neu

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Architekt

Heiden, den

